



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 577 165	1 577 736
Sum inntekter		1 577 165	1 577 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	75 306
Annen driftskostnad	2,4,5	676 181	775 174
Sum kostnader		751 487	850 480
Driftsresultat		825 678	727 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 684	10 756
Annen finansinntekt		14 958	14 854
Sum finansinntekter		26 642	25 610
Annen rentekostnad	7	496 405	597 999
Sum finanskostnader		496 405	597 999
Netto finans		-469 763	-572 389
Ordinært resultat før skattekostnad		355 915	154 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 915	154 867
Årsresultat		355 915	154 867
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		39 600	39 600
Til annen egenkapital		316 315	115 267
Sum overføringer og disponeringer		355 915	154 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	55 258 232	55 258 232
Sum varige driftsmidler		55 258 232	55 258 232
Sum anleggsmidler		55 258 232	55 258 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 169	66 557
Andre fordringer	9	169 514	187 178
Sum fordringer		291 683	253 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 010	1 822 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 010	1 822 109
Sum omløpsmidler		2 521 693	2 075 844
SUM EIENDELER		57 779 925	57 334 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,12	21 989 349	21 633 435
Sum opptjent egenkapital		21 989 349	21 633 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		21 989 349	21 633 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	35 387 328	35 387 328
Sum annen langsiktig gjeld		35 387 328	35 387 328
Sum langsiktig gjeld		35 387 328	35 387 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 118	13 359
Annen kortsiktig gjeld	10	378 130	299 954
Sum kortsiktig gjeld		403 248	313 313
Sum gjeld		35 790 576	35 700 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 779 925	57 334 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623332

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 987 993 332
DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 577 165	1 577 736
Sum inntekter		1 577 165	1 577 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	75 306
Annen driftskostnad	2, 4, 5	676 181	775 174
Sum kostnader		751 487	850 480
Driftsresultat		825 678	727 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 684	10 756
Annen finansinntekt		14 958	14 854
Sum finansinntekter		26 642	25 610
Annen rentekostnad	7	496 405	597 999
Sum finanskostnader		496 405	597 999
Netto finans		-469 763	-572 389
Ordinært resultat før skattekostnad		355 915	154 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 915	154 867
Årsresultat		355 915	154 867
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		39 600	39 600
Til annen egenkapital		316 315	115 267
Sum overføringer og disponeringer		355 915	154 867



Organisasjonsnr: 987 993 332
DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	55 258 232	55 258 232
Sum varige driftsmidler		55 258 232	55 258 232
Sum anleggsmidler		55 258 232	55 258 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 169	66 557
Andre fordringer	9	169 514	187 178
Sum fordringer		291 683	253 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 010	1 822 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 010	1 822 109
Sum omløpsmidler		2 521 693	2 075 844
SUM EIENDELER		57 779 925	57 334 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,12	21 989 349	21 633 435
Sum opptjent egenkapital		21 989 349	21 633 435
Sum egenkapital		21 989 349	21 633 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	35 387 328	35 387 328
Sum annen langsiktig gjeld		35 387 328	35 387 328



Sum langsiktig gjeld		35 387 328	35 387 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 118	13 359
Annen kortsiktig gjeld	10	378 130	299 954
Sum kortsiktig gjeld		403 248	313 313
Sum gjeld		35 790 576	35 700 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 779 925	57 334 076



Organisasjonsnr: 987 993 332
DÆLENENGGATEN 38 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	66000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	66000.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	16250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	16250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Christopher Radecki
28.05.2021

 Legally signed by
Jacqueline E. Erkenbølling
29.05.2021

 Legally signed by
Anna Gyda Tallerud
29.05.2021

**Årsregnskap
2020**

Borettslaget Dælenenggaten 38

Organisasjonsnummer 987 993 332

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Dælenenggaten 38

Organisasjonsnummer 987 993 332

Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

DRIFTSINNTEKTER :	NOTE	2020	2019	Budsjett 2020
LEIEINNTEKTER		816 570	707 034	757 034
RENTE		496 405	597 999	
DUGNAD		36 000	49 200	15 000
TRAPPEVASK		39 600	39 600	41 000
NÆRINGSSEKSJON	3	78 794	77 193	77 000
VEDLIKEHOLDSFOND		39 600	39 600	39 600
STYREHONORAR		66 132	66 132	66 000
ANDRE DRIFTSINNTEKT	3	4 064	978	
SUM INNTEKTER		1 577 165	1 577 736	995 634
DRIFTSKOSTNADER				
LØNN OG SOSIALE KOSTNADER				
STYRE HONORAR	2	66 000	66 000	66 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		9 306	9 306	9 306
SUM LØNN OG SOSIALE KOSTNADER		75 306	75 306	75 306
DRIFTSKOSTNADER :				
KOMMUNALE AVGIFTER		199 555	185 751	200 500
ELETRIKSITET		49 456	75 734	80 000
KABEL TV		160 643	154 042	162 000
REVISORHONORAR	2	16 250	16 250	17 000
FORRETNINGFØRER HONORAR	2	45 885	45 260	46 000
ANDRE HONORAR				15 000
FORSIKRING		124 526	120 086	125 000
EGENANDEL FORSIKRING		8 140	8 000	8 000
RENHOLD		42 900	40 200	43 000
REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	4	10 095	115 648	100 000
ÅRSKONTROLL BRANNANLEGG				8 000
PORTO, FAKTURAGEBYR OG DIV. ADM.KOSTNAD		4 920	3 641	4 000
STYRE OG BEBOER PORTAL		3 900	2 250	2 250
BANK GEBYR		8 334	8 191	9 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	5	8 838	120	20 000
TILBAKEBETALING HØST DUGNAD 2019		38 400		38 400
KORREKSJON TIDLIGERE KOSTNADER	5	-45 661		
SUM DRIFTSKOSTNAD		676 181	775 174	878 150
DRIFTSRESULTAT :		825 678	727 256	42 178
FINANSINNTEKT				
RENTER AV BANKINNSKUD	6	11 684	10 756	
ANNEN FINANSINNTEKT		14 958	14 854	
SUM FINANSINNTEKT		26 642	25 610	0
FINANSKOSTNADER				
RENTE LÅN	7	496 405	597 999	
SUM FINANSKOSTNADER		496 405	597 999	0
SUM FINANSRESULTAT		-469 763	-572 389	-
ÅRSRESULTAT		355 915	154 867	42 178
OVERFØRINGER				
OVERSKUDD / UNDERSKUDD		355 915	154 867	42 178
SUM		355 915	154 867	42 178
DISPONERING:				
TIL VEDLIKEHOLDSFOND		39 600	39 600	39 600
TIL ANNEN EGENKAPITAL		316 315	115 267	2 578



Borettslaget Dælenenggaten 38 Organisasjonsnummer 987 993 332

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
DÆLEENGGATEN 38 BYGNING	7	55 258 232	55 258 232
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		55 258 232	55 258 232
SUM ANLEGGSMIDLER		55 258 232	55 258 232
OMLØPSMIDLER			
KUNDEFORDRINGER		122 169	66 557
FORSKUDDSBETALT KOSTNAD	9	169 510	161 507
OPPTJENT, IKKE FAKTURERT DRIFTSINNTÉKT			25 663
PÅLØPT RENTEINNTÉKT		4	8
BIEN BANK 1720.22.76792		435 195	774 954
BN BANK 9235.21.07052		244 509	243 197
BIEN BANK 1720.25.49683		1 333 981	628 026
BIEN BANK 1720.25.06704		216 325	175 932
BIEN BANK 1720.25.43850- SKATTETREKSKONTO			
SUM OMLØPSMIDLER		2 521 693	2 075 844
SUM EIENDELER		57 779 925	57 334 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL	8	165 000	165 000
IKKE BETALT ANDELSKAPITAL		-165 000	-165 000
EGENKAPITAL FRA INDIVIDUELL NEDBETALING	12	22 116 794	22 116 794
VEDLIKEHOLDSFOND		214 500	174 900
OPPTJENT EGENKAPITAL		-341 945	-658 259
SUM EGENKAPITAL		21 989 349	21 633 435
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN	7	15 747 328	15 747 328
BORETTSLAGSINNSKUDD		19 640 000	19 640 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 387 328	35 387 328
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		25 118	13 359
FORSKUDDSBETALT LEIE		96 643	48 808
FORSKUDDSBETALT FOR RENOVASJON BAD		150 000	150 000
PÅLØPT RENTE		2 409	3 343
PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING	10	129 077	97 803
SUM KORTSIKTIG GJELD		403 248	313 313
SUM GJELD		35 790 576	35 700 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 779 925	57 334 076

Oslo, 27/04/2021

Jacqueline Erkenbølling
Styreleder

Anna Tøllerud
Styremedlem

Christopher Radecki
Styremedlem



Borettslaget Dælenenggaten 38

Organisasjonsnummer 987 993 332

NOTER : 1

Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regskapssikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005, om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet den 11. februar 2005.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisert av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Dælenenggaten 38

