



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 368 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGET 3 STØREN AS
Forretningsadresse: Bygget 3
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	508 800
Sum inntekter		600 000	508 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 277	153 277
Annen driftskostnad	3	78 941	74 433
Sum kostnader		232 218	227 711
Driftsresultat		367 782	281 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 498	209
Sum finansinntekter		1 498	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 400	
Annen rentekostnad		173 593	164 891
Sum finanskostnader		259 993	164 891
Netto finans		-258 495	-164 683
Ordinært resultat før skattekostnad		109 287	116 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 043	25 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 244	90 797
Årsresultat		85 244	90 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 244	90 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		95 056	98 023
Overføringer annen egenkapital		-9 812	-7 225
Sum overføringer og disponeringer		85 244	90 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 300 771	6 434 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 295	158 960
Sum varige driftsmidler		6 440 066	6 593 343
Sum anleggsmidler		6 440 066	6 593 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 204	-7 595
Sum fordringer		16 204	-7 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	426 061	213 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 061	213 362
Sum omløpsmidler		442 265	205 767
SUM EIENDELER		6 882 331	6 799 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		44 975	54 787
Sum opptjent egenkapital		44 975	54 787
Sum egenkapital		65 405	75 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 721	6 489
Sum avsetninger for forpliktelser		3 721	6 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 192 914	3 337 807
Langsiktig konserngjeld	1	3 457 476	3 248 166
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 389	6 585 974
Sum langsiktig gjeld		6 654 110	6 592 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 624	
Skyldig offentlige avgifter		23 564	
Kortsiktig konserngjeld		124 628	128 430
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		162 815	131 430
Sum gjeld		6 816 925	6 723 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 882 331	6 799 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550659

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 368 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGET 3 STØREN AS
Forretningsadresse: Bygget 3
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 920 368 549
BYGGET 3 STØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	508 800
Sum inntekter		600 000	508 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 277	153 277
Annen driftskostnad	3	78 941	74 433
Sum kostnader		232 218	227 711
Driftsresultat		367 782	281 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 498	209
Sum finansinntekter		1 498	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 400	
Annen rentekostnad		173 593	164 891
Sum finanskostnader		259 993	164 891
Netto finans		-258 495	-164 683
Ordinært resultat før skattekostnad		109 287	116 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 043	25 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 244	90 797
Årsresultat		85 244	90 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 244	90 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		95 056	98 023
Overføringer annen egenkapital		-9 812	-7 225
Sum overføringer og disponeringer		85 244	90 797



Organisasjonsnr: 920 368 549
BYGGET 3 STØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 300 771	6 434 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 295	158 960
Sum varige driftsmidler		6 440 066	6 593 343

Sum anleggsmidler		6 440 066	6 593 343
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 204	-7 595
Sum fordringer		16 204	-7 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	426 061	213 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 061	213 362

Sum omløpsmidler		442 265	205 767
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 882 331	6 799 110
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 975	54 787
Sum opptjent egenkapital		44 975	54 787

Sum egenkapital		65 405	75 217
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 721	6 489
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 721	6 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 192 914	3 337 807
Langsiktig konserngjeld	1	3 457 476	3 248 166
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 389	6 585 974
Sum langsiktig gjeld		6 654 110	6 592 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 624	
Skyldig offentlige avgifter		23 564	
Kortsiktig konserngjeld		124 628	128 430
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		162 815	131 430
Sum gjeld		6 816 925	6 723 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 882 331	6 799 110



Organisasjonsnr: 920 368 549
BYGGET 3 STØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bygget 3 Støren AS**

Organisasjonsnr. 920368549



Bygget 3 Støren AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	508 800
Sum driftsinntekter		600 000	508 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 277	153 277
Annen driftskostnad	3	78 941	74 433
Sum driftskostnader		232 218	227 711
DRIFTSRESULTAT		367 782	281 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 498	209
Sum finansinntekter		1 498	209
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		86 400	0
Annen rentekostnad		173 593	164 891
Sum finanskostnader		259 993	164 891
NETTO FINANSPOSTER		-258 495	-164 683
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 287	116 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 043	25 609
ORDINÆRT RESULTAT		85 244	90 797
ÅRSRESULTAT		85 244	90 797
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		95 056	98 023
Overføringer annen egenkapital		-9 812	-7 225
SUM OVERF. OG DISP.		85 244	90 797



Bygget 3 Støren AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 300 771	6 434 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 295	158 960
Sum varige driftsmidler		6 440 066	6 593 343
SUM ANLEGGSMIDLER		6 440 066	6 593 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 204	-7 595
Sum fordringer		16 204	-7 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	426 061	213 362
SUM OMLØPSMIDLER		442 265	205 767
SUM EIENDELER		6 882 331	6 799 110



Bygget 3 Støren AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 975	54 787
Sum opptjent egenkapital		44 975	54 787
SUM EGENKAPITAL		65 405	75 217
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 721	6 489
Sum avsetning for forpliktelser		3 721	6 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 192 914	3 337 807
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	3 457 476	3 248 166
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 389	6 585 974
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 654 110	6 592 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 624	0
Skyldig offentlige avgifter		23 564	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		124 628	128 431
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 815	131 431
SUM GJELD		6 816 925	6 723 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 882 331	6 799 110

Støren, 27.06.2023

Roar Øien
styrets lederJon Olav Rosøy
Styremedlem



Bygget 3 Støren AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygget 3 Støren AS

Noter 2022

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	121 867	125 670
Annen kortsiktig gjeld	2 761	2 761
Annen langsiktig gjeld	3 457 476	3 248 166
Sum gjeld	3 582 103	3 376 597

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 680 604	196 652	6 877 256
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 680 604	196 652	6 877 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	412 374	37 692	450 066
+ Ordinære avskrivninger	133 612	19 665	153 277
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	545 986	57 357	603 343
Balansført verdi pr 31/12	6 134 618	139 295	6 273 913
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2	10-10	

Selskapet har i tillegg en tomt bokført til kr 166 153.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet noen lovpålagt obligatorisk pensjonsavtale.



Bygget 3 Støren AS

Noter 2022

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 917	29 497
= Grunnlag utsatt skatt	16 917	29 497
Utsatt skatt	3 721	6 489

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Joro Invest AS	921 072 856	30 000	100,00 %

Note 7 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	45 217	75 217
Anvendt til årsresultat		-9 812	-9 812
Pr 31.12.	30 000	35 405	65 405



Bygget 3 Støren AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr. 3 192 914 sikret med pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av eiendommen er kr. 6 300 771



Til generalforsamlingen i Bygget 3 Støren AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygget 3 Støren AS som viser et overskudd på NOK 85 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juni 2023
RSM Norge AS


Fredrik Sivertsen

Statsautorisert revisor
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening