



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 557 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBU EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Bolseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		812 573	778 233
Sum inntekter		812 573	778 233
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	75 000
Annen driftskostnad	1, 3	797 738	788 244
Sum kostnader		838 738	863 244
Driftsresultat		-26 165	-85 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annan rentekostnad		78 988	82 089
Sum finanskostnader		78 988	82 089
Netto finans		-78 988	-81 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 153	-166 982
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 153	-166 982
Årsresultat		-105 153	-166 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 153	-166 982
Totalresultat		-105 153	-166 982
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-105 153	-166 982
Sum overføringer og disponeringar	5	-105 153	-166 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	631 000	672 000
Periodisk vedlikehold	3	2 089 800	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		2 720 800	672 000
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	3		2 786 400
Sum finansielle anleggsmiddel			2 786 400
Sum anleggsmiddel		2 720 800	3 458 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 508	
Sum krav		3 508	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 659	238 782
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		141 659	238 782
Sum omløpsmiddel		145 167	238 782
SUM EIGEDELAR		2 865 966	3 697 181

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Annan innskoten egenkapital	5		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-102 244	2 910
Udekt tap	5		
Sum opptent egenkapital		-102 244	2 910
Sum egenkapital		-72 244	32 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 896 645	3 552 213
Sum anna langsiktig gjeld		2 896 645	3 552 213
Sum langsiktig gjeld		2 896 645	3 552 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 920	7 294
Skyldig offentlige avgifter		30 645	28 397
Annen kortsiktig gjeld			76 368
Sum kortsiktig gjeld		41 565	112 059
Sum gjeld		2 938 210	3 664 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 865 966	3 697 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640772

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 557 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBU EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Bolseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		812 573	778 233
Sum inntekter		812 573	778 233
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	75 000
Annen driftskostnad	1, 3	797 738	788 244
Sum kostnader		838 738	863 244
Driftsresultat		-26 165	-85 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annan rentekostnad		78 988	82 089
Sum finanskostnader		78 988	82 089
Netto finans		-78 988	-81 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 153	-166 982
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 153	-166 982
Årsresultat		-105 153	-166 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 153	-166 982
Totalresultat		-105 153	-166 982
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-105 153	-166 982
Sum overføringer og disponeringar	5	-105 153	-166 982



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 631 000 672 000

Periodisk vedlikehold 3 2 089 800

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmiddel 2 720 800 672 000

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer 3 2 786 400

Sum finansielle

anleggsmiddel 2 786 400

Sum anleggsmiddel 2 720 800 3 458 400

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 3 508

Sum krav 3 508

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 141 659 238 782

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 141 659 238 782

Sum omløpsmiddel 145 167 238 782

SUM EIGEDELAR 2 865 966 3 697 181

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Behaldning av egne aksjar 5

Overkurs 5

Annan innskoten

eigenkapital 5



Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-102 244	2 910
Udekt tap	5		
Sum opptent egenkapital		-102 244	2 910
Sum egenkapital		-72 244	32 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 896 645	3 552 213
Sum anna langsiktig gjeld		2 896 645	3 552 213
Sum langsiktig gjeld		2 896 645	3 552 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 920	7 294
Skyldig offentlige avgifter		30 645	28 397
Annen kortsiktig gjeld			76 368
Sum kortsiktig gjeld		41 565	112 059
Sum gjeld		2 938 210	3 664 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 865 966	3 697 181



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**SANDBU
EIGEDOM AS**

Org.nr.:821 557 232



Resultatregnskap
SANDBU EIGEDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		812 573	778 233
Sum driftsinntekter		<u>812 573</u>	<u>778 233</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	75 000
Annen driftskostnad	1, 3	797 738	788 244
Sum driftskostnader		<u>838 738</u>	<u>863 244</u>
Driftsresultat		<u>-26 165</u>	<u>-85 010</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	117
Annen rentekostnad		78 988	82 089
Resultat av finansposter		<u>-78 988</u>	<u>-81 972</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 153</u>	<u>-166 982</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>-105 153</u>	<u>-166 982</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		105 153	166 982
Sum overføringer	5	<u>-105 153</u>	<u>-166 982</u>



Balanse
SANDBU EIGEDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	631 000	672 000
Periodisk vedlikehold	3	2 089 800	0
Sum varige driftsmidler		2 720 800	672 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	2 786 400
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 786 400
Sum anleggsmidler		2 720 800	3 458 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 508	0
Sum fordringer		3 508	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 659	238 782
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		141 659	238 782
Sum omløpsmidler		145 167	238 782
Sum eiendeler		2 865 966	3 697 181

**Balanse**
SANDBU EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-102 244	2 910
Sum opptjent egenkapital		<u>-102 244</u>	<u>2 910</u>
Sum egenkapital		<u>-72 244</u>	<u>32 910</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 896 645	3 552 213
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 896 645</u>	<u>3 552 213</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 920	7 294
Skyldig offentlige avgifter		30 645	28 397
Annen kortsiktig gjeld		0	76 368
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 565</u>	<u>112 059</u>
Sum gjeld		<u>2 938 210</u>	<u>3 664 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 865 966</u>	<u>3 697 181</u>

Sandane, 20.05.2022
Styret i SANDBU EIGEDOM AS
Jan Helge Bolseth
Styreleder/daglig leder
Espen Bolseth
styremedlem
Are Bolseth
styremedlem



SANDBU EIGEDOM AS

821 557 232

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



SANDBU EIGEDOM AS

821 557 232

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 153	-166 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	692 531	422 898
Anvendelse av fremførbart underskudd	-587 377	-255 915
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-380 921	-384 990	-4 069
Andre forskjeller	2 089 800	2 786 400	696 600
Sum	1 708 879	2 401 410	692 531
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 495 386	-3 082 763	-587 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	786 507	681 353	-105 153
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SANDBU EIGEDOM AS

821 557 232

Note 3 Varige driftsmidler

	Periodisk vedlikehold	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 119 159	1 960 824	6 079 983
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 119 159	1 960 824	6 079 983
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-2 029 359	-1 329 824	-3 359 183
Balanseført verdi 31.12	2 089 800	631 000	2 720 800
Årets avskrivninger	696 600	41 000	737 600
Avskrivningssats	0 %	4-7 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	6 år	15-25 år	

Selskapet eier et bygg, nærstående har hjemmel til tomten, gnr 75, bnr 15.
Avskrivninger på periodisk vedlikehold er bokført som annen driftskostnad.

Andre langsiktige fordringer i 2020 gjelder periodisk vedlikehold og er reklassifisert i 2021.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SANDBU EIGEDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	111	100,0	11 100
B-aksjer	189	100,0	18 900
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
A-r-i Eigedom AS	37	63	100	33,3	33,3
Rekk Eigedom AS	37	63	100	33,3	33,3
Timber Invest AS	37	63	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	111	189	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 910	32 910
Årets resultat		-105 153	-105 153
Pr 31.12	30 000	-102 244	-72 244

Selskapets egenkapital per 31.12 er tapt og handleplikt etter aksjeloven §3-4 har inntrådt. Egenkapitalen er tapt som følge av avskrivninger på periodisk vedlikehold utført i 2019 som avskrives over en kort leieperiode. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom og styre vurderer at dette samt stabilisering av inntjening etter endte avskrivninger på vedlikehold er tilstrekkelig for å dekke kravet i aksjeloven.



SANDBU EIGEDOM AS

821 557 232

Note 6 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til Bolseth Elgdomsselskap AS.



Til generalforsamlingen i Sandbu Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandbu Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandbu Eigedom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 20. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-20 15:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.