



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 606 635  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Hagaseth Låker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 385 160	2 263 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 385 160</b>	<b>2 263 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 168 416	1 860 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 253 991</b>	<b>1 945 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 169</b>	<b>317 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 294	32 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 294</b>	<b>32 748</b>
Annen finanskostnad		206 218	182 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 218</b>	<b>182 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 924</b>	<b>-149 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 755</b>	<b>168 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 755</b>	<b>168 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 754</b>	<b>168 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 183 011	5 183 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 183 011</b>	<b>5 183 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 183 011</b>	<b>5 183 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		162 341	294 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 341</b>	<b>294 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	359 286	642 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 286</b>	<b>642 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>521 627</b>	<b>937 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 704 638</b>	<b>6 120 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 273	686 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 273</b>	<b>686 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>651 473</b>	<b>691 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 436 068	3 637 100
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 487 200	1 487 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 923 268</b>	<b>5 124 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 923 268</b>	<b>5 124 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 897	337 027
Annen kortsiktig gjeld		0	-32 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>129 897</b>	<b>304 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 053 165</b>	<b>5 428 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 704 638</b>	<b>6 120 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 606 635  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Hagaseth Låker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 954 606 635  
SØRLIA BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 385 160	2 263 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 385 160</b>	<b>2 263 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 168 416	1 860 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 253 991</b>	<b>1 945 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 169</b>	<b>317 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 294	32 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 294</b>	<b>32 748</b>
Annen finanskostnad		206 218	182 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 218</b>	<b>182 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 924</b>	<b>-149 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 755</b>	<b>168 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 755</b>	<b>168 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 754</b>	<b>168 136</b>



Organisasjonsnr: 954 606 635  
SØRLIA BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 183 011	5 183 011
Sum varige driftsmidler		5 183 011	5 183 011

Sum anleggsmidler		5 183 011	5 183 011
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		162 341	294 512
Sum fordringer		162 341	294 512

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	359 286	642 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 286	642 516

Sum omløpsmidler	9	521 627	937 028
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		5 704 638	6 120 039
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		646 273	686 027
Sum opptjent egenkapital		646 273	686 027

Sum egenkapital	10	651 473	691 227
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 436 068	3 637 100
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 487 200	1 487 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 923 268</b>	<b>5 124 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 923 268</b>	<b>5 124 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 897	337 027
Annen kortsiktig gjeld		0	-32 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>129 897</b>	<b>304 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 053 165</b>	<b>5 428 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 704 638</b>	<b>6 120 039</b>



Organisasjonsnr: 954 606 635  
SØRLIA BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	1 932 904	1 832 232	1 942 164	2 097 371
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	46 800	46 800	46 800	46 800
Inndekning av finanskostnader	405 456	384 036	403 940	405 190
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 385 160</b>	<b>2 263 068</b>	<b>2 392 904</b>	<b>2 549 361</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styreonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Andre personalkostnader	1 10 575	10 575	10 580	10 580
Strøm fellesareal	13 181	11 118	11 800	13 800
Annen leiekostnad	0	2 916	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar	1 998	349	600	2 000
Vedlikehold	2 65 237	98 078	260 000	100 000
Innleid hjelp	3 54 875	20 375	21 800	64 800
Egenandel forsikring	0	30 000	0	0
Revisjonshonorar	9 360	5 410	9 360	9 400
Forretningsførerhonorar	152 635	147 867	155 000	160 600
Andre honorarer	4 84 068	63 069	23 780	24 550
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	265 512	242 217	267 176	287 800
Kostnader maskiner o.l.	0	230	400	0
Årskontingent GOBB	23 400	23 400	23 400	23 400
Forsikringer	294 512	256 136	294 600	367 170
Kommunale avgifter	5 1 196 390	950 466	981 600	1 337 300
Bomiljøtiltak	0	766	13 000	0
Annen kostnad	6 7 248	7 663	8 100	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 253 991</b>	<b>1 945 635</b>	<b>2 156 196</b>	<b>2 484 400</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>131 169</b>	<b>317 433</b>	<b>236 708</b>	<b>64 961</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	7 521	7 027	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	27 773	25 721	25 600	29 400
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>35 294</b>	<b>32 748</b>	<b>25 600</b>	<b>29 400</b>
Rentekostnader	206 218	182 045	206 420	194 460
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>206 218</b>	<b>182 045</b>	<b>206 420</b>	<b>194 460</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-170 924</b>	<b>-149 297</b>	<b>-180 820</b>	<b>-165 060</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-39 754</b>	<b>168 136</b>	<b>55 888</b>	<b>-100 099</b>

