



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 474 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsundveien 157
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 695	85 695
Annen driftskostnad		117 481	232 225
Sum kostnader		203 176	317 920
Driftsresultat		168 824	54 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		203 693	214 200
Sum finanskostnader		203 693	214 200
Netto finans		-203 580	-214 200
Resultat før skattekostnad		-34 756	-160 120
Skattekostnad		30 787	-132 381
Årsresultat		-65 543	-27 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 542	-27 737
Sum overføringer og disponeringer		-65 542	-27 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		68 340	113 520
Sum immaterielle eiendeler		68 340	113 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 161 184	2 201 699
Sum varige driftsmidler		2 161 184	2 201 699
Sum anleggsmidler		2 229 524	2 315 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	545 654	470 514
Sum fordringer		545 654	470 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 095	363 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 095	363 396
Sum omløpsmidler		837 749	833 910
SUM EIENDELER		3 067 273	3 149 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 280	105 280
Overkurs		134 711	134 711
Annen innskutt egenkapital		-2 632	-2 632
Sum innskutt egenkapital		237 359	237 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		242 309	176 767
Sum opptjent egenkapital		-242 309	-176 767
Sum egenkapital		-4 950	60 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		300 619	269 832
Sum avsetninger for forpliktelser		300 619	269 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 742 650	2 803 092
Sum annen langsiktig gjeld		2 742 650	2 803 092
Sum langsiktig gjeld		3 043 269	3 072 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 853	
Annen kortsiktig gjeld	3	14 101	15 613
Sum kortsiktig gjeld		28 954	15 613
Sum gjeld		3 072 223	3 088 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 273	3 149 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352517

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 474 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsundveien 157
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 695	85 695
Annen driftskostnad		117 481	232 225
Sum kostnader		203 176	317 920
Driftsresultat		168 824	54 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		203 693	214 200
Sum finanskostnader		203 693	214 200
Netto finans		-203 580	-214 200
Resultat før skattekostnad		-34 756	-160 120
Skattekostnad		30 787	-132 381
Årsresultat		-65 543	-27 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 542	-27 737
Sum overføringer og disponeringer		-65 542	-27 737



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 68 340 113 520
Sum immaterielle eiendeler 68 340 113 520

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 161 184 2 201 699
Sum varige driftsmidler 2 161 184 2 201 699

Sum anleggsmidler 2 229 524 2 315 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 545 654 470 514
Sum fordringer 545 654 470 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 292 095 363 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 292 095 363 396

Sum omløpsmidler 837 749 833 910

SUM EIENDELER 3 067 273 3 149 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 105 280 105 280
Overkurs 134 711 134 711
Annen innskutt egenkapital -2 632 -2 632
Sum innskutt egenkapital 237 359 237 359

Opptjent egenkapital

Udekket tap 242 309 176 767
Sum opptjent egenkapital -242 309 -176 767

Sum egenkapital -4 950 60 592

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	300 619	269 832
Sum avsetninger for forpliktelse	300 619	269 832
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 742 650	2 803 092
Sum annen langsiktig gjeld	2 742 650	2 803 092
Sum langsiktig gjeld	3 043 269	3 072 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 853	
Annen kortsiktig gjeld	3 14 101	15 613
Sum kortsiktig gjeld	28 954	15 613
Sum gjeld	3 072 223	3 088 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 067 273	3 149 129



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er i eiendomsbransjen og driver i Arendal kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og



utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fortsatt
drift

Selskapets egenkapital er tapt. Tar en hensyn til eiendommens reelle verdi, mener styret at selskapet har en positiv egenkapital. Det er foretatt en oppgradering av eiendommen og kostnadene knyttet til dette er i sin helhet belastet årets drift. Skatteetatens egen beregning av byggets verdi, gir skattemessig verdi på kr. 3 168 000. Bokført verdi er på kr. 2 161 184. Styret betviler ikke at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning av fortsatt drift.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Kilsund Service & Marina AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



537084.00 470514.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2025 en gjeld på kr 2 742 650,-,- til kredittinstitusjon. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2025 utgjorde kr 2 161 184,-,-.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse