



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 436 510
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skarvenesveien 6 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Almar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	5 800
Annen driftskostnad		85 874	480 284
Sum kostnader		98 874	486 084
Driftsresultat		-98 874	-486 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 881	41 528
Annen renteinntekt		3 542	1 352
Sum finansinntekter		51 423	42 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 080	29 074
Annen rentekostnad		68 328	74 276
Sum finanskostnader		141 409	103 350
Netto finans		-89 985	-60 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 859	-546 554
Skattekostnad på resultat	4	-41 541	-98 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 318	-448 309
Årsresultat	5	-147 318	-448 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 318	-448 309
Totalresultat		-147 318	-448 309
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-147 318	-448 309
Sum overføringer og disponeringer		-147 318	-448 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 380	156 066
Sum immaterielle eiendeler		125 380	156 066
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	4 223 176	4 223 176
Maskiner og anlegg	2		3 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 223 176	4 226 176
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	317 368	250 288
Sum finansielle anleggsmidler		317 368	250 288
Sum anleggsmidler		4 665 924	4 632 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 227 177	1 532 296
Sum fordringer		1 227 177	1 532 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 356	92 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 356	92 865
Sum omløpsmidler		1 269 533	1 625 161
SUM EIENDELER		5 935 457	6 257 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	284 861	284 861
Beholdning av egne aksjer	9	3 355 416	3 031 716
Sum innskutt egenkapital		3 640 277	3 316 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 397	277 716
Sum opptjent egenkapital		130 397	277 716
Sum egenkapital	5	3 770 674	3 594 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 640 980
Sum annen langsiktig gjeld			1 640 980
Sum langsiktig gjeld		0	1 640 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	18 225
Betalbar skatt	4	153	2 890
Annen kortsiktig gjeld	3	2 076 330	933 303
Korts.gjeld konsernselskap		86 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		2 164 783	1 022 418
Sum gjeld		2 164 783	2 663 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 457	6 257 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710734

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 436 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 436 510
AMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	5 800
Annen driftskostnad		85 874	480 284
Sum kostnader		98 874	486 084
Driftsresultat		-98 874	-486 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 881	41 528
Annen renteinntekt		3 542	1 352
Sum finansinntekter		51 423	42 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 080	29 074
Annen rentekostnad		68 328	74 276
Sum finanskostnader		141 409	103 350
Netto finans		-89 985	-60 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 859	-546 554
Skattekostnad på resultat	4	-41 541	-98 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 318	-448 309
Årsresultat	5	-147 318	-448 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 318	-448 309
Totalresultat		-147 318	-448 309
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-147 318	-448 309
Sum overføringer og disponeringer		-147 318	-448 309



Organisasjonsnr: 986 436 510
AMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 125 380 156 066
Sum immaterielle eiendeler 125 380 156 066

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 2 4 223 176 4 223 176
Maskiner og anlegg 2 3 000
Skip og flytende installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2, 6 4 223 176 4 226 176

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7
Investering i annet foretak i samme konsern 7 317 368 250 288
Sum finansielle anleggsmidler 317 368 250 288

Sum anleggsmidler 4 665 924 4 632 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 1 227 177 1 532 296
Sum fordringer 1 227 177 1 532 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 42 356 92 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 356 92 865

Sum omløpsmidler 1 269 533 1 625 161

SUM EIENDELER 5 935 457 6 257 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	284 861	284 861
Beholdning av egne aksjer	9	3 355 416	3 031 716
Sum innskutt egenkapital		3 640 277	3 316 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 397	277 716
Sum opptjent egenkapital		130 397	277 716
Sum egenkapital	5	3 770 674	3 594 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 640 980
Sum annen langsiktig gjeld			1 640 980
Sum langsiktig gjeld		0	1 640 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	18 225
Betalbar skatt	4	153	2 890
Annen kortsiktig gjeld	3	2 076 330	933 303
Korts.gjeld konsernselskap		86 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		2 164 783	1 022 418
Sum gjeld		2 164 783	2 663 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 457	6 257 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 436 510
AMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

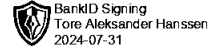
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2024-07-31

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Amark Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Amark Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 147 318,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. juni 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2023 Amark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 436 510



Resultatregnskap				
Amark Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Lønnskostnad	1	10 000	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	5 800	
Annen driftskostnad		85 874	480 284	
Sum driftskostnader		<u>98 874</u>	<u>486 084</u>	
Driftsresultat		<u>-98 874</u>	<u>-486 084</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 881	41 528	
Annen renteinntekt		3 542	1 352	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 080	29 074	
Annen rentekostnad		68 328	74 276	
Resultat av finansposter		<u>-89 985</u>	<u>-60 470</u>	
Resultat før skattekostnad		-188 859	-546 554	
Skattekostnad på resultat	4	-41 541	-98 245	
Resultat		<u>-147 318</u>	<u>-448 309</u>	
Årsresultat	5	<u>-147 318</u>	<u>-448 309</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		147 318	448 309	
Sum overføringer		<u>-147 318</u>	<u>-448 309</u>	



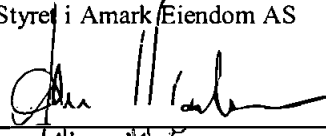
Balanse			
Amark Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	125 380	156 066
Sum immaterielle eiendeler		<u>125 380</u>	<u>156 066</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	4 223 176	4 223 176
Maskiner og anlegg	2	0	3 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>4 223 176</u>	<u>4 226 176</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	317 368	250 288
Sum finansielle anleggsmidler		<u>317 368</u>	<u>250 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 665 924</u>	<u>4 632 530</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 227 177	1 532 296
Sum fordringer		<u>1 227 177</u>	<u>1 532 296</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 356	92 865
Sum omløpsmidler		<u>1 269 533</u>	<u>1 625 161</u>
Sum eiendeler		<u>5 935 457</u>	<u>6 257 691</u>

**Balanse**

Amark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	284 861	284 861
Annen innskutt egenkapital	9	3 355 416	3 031 716
Sum innskutt egenkapital		<u>3 640 277</u>	<u>3 316 577</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 397	277 716
Sum opptjent egenkapital		<u>130 397</u>	<u>277 716</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 770 674</u>	<u>3 594 293</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 640 980
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 640 980</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	18 225
Betalbar skatt	4	153	2 890
Annen kortsiktig gjeld	3	2 076 330	933 303
Korts.gjeld konsernselskap		86 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 164 783</u>	<u>1 022 418</u>
Sum gjeld		<u>2 164 783</u>	<u>2 663 399</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 935 457</u>	<u>6 257 691</u>

Narvik 29.juni 2024
Styret i Amark Eiendom AS


Almar Markussen
Styreleder/daglig leder

Amark Eiendom AS Side 4



Noter

Amark Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer etter hvert som leien løper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Amark Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Amark Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 026 519	173 026	7 199 545
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 026 519	173 026	7 199 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 803 342	173 026	2 976 369
= Bokført verdi 31.12.23	4 223 176	0	4 223 176
Årets ordinære avskrivninger		3 000	3 000
Økonomisk levetid	15-50 år	5-6 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Gardsti Midtre Eiendom AS	812 177	832 296
Sum	812 177	832 296
Gjeld		
A. Markussen Holding AS	-2 056 955	-933 303
Sum	-2 056 955	-933 303

Mellomværende er renteberegnet i 2023.

**Noter**

Amark Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 541	-98 245
Skattekostnad ordinært resultat	-41 541	-98 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-188 859	-546 554
Permanente forskjeller	34	99 988
Endring i midlertidige forskjeller	-139 478	-172 296
Mottatt konsernbidrag	415 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	-86 000	-68 000
Skattepliktig inntekt	697	13 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 227	-136 150
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 920	-14 960
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 300	154 000
Sum betalbar skatt i balansen	153	2 890

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 463	-13 829	-366
Gevinst – og tapskonto	-556 449	-695 561	-139 112
Sum	-569 912	-709 390	-139 478
Grunnlag for utsatt skattefordel	-569 912	-709 390	-139 478
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 381	-156 066	-30 685

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	284 861	3 031 716	0	3 316 577
Motatt konsernbidrag		546 000	0	546 000
Pr. 31.12.2023	284 861	3 577 716	0	3 862 577

Amark Eiendom AS

Side 7



Noter

Amark Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 640 980
Sum	0	-1 640 980
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	938 190	1 077 848
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 223 176	4 223 176
Sum	4 223 176	4 223 176

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Gardsti Midtre Eiendom AS	100%	317 368	-35 287	77 667

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amark Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	284,9	284 861
Sum	1 000		284 861

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Markussen Holding AS	1 000	100,0	100,0