206 - Sørli 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a23efb18-1936-4abc-b70d-78ba1b60e426>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	5 038 678	5 038 678
Garasjer	7	144 333	144 333
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 183 011</b>	<b>5 183 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		548	0
Andre fordringer		161 793	294 512
Bankinnskudd	8	359 286	642 516
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>521 627</b>	<b>937 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 704 638</b>	<b>6 120 039</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		646 273	686 027
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>651 473</b>	<b>691 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 436 068	3 637 100
Borettslagsinnskudd	12	1 487 200	1 487 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 923 268</b>	<b>5 124 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 897	337 027
Annen kortsiktig gjeld		0	-32 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>129 897</b>	<b>304 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 704 638</b>	<b>6 120 039</b>

Dato: 25.04.2025

Sted: Gjøvik

Wilhelm Hagaseth Låker  
Styreleder

Arild Tokerud  
Styremedlem

Hilde Scheide  
Styremedlem

Rune Bråten  
Styremedlem

Lise Danielsen  
Styremedlem

206 - Sørli 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a23efb18-1936-4abc-b70d-78ba1b60e426>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	10 575
<b>Sum</b>	<b>10 575</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

206 - Sørli 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a23efb18-1936-4abc-b70d-78ba1b60e426>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	4 895
6601 Vedlikehold bygg	19 271
6602 Vedlikehold VVS	40 083
6608 Vedlikehold malerarbeid	988
<b>Sum</b>	<b>65 237</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	54 875
<b>Sum</b>	<b>54 875</b>

### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	47 888
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	4 888
6720 Konsulent og juridisk bistand	11 350
6730 Teknisk rådgivning	19 943
<b>Sum</b>	<b>84 068</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	908 933
7761 Eiendomsskatt	287 457
<b>Sum</b>	<b>1 196 390</b>

### Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	5 786
7770 Gebyr - bank	606
7790 Driftskostnader	100
7799 Gebyrer Klare Finans	756
<b>Sum</b>	<b>7 248</b>

206 - Sørli 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a23efb18-1936-4abc-b70d-78ba1b60e426>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 038 678	0	5 038 678	1973
Garasjer	144 333	0	144 333	1973
<b>Sum bygninger</b>	<b>5 183 011</b>	<b>0</b>	<b>5 183 011</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	632 516	667 367
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-39 754	168 136
Avdrag langsiktig lån	-201 032	-202 987
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-240 786</b>	<b>-34 851</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>391 730</b>	<b>632 516</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	162 341	294 512
Bankinnskudd og kontanter	359 286	642 516
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>521 627</b>	<b>937 028</b>
Kortsiktig gjeld	-129 897	-304 512
<b>Disponible midler</b>	<b>391 730</b>	<b>632 516</b>

206 - Sørli 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a23efb18-1936-4abc-b70d-78ba1b60e426>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2024

**Note 10 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>5 200</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	686 027
Årets resultat	-39 754
Opptjent egenkapital pr 31.12.	646 273
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>651 473</b>

206 - Sørli 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a23efb18-1936-4abc-b70d-78ba1b60e426>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778142146</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	5.79 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2036
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 705 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 637 100
<b>Avdrag i perioden:</b>	201 032
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 436 068</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 241 564

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778142146	12	76 141	913 692
	10	74 370	743 700
	30	59 289	1 778 670

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1973 er kr 1 487 200,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

206 - Sørli 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a23efb18-1936-4abc-b70d-78ba1b60e426>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørria Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørria Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: A/IQG-8/TD/H-OYUGM-DJZX4-P3PL-DZRL7



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Sørria Borettslag II

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A/IQG-8ITDH-OYUGM-DJX4-P3PL-DZRL7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-13 07:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A/IQG-8ITDH-OYUGM-DJX4-P3PL-DZRL7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.