



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 514 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Witsøgården  
Sydvaranger  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund-Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 192 364	4 050 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 192 364</b>	<b>4 050 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 820	1 171 820
Annen driftskostnad	1	3 155 301	5 897 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 327 122</b>	<b>7 068 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 757</b>	<b>-3 018 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	240
Annen finansinntekt		23 881	17 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 960</b>	<b>18 138</b>
Annen rentekostnad		551	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 408</b>	<b>18 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 111 349</b>	<b>-3 000 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-97 779	-64 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 013 570</b>	<b>-2 936 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 013 570</b>	<b>-2 936 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 013 570	-2 707 928
Annen egenkapital			-228 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 013 570</b>	<b>-2 936 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 993 615	28 165 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 993 615</b>	<b>28 165 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	344 430	144 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 338 045</b>	<b>28 309 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		112 147	112 147
<b>Sum varer</b>		<b>112 147</b>	<b>112 147</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 200	237 685
Andre fordringer		68 740	44 061
Konsernfordringer	4	444 448	
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 388</b>	<b>281 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 728	466 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 728</b>	<b>466 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 263</b>	<b>860 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 990 307</b>	<b>29 170 311</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		346 669	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 669</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 721 498	2 707 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 721 498</b>	<b>-2 707 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 10	<b>-3 344 829</b>	<b>-2 677 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	29 768 850	29 649 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 768 850</b>	<b>29 649 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 768 850</b>	<b>29 649 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 566 286	2 094 140
Annen kortsiktig gjeld			104 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 286</b>	<b>2 198 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 335 136</b>	<b>31 848 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 990 307</b>	<b>29 170 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 514 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Witsøgården  
Sydvaranger  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund-Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 514 057  
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 192 364	4 050 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 192 364</b>	<b>4 050 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 820	1 171 820
Annen driftskostnad	1	3 155 301	5 897 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 327 122</b>	<b>7 068 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 757</b>	<b>-3 018 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	240
Annen finansinntekt		23 881	17 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 960</b>	<b>18 138</b>
Annen rentekostnad		551	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 408</b>	<b>18 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-1 111 349</b>	<b>-3 000 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-97 779	-64 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 013 570</b>	<b>-2 936 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 013 570</b>	<b>-2 936 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 013 570	-2 707 928
Annen egenkapital			-228 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 013 570</b>	<b>-2 936 434</b>



Organisasjonsnr: 920 514 057  
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 993 615	28 165 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 993 615</b>	<b>28 165 435</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	344 430	144 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 430</b>	<b>144 430</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 338 045</b>	<b>28 309 865</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		112 147	112 147
<b>Sum varer</b>		<b>112 147</b>	<b>112 147</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		5 200	237 685
Andre fordringer		68 740	44 061
Konsernfordringer	4	444 448	
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 388</b>	<b>281 746</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 728	466 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 728</b>	<b>466 554</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 263</b>	<b>860 446</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 990 307</b>	<b>29 170 311</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		346 669	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 669</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 721 498	2 707 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 721 498</b>	<b>-2 707 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 10</b>	<b>-3 344 829</b>	<b>-2 677 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	29 768 850	29 649 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 768 850</b>	<b>29 649 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 768 850</b>	<b>29 649 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 566 286	2 094 140
Annen kortsiktig gjeld			104 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 286</b>	<b>2 198 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 335 136</b>	<b>31 848 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 990 307</b>	<b>29 170 311</b>



Organisasjonsnr: 920 514 057  
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirkenes Invest Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39375.00	31250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39375.00	31250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

9

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet ble stiftet den 23.01.2018. Virksomheten er kjøp, salg, utvikling og utleie av boligeiendommer. Selskapet er et heleid datterselskap av Kirkenes Invest Holding AS. Selskapet har ingen ansatte.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av næringsseiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	39 375	31 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 375</b>	<b>31 250</b>

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Tomter			



Anskaffelseskost 01.01.2020	3 949 008	18 186 137	8 080 975	30 216 120
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 949 008</b>	<b>18 186 137</b>	<b>8 080 975</b>	<b>30 216 120</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020		(636 515)	(1 414 171)	(2 050 686)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		(363 722)	(808 097)	(1 171 819)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 949 008</b>	<b>17 185 899</b>	<b>5 858 707</b>	<b>26 993 614</b>

Økonomisk levetid	50 år	10 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld til Kirkenes Invest Holding AS

### Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 111 349)	(3 000 884)
Konsernbidrag	444 448	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	167 510	88 084
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(499 391)</b>	<b>(2 912 800)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(64 450)
+/- Skatt på konsernbidrag	(97 779)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(97 779)</b>	<b>(64 450)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Konsernmellomværende

#### Konsernfordring

Type	2020	2019
Lån til Kirkenes Bolig Eiendom AS	344 430	144 430
Konsernbidrag fra Kirkenes Invest Holding AS	444 448	

#### Konserngjeld

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld til Kirkenes Invest Holding AS	29 768 849	29 649 531
Leverandørgjeld til Kirkenes Invest Holding AS	1 290 454	1 185 886

### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	204 872	36 930	167 942
Omløpsmidler	0	432	(432)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 912 800)	(3 412 190)	499 391
Netto forskjeller	(2 707 928)	(3 374 829)	666 901
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 707 928	3 374 829	(666 901)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 742 462

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkenes Invest Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(2 707 928)	(2 677 928)
Årets resultat			(1 013 570)	(1 013 570)
Konsernbidrag		346 669		346 669
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>346 669</b>	<b>(3 721 498)</b>	<b>(3 344 829)</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 3 344 829,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra morselskapet Kirkenes Invest Holding AS. Styret bekrefter at Kirkenes Invest Holding AS har gitt morselskapsgaranti om understøttelse av fortsatt drift. Innlån fra morselskap utgjør kr 29 768 849,-.