Eiendommen er vurdert til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi. Det foretas ikke avskrivninger. Eiendommen er anskaffet i 2007 og styret har ikke funnet det nødvendig å foreta noen nedskrivninger i 2014. Virkelig verdi av eiendommen er vurdert å være høyere enn balanseført verdi av gjeld.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Note 2 - Godtgjørelser

	<u>2020</u>
Honorar forretningsfører for borettslag	38 600
Honorar forretningsfører for Sameiet	7 285
Sum :	<u>45 885</u>

Personalkostnader

Styrehonorar	66 000
Arbeidsgiveravgift	9 306
Sum	<u>75 306</u>

På konto for skattetrekk står det pr 31.12.2020 bundne midler med kr 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 Mazars Revisjon AS utgjør 16 250,-kr

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.

NOTE : 3

	2020
ANDRE DRIFTSINNTEKT	
Forsinkelse rente ubetalt husleie	870
Gamle saldo kunde fordringer	3 194
SUM:	<u>4 064</u>

Note 1



INNETEKTER FASTE KOSTNADER NÆRINGSSEKSJON

Grunnlag for Sameietkostnader for Næringsseksjon

Forsikring	28 665
Drift og vedlikehold	2 516
Kommunale avgifter	45 935
Forretningførsel honorar	1 677
SUM :	78 794

NOTE: 4

REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Gnageravtale - -Anticimex	10 095
SUM REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	10 095

NOTE : 5

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Grunnbokutskrift	270
E-signatur gebyr	150
Kjøpt maling	1 634
Diverse kjøpt til dugnad	6 788
Øreavrunding	-4
SUM:	8 838

NOTE : 6

FINANSINNETEKTER

Rente av bankinnskudd 1720.22.76792	3 624
Rente av bankinnskudd 1720.25.06704	793
Rente av bankinnskudd 1720.25.49683	5 955
Rente av bankinnskudd 1720.25.43650	0
Rente av bankinnskudd 9235.21.07052	1 312
SUM FINANSINNETEKTER	11 684

NOTE : 7

Langsiktig gjeld

Pantelån i DnBNOR

Lån nr. 1211.43.88740. pr.01.01.	15 747 328
Nedbetalt i 2020- IN	0
Saldo lån 31.12.	15 747 328

Rentesats pr.31.12.	2,80 %
Innfrielsesdato	30.09.2041
Avdragsfrihet frem til	30.09.2021

Bygning

Dæleneggaten 38 er stillet som sikkerhet for lån på	15 747 328
med bokført verdi 31.12	55 258 232

ANLEGGSMIDLER - BYGNING

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Bygningen ble rehabilitert i 2008. Vedlikeholdet som er utført i 2020 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Finanskostnadene består av :	31.12.2020
Rente av lån nr. 1211.43.88740	496 405
Fradragsberettigede renter og omkostninger	496 405

Note 2

**NOTE : 8****EGENKAPITAL****31.12.2020**

Andelskapitalen består av 33 andeler a kr 5000,-

165 000

NOTE : 9**FORSKUDDSBETALT KOSTNAD**

Forsikring pr. Jan.-nov.2021

118 011

TV/Bredbånd 1/1-31/3/2021

41 481

Gnager avtale 1/1-30/11/2021- Anticimex

9 859

Feil utbetalt, får tilbake i 2021

160

SUM :**169 510****NOTE : 10****PÅLØPT KOST. OG FORSKUDDSBETALT**

Gjeld til beboer

5 245

Avregning rente 2020

7 208

Avsatt strøm 2020

9 252

Avsatt utbet. dugnad

2 400

Avsatt styrehonora og aga 2019

29 666

Avsatt styrehonora og aga 2020

75 306

SUM:**129 077****NOTE : 11****DISPONIBLE MIDLER****31.12.2020**

Disponible midler fra forrige regnskapsår

1 762 530

Årets resultat

355 915

Disponible midler 2020**2 118 445****Note 12 -INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedeilen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 3 av 33 andeler har nedbetalt sin andel av lån og 18 andeler har delvis nedbetalt.



mazars

Frødtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til årsmøtet i

Dælenenga 38 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dælenenga 38 Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

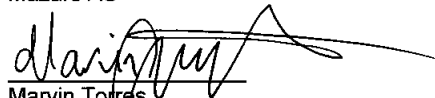
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 31.05.2021
Mazars AS


Marvin Tolres
statsautorisert revisor