



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 1 AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 2  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 160 805	2 063 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 805</b>	<b>2 063 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	507 215	495 800
Andre driftskostnader		504 468	420 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 683</b>	<b>915 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 122</b>	<b>1 147 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 081	41 705
Annen rentekostnad		832 123	562 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870 204</b>	<b>604 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 204</b>	<b>-604 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 918</b>	<b>542 738</b>
Skattekostnad på resultat	4	61 362	119 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 556</b>	<b>423 335</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>217 556</b>	<b>423 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 556</b>	<b>423 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 556</b>	<b>423 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			307 862
Avsatt til annen egenkapital		217 556	115 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 556</b>	<b>423 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	22 656 392	23 080 792
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	903 400	785 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>23 559 792</b>	<b>23 866 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 559 792</b>	<b>23 866 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		843 067	
Andre kortsiktige fordringer		54 597	22 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>897 664</b>	<b>22 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 171	598 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 171</b>	<b>598 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 835</b>	<b>621 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 634 627</b>	<b>24 487 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,1999)	7	35 997	35 997
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 839	2 839



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		547 164	547 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 000</b>	<b>586 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 029	115 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 029</b>	<b>115 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>919 029</b>	<b>701 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	248 623	187 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 623</b>	<b>187 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 952 000	20 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 337 163	1 674 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 289 163</b>	<b>22 499 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 537 786</b>	<b>22 686 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 368	88 679
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		54 736	132 413
Annen kortsiktig gjeld		92 708	879 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 812</b>	<b>1 100 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 715 598</b>	<b>23 786 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 634 627</b>	<b>24 487 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 1 AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 2  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 254 381  
NNP PARSELL 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 160 805	2 063 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 805</b>	<b>2 063 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	507 215	495 800
Andre driftskostnader		504 468	420 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 683</b>	<b>915 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 122</b>	<b>1 147 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 081	41 705
Annen rentekostnad		832 123	562 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870 204</b>	<b>604 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 204</b>	<b>-604 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 918</b>	<b>542 738</b>
Skattekostnad på resultat	4	61 362	119 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 556</b>	<b>423 335</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>217 556</b>	<b>423 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 556</b>	<b>423 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 556</b>	<b>423 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			307 862
Avsatt til annen egenkapital		217 556	115 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 556</b>	<b>423 335</b>



Organisasjonsnr: 915 254 381  
NNP PARSELL 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 6 22 656 392 23 080 792

Driftsløsøre, inventar o.l. 6 903 400 785 800

Sum varige driftsmidler 3 23 559 792 23 866 592

Sum anleggsmidler 23 559 792 23 866 592

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 843 067

Andre kortsiktige fordringer 54 597 22 927

Sum fordringer 897 664 22 927

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 177 171 598 426

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 171 598 426

Sum omløpsmidler 1 074 835 621 353

SUM EIENDELER 24 634 627 24 487 945

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,1999) 7 35 997 35 997

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 2 839 2 839

Annen innskutt egenkapital 547 164 547 164

Sum innskutt egenkapital 586 000 586 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 333 029 115 473

Sum opptjent egenkapital 333 029 115 473



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>919 029</b>	<b>701 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			187 261
Sum avsetninger for forpliktelser	4	248 623	187 261
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 952 000	20 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 337 163	1 674 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 289 163</b>	<b>22 499 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 537 786</b>	<b>22 686 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 368	88 679
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		54 736	132 413
Annen kortsiktig gjeld		92 708	879 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 812</b>	<b>1 100 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 715 598</b>	<b>23 786 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 634 627</b>	<b>24 487 945</b>



Organisasjonsnr: 915 254 381  
NNP PARSELL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Nnp Parsell 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 254 381