Til generalforsamlingen i Kirkenes Sykehus Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kirkenes Sykehus Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 31. august 2021

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
9900 KIRKENES**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokuria AS  
Nesbruveien 75  
1394 NESBRU  
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 192 364	4 050 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 192 364</b>	<b>4 050 010</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(1 171 820)	(1 171 820)
Annen driftskostnad	1	(3 155 301)	(5 897 083)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 327 122)</b>	<b>(7 068 903)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 134 757)</b>	<b>(3 018 893)</b>
Annen renteinntekt		79	240
Annen finansinntekt		23 881	17 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 960</b>	<b>18 138</b>
Annen rentekostnad		(551)	(128)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(551)</b>	<b>(128)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 408</b>	<b>18 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 111 349)</b>	<b>(3 000 884)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 779	64 450
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 013 570)</b>	<b>(2 936 434)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 013 570)</b>	<b>(2 936 434)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 013 570)	(2 707 928)
Annen egenkapital		0	(228 506)
<b>Sum</b>		<b>(1 013 570)</b>	<b>(2 936 434)</b>



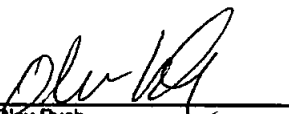
## Balanse pr. 31. desember 2020 KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 993 615	28 165 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 993 615</b>	<b>28 165 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	344 430	144 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 338 045</b>	<b>28 309 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		112 147	112 147
<b>Sum varer</b>		<b>112 147</b>	<b>112 147</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 200	237 685
Andre fordringer		68 740	44 061
Konsernfordringer	4	444 448	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 388</b>	<b>281 746</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 728	466 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 728</b>	<b>466 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 263</b>	<b>860 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 990 307</b>	<b>29 170 311</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		346 669	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 669</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(3 721 498)	(2 707 928)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 721 498)</b>	<b>(2 707 928)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 10	<b>(3 344 829)</b>	<b>(2 677 928)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsemsgjeld	4, 10	29 788 850	29 649 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 788 850</b>	<b>29 649 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 788 850</b>	<b>29 649 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 566 286	2 094 140
Annen kortsiktig gjeld		0	104 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 286</b>	<b>2 198 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 355 136</b>	<b>31 848 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 990 307</b>	<b>29 170 311</b>

Kirkenes den 31.08.2021

  
Pål Lund-Roland  
Styrets leder  
Olav Rygh  
Styremedlem



## Noter 2020

### KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet ble stiftet den 23.01.2018. Virksomheten er kjøp, salg, utvikling og utleie av boligeiendommer. Selskapet er et heleid datterselskap av Kirkenes Invest Holding AS. Selskapet har ingen ansatte.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av næringseiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	39 375	31 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 375</b>	<b>31 250</b>

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Tomter			



Anskaffelseskost 01.01.2020	3 949 008	18 186 137	8 080 975	30 216 120
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 949 008</b>	<b>18 186 137</b>	<b>8 080 975</b>	<b>30 216 120</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020		(636 515)	(1 414 171)	(2 050 686)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		(363 722)	(808 097)	(1 171 819)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 949 008</b>	<b>17 185 899</b>	<b>5 858 707</b>	<b>26 993 614</b>

Økonomisk levetid	50 år	10 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld til Kirkenes Invest Holding AS

### Note 3 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 111 349)	(3 000 884)
Konsernbidrag	444 448	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	167 510	88 084
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(499 391)</b>	<b>(2 912 800)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(64 450)
+/- Skatt på konsernbidrag	(97 779)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(97 779)</b>	<b>(64 450)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Konsernmellomværende

<b>Konsernfordring</b>		
<b>Type</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til Kirkenes Bolig Eiendom AS	344 430	144 430
Konsernbidrag fra Kirkenes Invest Holding AS	444 448	

<b>Konserngjeld</b>		
<b>Type</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til Kirkenes Invest Holding AS	29 768 849	29 649 531
Leverandørgjeld til Kirkenes Invest Holding AS	1 290 454	1 185 886

### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	204 872	36 930	167 942
Omløpsmidler	0	432	(432)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 912 800)	(3 412 190)	499 391
Netto forskjeller	(2 707 928)	(3 374 829)	666 901
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 707 928	3 374 829	(666 901)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 742 462

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkenes Invest Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(2 707 928)	(2 677 928)
Årets resultat			(1 013 570)	(1 013 570)
Konsernbidrag		346 669		346 669
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>346 669</b>	<b>(3 721 498)</b>	<b>(3 344 829)</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 3 344 829,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra morselskapet Kirkenes Invest Holding AS. Styret bekrefter at Kirkenes Invest Holding AS har gitt morselskapsgaranti om understøttelse av fortsatt drift. Innlån fra morselskap utgjør kr 29 768 849,-.