



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN-NET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 32  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 640	710 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 640</b>	<b>710 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	676 377	657 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 377</b>	<b>657 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 263</b>	<b>53 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>381</b>
Annen rentekostnad			74
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123</b>	<b>307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 386</b>	<b>54 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 316	14 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 070</b>	<b>39 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 070</b>	<b>39 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 070</b>	<b>39 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 070</b>	<b>39 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 070	39 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>31 070</b>	<b>39 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	92 254	22 387
Andre fordringer	3	94 520	116 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 774</b>	<b>138 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 156	133 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 156</b>	<b>133 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 930</b>	<b>271 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 930</b>	<b>271 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 318	157 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 318</b>	<b>157 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>288 318</b>	<b>257 248</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	10 312	14 642
Annen kortsiktig gjeld		59 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 612</b>	<b>14 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 612</b>	<b>14 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 930</b>	<b>271 890</b>



20



## RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Scan-Net Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Scan-Net Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisjonsberetning 2016 Scan-Net Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Revisjonsberetning 2016 Scan-Net Eiendom AS



*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. mai 2017  
RSM Norge AS

  
Lars Løyning  
Statsautorisert revisor



2.1

**Selskap: Scan-Net Eiendom AS**  
**Organisasjonsnummer: 996 509 621**

### ÅRSBERETNING 2016

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av eiendom, kjøp og rehabilitering av eiendom og leiligheter, utleie av egen fast eiendom og leiligheter, samt alt som hermed står i forbindelse.

Selskapet er lokalisert i Lier, og har leiligheter som er utleid i Oslo.

#### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettviseende oversikt over utviklingen og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Utvikling og resultat

Selskapets omsetning var i 2016 kr 717.640 mot utgangen av 2015 kr 710.937. Selskapet hadde pr. 31.12.2016 6 leiligheter. Totalkapitalen var ved utgangen av 2016 0,3 mill kroner mot 0,2 mill kroner ved utgangen av 2015.

Styret mener det fremlagte regnskap gir en rettviseende oversikt over virksomheten og resultatet i året som har gått.

#### Forskning og utviklingsalternativer

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av utleie, kontrakter og fakturering gjøres gjennom Scan-Net AS.

#### Likestilling

Selskapets styre består av 100 % menn.

#### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje.

Lier, 8. mai 2017

I styret for Scan-Net AS

Bjørn H. Kise  
Styreformann

Kjell Rogne  
Styremedlem/Daglig leder

Rober Ian Ormerod  
Styremedlem



Scan-Net Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		717 640	710 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>717 640</b>	<b>710 937</b>
Annen driftskostnad	7	676 377	657 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>676 377</b>	<b>657 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 263</b>	<b>53 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	381
Annen rentekostnad		0	(74)
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>123</b>	<b>307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 386</b>	<b>54 156</b>
Skattekostnad	8	(10 316)	(14 642)
<b>Årsresultat</b>		<b>31 070</b>	<b>39 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 070	39 514
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>31 070</b>	<b>39 514</b>



**Scan-Net Eiendom AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	92 254	22 387
Andre kortsiktige fordringer	3	94 520	116 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 774</b>	<b>138 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 156	133 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 930</b>	<b>271 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>357 930</b>	<b>271 890</b>



Scan-Net Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 318	157 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 318</b>	<b>157 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>288 318</b>	<b>257 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	10 312	14 642
Annen kortsiktig gjeld		59 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 612</b>	<b>14 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 612</b>	<b>14 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>357 930</b>	<b>271 890</b>

Lier, 8/5 - 2017

Styret i Scan-Net Eiendom AS

Bjørn Halvor Kise  
Styreformann

Robert Ian Ormerod  
Styremedlem

Kjell Rognes  
Styremedlem / Daglig leder



Scan-Net Eiendom AS

NOTER 2016

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og således ikke lønnskostnader.

## Note 3 Andre fordringer

<i>Andre fordringer i regnskapet spesifiseres slik:</i>	2016	2015
Fordring på selskap i samme konsern	94 520	116 011
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>94 520</b>	<b>116 011</b>

<b>Note 4 Vurdering av kundefordringer</b>	2016	2015
Vurdert til pålydende	92 254	22 387
Forskuddsbetalt	-	-
- avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>92 254</b>	<b>22 387</b>



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Scan-Net Holding AS	100 aksjer á 1 000,-	100 000
<b>Totalt</b>	<b>100 aksjer á 1 000,-</b>	<b>100 000</b>

## Note 6 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ikke krav om å ha OTP.

## Note 7 Ytelser til ledende personer m.v.

Revisjonshonorar er utgiftsført med kr 23 672 (beløpet er inkl. MVA).

## Note 8 Skatt / Forskjeller

Midlertidige forskjeller er knyttet til -

	2016	2015	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Utsatt skattefordel, medtas ikke i balansen	-	-	-

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	41 386	54 156
Permanente forskjeller	-123	74
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 263</b>	<b>54 230</b>
<b>Beregnet 25% / 27% skattekostnad</b>	<b>10 316</b>	<b>14 642</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	157 248	257 248
Årets resultat		31 070	31 070
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>188 318</b>	<b>288 318</b>