## Nnp Parsell 1 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 160 805	2 063 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 160 805</b>	<b>2 063 393</b>
Ordinære avskrivninger	3	507 215	495 800
Andre driftskostnader		504 468	420 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 011 683</b>	<b>915 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 122</b>	<b>1 147 425</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		38 081	41 705
Rentekostnader		832 123	562 981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-870 204</b>	<b>-604 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 918</b>	<b>542 738</b>
Skattekostnad på resultat	4	61 362	119 403
<b>Årets resultat</b>	5	<b>217 556</b>	<b>423 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	307 862
Avsatt til annen egenkapital		217 556	115 473
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 556</b>	<b>423 335</b>



## Nnp Parsell 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	22 656 392	23 080 792
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	903 400	785 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 559 792</b>	<b>23 866 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 559 792</b>	<b>23 866 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		843 067	0
Andre kortsiktige fordringer		54 597	22 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>897 664</b>	<b>22 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 171	598 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>177 171</b>	<b>598 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 835</b>	<b>621 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 634 627</b>	<b>24 487 945</b>



## Nnp Parsell 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,1999)	7	35 997	35 997
Overkurs		2 839	2 839
Annen innskutt egenkapital		547 164	547 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 000</b>	<b>586 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 029	115 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 029</b>	<b>115 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>919 029</b>	<b>701 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	248 623	187 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 623</b>	<b>187 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 952 000	20 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 337 163	1 674 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 289 163</b>	<b>22 499 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 537 786</b>	<b>22 686 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 368	88 679
Skyldige offentlige avgifter		54 736	132 413
Annen kortsiktig gjeld		92 708	879 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 812</b>	<b>1 100 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 715 598</b>	<b>23 786 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 634 627</b>	<b>24 487 945</b>

Hjelmås, 21.06.2023  
Styret i Nnp Parsell 1 AS

Lars Alvær Hagesæter  
styreleder

Peder Hagesæter  
styremedlem

Alv Inge Hagesæter  
styremedlem



## Nnp Parsell 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

**Nnp Parsell 1 AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygg og innredning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 692 292	22 188 300	25 880 592
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		200 415	200 415
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 692 292</b>	<b>22 388 715</b>	<b>26 081 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 521 215	2 521 215
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 692 292</b>	<b>19 867 500</b>	<b>23 559 792</b>
Årets ordinære avskrivninger		507 215	507 215
Økonomisk levetid		10-40 år	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	61 362	119 403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 362</b>	<b>119 403</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 918	542 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-521 537	-578 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-242 620</b>	<b>-36 233</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 484 471	2 962 934	-521 537
<b>Sum</b>	<b>3 484 471</b>	<b>2 962 934</b>	<b>-521 537</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 354 369	-2 111 749	242 620
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 130 102</b>	<b>851 185</b>	<b>-278 918</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>248 623</b>	<b>187 261</b>	<b>-61 362</b>



## Nnp Parsell 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 997	2 839	547 164	115 473	701 473
Årets resultat				217 556	217 556
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>35 997</b>	<b>2 839</b>	<b>547 164</b>	<b>333 029</b>	<b>919 029</b>

Eier har lånt inn kr 1 337 163, og har bekreftet at dette kan anses som reell egenkapital.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>
	0
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>
	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som pant sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 952 000	
	Fast eiendom	23 370 792

Pålydende panteheftelse er kr 40 000 000.

Selskapet har en gjeld til morselskapet ved årets slutt på totalt kr 1 337 163. Gjelden er renteberegnet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nnp Parsell 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1999	35 997
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>35 997</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pal AS	30 000	100	100

Selskapets styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet;

Lars A. Hagesæter (styreleder) 45,11 %,  
Peder Hagesæter (styremedlem) 9,78 % og  
Alv Inge Hagesæter (styremedlem) 45,11 %.



Til generalforsamlingen i  
NNP Parsell 1 AS

**Dreggen Revisjon AS**

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 1 AS som viser et overskudd på kr 217 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**DR** Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
*NNP Parsell 1 AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. juni 2023  
Dreggen Revisjon AS

Helge Hellem  
Statsautorisert revisor