



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 384 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Børnes 29
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Musland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 965	29 015
Annen driftsinntekt		672 000	750 000
Sum inntekter		689 965	779 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 942	211 348
Annen driftskostnad		133 089	109 007
Sum kostnader		348 031	320 355
Driftsresultat		341 934	458 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		256 511	237 371
Sum finanskostnader		256 511	237 371
Netto finans		-256 511	-237 371
Resultat før skattekostnad		85 423	221 289
Skattekostnad		54 723	21 026
Årsresultat		30 701	200 263
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 662 930	0
Konsernbidrag		3 662 930	0
Udekket tap		7 202	200 263
Annen egenkapital		23 499	0
Sum overføringer og disponeringer		30 701	200 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 363 072	6 546 896
Maskiner og anlegg	2	50 250	59 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	119 213	141 331
Sum varige driftsmidler		6 532 534	6 747 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 532 534	6 747 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 970
Andre kortsiktige fordringer		0	4 138
Konsernfordringer		4 650 000	0
Sum fordringer		4 650 000	98 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 515	171 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 515	171 501
Sum omløpsmidler		4 849 515	269 609
SUM EIENDELER		11 382 049	7 017 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		0	834
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 662 930	0
Sum innskutt egenkapital		3 692 930	60 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 332	0
Udekket tap		0	7 202
Sum opptjent egenkapital		24 332	-7 202
Sum egenkapital		3 717 262	53 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 749	21 026
Sum avsetninger for forpliktelser		75 749	21 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 799 880	3 066 556
Langsiktig konserngjeld	4	3 756 341	3 726 341
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 556 221	6 792 897
Sum langsiktig gjeld		6 631 970	6 813 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 504	137 676
Betalbar skatt		987 070	0
Skyldige offentlige avgifter		24 928	0
Annen kortsiktig gjeld	5	11 315	11 855
Sum kortsiktig gjeld		1 032 817	149 531
Sum gjeld		7 664 787	6 963 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 382 049	7 017 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596787

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 384 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Børnes 29
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Musland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 925 384 844
BØRNES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 965	29 015
Annen driftsinntekt		672 000	750 000
Sum inntekter		689 965	779 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 942	211 348
Annen driftskostnad		133 089	109 007
Sum kostnader		348 031	320 355
Driftsresultat		341 934	458 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		256 511	237 371
Sum finanskostnader		256 511	237 371
Netto finans		-256 511	-237 371
Resultat før skattekostnad		85 423	221 289
Skattekostnad		54 723	21 026
Årsresultat		30 701	200 263
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 662 930	0
Konsernbidrag		3 662 930	0
Udekket tap		7 202	200 263
Annen egenkapital		23 499	0
Sum overføringer og disponeringer		30 701	200 263



Organisasjonsnr: 925 384 844
BØRNES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 363 072	6 546 896
Maskiner og anlegg	2	50 250	59 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	119 213	141 331
Sum varige driftsmidler		6 532 534	6 747 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 532 534	6 747 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 970
Andre kortsiktige fordringer		0	4 138
Konsernfordringer		4 650 000	0
Sum fordringer		4 650 000	98 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 515	171 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 515	171 501
Sum omløpsmidler		4 849 515	269 609
SUM EIENDELER		11 382 049	7 017 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	0	834
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	30 000
Annen innskutt egenkapital	3 662 930	0
Sum innskutt egenkapital	3 692 930	60 834
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	24 332	0
Udekket tap	0	7 202
Sum opptjent egenkapital	24 332	-7 202
Sum egenkapital	3 717 262	53 632
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	75 749	21 026
Sum avsetninger for forpliktelser	75 749	21 026
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 799 880	3 066 556
Langsiktig konserngjeld	4 3 756 341	3 726 341
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 556 221	6 792 897
Sum langsiktig gjeld	6 631 970	6 813 923
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 504	137 676
Betalbar skatt	987 070	0
Skyldige offentlige avgifter	24 928	0
Annen kortsiktig gjeld	5 11 315	11 855
Sum kortsiktig gjeld	1 032 817	149 531
Sum gjeld	7 664 787	6 963 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 382 049	7 017 085



Organisasjonsnr: 925 384 844
BØRNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7411912.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7411912.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	879378.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6532534.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214942.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3726341.00	3726341.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1199824.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2799880.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6532534.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØRNES EIGEDOM AS
925 384 844

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 965	29 015
Annen driftsinntekt		672 000	750 000
Sum driftsinntekter		689 965	779 015
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-214 942	-211 348
Annen driftskostnad		-133 089	-109 007
Sum driftskostnader		-348 031	-320 355
Driftsresultat		341 934	458 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-256 511	-237 371
Sum finanskostnader		-256 511	-237 371
Netto finans		-256 511	-237 371
Resultat før skattekostnad		85 423	221 289
Skattekostnad		-54 723	-21 026
Årsresultat		30 701	200 263
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 662 930	0
Mottatt konsernbidrag		-3 662 930	0
Annen egenkapital		23 499	0
Udekket tap		7 202	200 263
Sum overføringer		30 701	200 263



BØRNES EIGEDOM AS
925 384 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 363 072	6 546 896
Maskiner og anlegg	2	50 250	59 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	119 213	141 331
Sum varige driftsmidler		6 532 534	6 747 476
Sum anleggsmidler		6 532 534	6 747 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 970
Kortsiktige konsernfordringer		4 650 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 138
Sum fordringer		4 650 000	98 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 515	171 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 515	171 501
Sum omløpsmidler		4 849 515	269 609
SUM EIENDELER		11 382 049	7 017 085



BØRNES EIGEDOM AS
925 384 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	30 000
Overkurs		0	834
Annen innskutt egenkapital		3 662 930	0
Sum innskutt egenkapital		3 692 930	60 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 332	0
Udekket tap		0	-7 202
Sum opptjent egenkapital		24 332	-7 202
Sum egenkapital		3 717 262	53 632
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		75 749	21 026
Sum avsetning for forpliktelser		75 749	21 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 799 880	3 066 556
Langsiktig konserngjeld	4	3 756 341	3 726 341
Sum annen langsiktig gjeld		6 556 221	6 792 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 504	137 676
Betalbar skatt		987 070	0
Skyldige offentlige avgifter		24 928	0
Annen kortsiktig gjeld	5	11 315	11 855
Sum kortsiktig gjeld		1 032 817	149 531
Sum gjeld		7 664 787	6 963 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 382 049	7 017 085

USKEDALEN, 19.06.2025

Roar Musland
styrets leder / daglig leder



BØRNES EIGEDOM AS
925 384 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BØRNES EIGEDOM AS
925 384 844

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 411 912
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 411 912
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-879 378
Balanseført verdi per 31.12.	6 532 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 942

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 199 824
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 799 880
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 532 534
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 726 341	3 726 341

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSELSKAP



MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Børnes Eigedom AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert Børnes Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 30 701. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil verta avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Øystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 23. juni 2025
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor