



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	353 553	332 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 553</b>	<b>332 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 553</b>	<b>-332 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 820	
Annen finansinntekt		773	1 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 593</b>	<b>1 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-456 525	-642 850
Annen finanskostnad			1 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-456 525</b>	<b>-640 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 932</b>	<b>-643 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-806 484</b>	<b>-975 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-177 426	-214 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-629 058</b>	<b>-761 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 058</b>	<b>-761 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-629 058	-761 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-629 058</b>	<b>-761 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	461 200	283 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>461 200</b>	<b>283 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 222 894	28 726 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 222 894</b>	<b>28 726 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 684 094</b>	<b>29 010 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	787 563	634 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>787 563</b>	<b>634 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 728</b>	<b>54 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 291</b>	<b>688 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 661 385</b>	<b>29 699 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	495 100	495 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 100</b>	<b>525 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	-2 130 263	-1 501 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 130 263</b>	<b>-1 501 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 605 163</b>	<b>-976 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	450 879	316 575
Annen kortsiktig gjeld	6	33 815 668	30 359 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 266 548</b>	<b>30 675 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 266 548</b>	<b>30 675 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 661 385</b>	<b>29 699 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 919 267 011  
HOLMENVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	353 553	332 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 553</b>	<b>332 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 553</b>	<b>-332 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 820	
Annen finansinntekt		773	1 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 593</b>	<b>1 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-456 525	-642 850
Annen finanskostnad			1 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-456 525</b>	<b>-640 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 932</b>	<b>-643 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-177 426	-214 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-629 058</b>	<b>-761 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 058</b>	<b>-761 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-629 058	-761 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-629 058</b>	<b>-761 148</b>



Organisasjonsnr: 919 267 011  
HOLMENVEIEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	461 200	283 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>461 200</b>	<b>283 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 222 894	28 726 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 222 894</b>	<b>28 726 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 684 094</b>	<b>29 010 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	787 563	634 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>787 563</b>	<b>634 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 728	54 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 291</b>	<b>688 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 661 385</b>	<b>29 699 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	495 100	495 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 100</b>	<b>525 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 130 263	-1 501 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 130 263</b>	<b>-1 501 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 605 163</b>	<b>-976 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	450 879	316 575



Annen kortsiktig gjeld	6	33 815 668	30 359 144
Sum kortsiktig gjeld		34 266 548	30 675 718
Sum gjeld		34 266 548	30 675 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 661 385	29 699 614



Organisasjonsnr: 919 267 011  
HOLMENVEIEN 37 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11250.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Holmenveien 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Holmenveien 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	30 000	100 %	100 %

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	11 250	11 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 143.495,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendommer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 188 722	538 226	28 726 948
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 495 946	2 495 946
Anskaffelseskost 31.12.	28 188 722	3 034 172	31 222 894
Balanseført pr. 31.12.	28 188 722	3 034 172	31 222 894



## Holmenveien 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grimelundsveien 2-6 AS	637 563	0
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pecunia AS	33 800 668	30 344 144
Leverandørgjeld	143 495	124 896
Sum	<u>33 944 163</u>	<u>30 469 040</u>

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	495 100	-1 501 204	-976 104
Årsresultat	0	0	-629 058	-629 058
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>495 100</u>	<u>-2 130 262</u>	<u>-1 605 162</u>

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eneksjonær vil ved behov bidra med likviditetstilførsel for å sikre fortsatt drift.

#### NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-177 426	-214 683
Årets totale skattekostnad	<u>-177 426</u>	<u>-214 683</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-806 485	-975 830
Alminnelig inntekt	-806 485	-975 830
Mottatt konsernbidrag	0	634 743
Årets skattegrunnlag	<u>-806 485</u>	<u>-341 087</u>



## Holmenveien 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 096 364	-1 289 879
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 096 364</u>	<u>-1 289 879</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-461 200	-283 773
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-177 427	
Beregnet skattekostnad	<u>-177 427</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

---

## Holmenveien 37 AS årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L00C3-4NWOX-1ZL1X-6UW48-N1BXV-378A7



## Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	353 553	332 001
Driftsresultat		-353 553	-332 001
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 820	0
Annen finansinntekt		773	1 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-456 525	-642 850
Annen finanskostnad		0	1 986
Netto finansposter		-452 932	-643 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-806 484	-975 831
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-177 426	-214 683
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 058</b>	<b>-761 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-629 058	-761 148

Penneo Dokumentnøkkel: L00C3-4NW0X-1ZL1X-6UW48-N1BXV-378A7



## Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	461 200	283 774
Sum immaterielle eiendeler		461 200	283 774
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 222 894	28 726 948
Sum varige driftsmidler		31 222 894	28 726 948
Sum anleggsmidler		31 684 094	29 010 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	787 563	634 743
Sum fordringer		787 563	634 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 728	54 149
Sum omløpsmidler		977 291	688 892
Sum eiendeler		32 661 385	29 699 614

Penneo Dokumentnøkkel: L00C3-4NWOX-1ZL1X-6UW48-N1BXV-378A7



## Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	495 100	495 100
Sum innskutt egenkapital		<u>525 100</u>	<u>525 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 130 263	-1 501 204
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 130 263</u>	<u>-1 501 204</u>
Sum egenkapital		<u>-1 605 163</u>	<u>-976 104</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	450 879	316 575
Annen kortsiktig gjeld	6	33 815 668	30 359 144
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 266 548</u>	<u>30 675 718</u>
Sum gjeld		<u>34 266 548</u>	<u>30 675 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 661 385</u>	<u>29 699 614</u>

Oslo, 22. april 2022

Petter Fredrik Neslein  
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L00C3-4NWOX-1ZL1X-6UW48-N1BXV-378A7



**Holmenveien 37 AS**

Org.nr: 919 267 011

---

## Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Konsernregnskap*

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

#### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	30 000	100 %	100 %

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	11 250	11 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 143.495,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendommer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 188 722	538 226	28 726 948
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 495 946	2 495 946
Anskaffelseskost 31.12.	28 188 722	3 034 172	31 222 894
Balanseført pr. 31.12.	28 188 722	3 034 172	31 222 894

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: L00C3-4NW0X-1ZL1X-6UW48-N1BXV-378A7



## Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grimelundsveien 2-6 AS	637 563	0
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pecunia AS	33 800 668	30 344 144
Leverandørgjeld	143 495	124 896
Sum	<u>33 944 163</u>	<u>30 469 040</u>

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	495 100	-1 501 204	-976 104
Årsresultat	0	0	-629 058	-629 058
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>495 100</u>	<u>-2 130 262</u>	<u>-1 605 162</u>

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets enesksjonær vil ved behov bidra med likviditetstilførsel for å sikre fortsatt drift.

#### NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-177 426	-214 683
Årets totale skattekostnad	<u>-177 426</u>	<u>-214 683</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-806 485	-975 830
Alminnelig inntekt	-806 485	-975 830
Mottatt konsernbidrag	0	634 743
Årets skattegrunnlag	<u>-806 485</u>	<u>-341 087</u>



## Holmenveien 37 AS

Org.nr: 919 267 011

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 096 364	-1 289 879
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 096 364	-1 289 879
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-461 200	-283 773
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-177 427	
Beregnet skattekostnad	-177 427	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: L00C3-4W0X-1ZL1X-6UW48-N1BXV-378A7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Fredrik Neslein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



## Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L00C3-4NWOX-1ZL1X-6UW48-N1BXV-378A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmenveien 37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Holmenveien 37 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NSVMF-7W6NC-UMYD1-10SEE-CFZXX-U2PKI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Holmenveien 37 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NSVMF-7W6NC-UMYDI-10SEE-CFZXX-U2PKI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 13:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSVMF-7W6NC-UMYDI-TOSEE-CFZXX-U2PKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>