



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 593 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 83
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rene Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 456 000 | 456 000 |
| Sum inntekter | | 456 000 | 456 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 19 860 | 19 975 |
| Annen driftskostnad | 4 | 80 264 | 66 886 |
| Sum kostnader | | 100 124 | 86 861 |
| Driftsresultat | | 355 876 | 369 139 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 20 |
| Annen rentekostnad | | 44 | |
| Sum finanskostnader | | 44 | |
| Netto finans | | -27 | 20 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 355 849 | 369 159 |
| Skattekostnad | | 78 768 | 83 436 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 277 081 | 285 723 |
| Årsresultat | | 277 081 | 285 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 277 081 | 285 723 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 277 081 | 285 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 496 645 | 516 505 |
| Sum varige driftsmidler | | 496 645 | 516 505 |
| Sum anleggsmidler | | 496 645 | 516 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 023 | 4 384 |
| Konsernfordringer | | 1 171 043 | 908 651 |
| Sum fordringer | | 1 176 066 | 913 035 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 32 329 | 33 740 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 329 | 33 740 |
| Sum omløpsmidler | | 1 208 395 | 946 775 |
| SUM EIENDELER | | 1 705 040 | 1 463 280 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000,00) | 6 | 210 000 | 210 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 210 000 | 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 402 165 | 1 125 085 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 402 165 | 1 125 085 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 612 165 | 1 335 085 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 13 057 | 13 907 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 057 | 13 907 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 057 | 13 907 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 79 618 | 84 088 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 | 30 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 818 | 114 288 |
| Sum gjeld | | 92 875 | 128 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 705 040 | 1 463 280 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648483

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 593 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 83
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rene Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 593 922
STORVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 456 000 | 456 000 |
| Sum inntekter | | 456 000 | 456 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 19 860 | 19 975 |
| Annen driftskostnad | 4 | 80 264 | 66 886 |
| Sum kostnader | | 100 124 | 86 861 |
| Driftsresultat | | 355 876 | 369 139 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 20 |
| Annen rentekostnad | | 44 | |
| Sum finanskostnader | | 44 | |
| Netto finans | | -27 | 20 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 355 849 | 369 159 |
| Skattekostnad | | 78 768 | 83 436 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 277 081 | 285 723 |
| Årsresultat | | 277 081 | 285 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 277 081 | 285 723 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 277 081 | 285 723 |



Organisasjonsnr: 871 593 922
STORVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

496 645

516 505

Sum varige driftsmidler

496 645

516 505

Sum anleggsmidler

496 645

516 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 023

4 384

Konsernfordringer

1 171 043

908 651

Sum fordringer

1 176 066

913 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

32 329

33 740

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

32 329

33 740

Sum omløpsmidler

1 208 395

946 775

SUM EIENDELER

1 705 040

1 463 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (210 aksjer
à kr 1 000,00)

6

210 000

210 000

Sum innskutt egenkapital

210 000

210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 402 165

1 125 085

Sum opptjent egenkapital

1 402 165

1 125 085

Sum egenkapital

6

1 612 165

1 335 085

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

13 057

13 907



| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 13 057 | 13 907 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 13 057 | 13 907 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 79 618 | 84 088 |
| Annen kortsiktig gjeld | 200 | 30 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | 79 818 | 114 288 |
| Sum gjeld | 92 875 | 128 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 705 040 | 1 463 280 |



Organisasjonsnr: 871 593 922
STORVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STORVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det er betydelige merverdier i bygget

| | Sum |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 930 191 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 930 191 |
| Årets avskrivninger | 19 860 |
| Akk. avskrivninger | 433 546 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 496 645 |

Det er stilt sikkerhet for banklån i Carukriben AS i selskapets eiendom, bokført verdi 516 505.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 210 000 | 1 125 085 | 1 335 085 |
| Årets resultat | | 277 081 | 277 081 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 210 000 | 1 402 165 | 1 612 165 |

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 355 849 | 369 159 |
| +/- Permanente forskjeller | 2 188 | 10 094 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 3 863 | 2 963 |
| Årets skattegrunnlag | 361 900 | 382 216 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 79 618 | 84 088 |
| Sum | 79 618 | 84 088 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (850) | (652) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 78 768 | 83 436 |



| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnad | 79 618 | 84 088 |
| Betalbar skatt i balansen | 79 618 | 84 088 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|------------|
| Anleggsmidler | 63 213 | 59 350 | 3 863 |
| Sum midlertidige forskjeller | 63 213 | 59 350 | 3 863 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 13 907 | 13 057 | 850 |

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 210 | 1 000,00 | 210 000,00 |
| Sum | 210 | | 210 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Carukriben AS | 210 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 210 | 100,00% | |

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap

Storveien Eiendom AS er et heleid datterselskap av Carukriben AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Carukriben AS. Dette begrunnes med at selskapene totalt sett kommer inn under grensen for små foretak. Det er også vurdert slik at regnskapene totalt sett ikke vil gi noe bedre informasjon ved utarbeidelse av konsernregnskap.

Transaksjoner mellom selskapene _____

Fordring på morselskapet Carukriben AS: 1 164 681,-

Fordring på søsterselskap Storveien Eiendom Drift AS:kr 6 362,-

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.