



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 193 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP KOLBOTNVEIEN 33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA  
Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 260 720	1 181 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 720</b>	<b>1 181 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 708	31 708
Annen driftskostnad		301 125	249 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 833</b>	<b>281 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 887</b>	<b>900 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 646	1 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 646</b>	<b>1 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 646</b>	<b>1 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>936 533</b>	<b>902 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		206 038	198 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>730 495</b>	<b>703 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>730 495</b>	<b>703 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		723 736	695 062
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 759	8 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 495</b>	<b>703 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		215 414	217 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 414</b>	<b>217 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		224 668	256 376
Maskiner og anlegg		308 500	308 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 168</b>	<b>564 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 582</b>	<b>782 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 588	753 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 588</b>	<b>753 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 588</b>	<b>753 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 580 170</b>	<b>1 535 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		107 966	107 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 966</b>	<b>107 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 169	525 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 169</b>	<b>525 410</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 135</b>	<b>633 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		12 169	11 268
Kortsiktig konserngjeld		927 866	891 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>940 035</b>	<b>902 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>940 035</b>	<b>902 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 580 170</b>	<b>1 535 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 193 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP KOLBOTNVEIEN 33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA  
Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 825 193 162  
COOP KOLBOTNVEIEN 33 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 260 720	1 181 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 720</b>	<b>1 181 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 708	31 708
Annen driftskostnad		301 125	249 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 833</b>	<b>281 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 887</b>	<b>900 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 646	1 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 646</b>	<b>1 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 646</b>	<b>1 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>936 533</b>	<b>902 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		206 038	198 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>730 495</b>	<b>703 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>730 495</b>	<b>703 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		723 736	695 062
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 759	8 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 495</b>	<b>703 882</b>



Organisasjonsnr: 825 193 162  
COOP KOLBOTNVEIEN 33 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		215 414	217 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 414</b>	<b>217 321</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		224 668	256 376
Maskiner og anlegg		308 500	308 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 168</b>	<b>564 876</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 582</b>	<b>782 197</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 588	753 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 588</b>	<b>753 552</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 588</b>	<b>753 552</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 580 170</b>	<b>1 535 749</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		107 966	107 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 966</b>	<b>107 966</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		532 169	525 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 169</b>	<b>525 410</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 135</b>	<b>633 376</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter		12 169	11 268
Kortsiktig konserngjeld		927 866	891 105



Sum kortsiktig gjeld	940 035	902 373
Sum gjeld	940 035	902 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 580 170	1 535 749



Organisasjonsnr: 825 193 162  
COOP KOLBOTNVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 20WQC-368W/14PM5-GZJUS-JIATE-06FKK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 20WQC-368W-14PM5-GZJUS-JJATE-06FKK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-22 17:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQWQC-368W/14PNS-GZIUS-JIATE-06FKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 825 193 162



## Resultatregnskap Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 260 720	1 181 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 260 720</b>	<b>1 181 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	31 708	31 708
Annen driftskostnad		301 125	249 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 833</b>	<b>281 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 887</b>	<b>900 732</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		8 646	1 682
<b>Sum finansposter</b>		<b>8 646</b>	<b>1 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>936 533</b>	<b>902 413</b>
Skattekostnad		206 038	198 531
<b>Arsresultat</b>		<b>730 495</b>	<b>703 882</b>
<b>Arsresultat</b>	4	<b>730 495</b>	<b>703 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		723 736	695 062
Avsatt til annen egenkapital		6 759	8 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>730 495</b>	<b>703 882</b>



## Balanse Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		215 414	217 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 414</b>	<b>217 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	224 668	256 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	308 500	308 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>533 168</b>	<b>564 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 582</b>	<b>782 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd		831 588	753 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 588</b>	<b>753 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 580 170</b>	<b>1 535 749</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 966	107 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 966</b>	<b>107 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 169	525 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 169</b>	<b>525 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>640 135</b>	<b>633 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	5	927 867	891 105
Skyldig offentlige avgifter		12 169	11 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>940 036</b>	<b>902 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>940 036</b>	<b>902 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 580 170</b>	<b>1 535 749</b>

Kolbotn, 20. mars 2024  
Styret i Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
styremedlem/daglig leder



## Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023



#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenslles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023



#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	634 160	336 000	970 160
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>634 160</b>	<b>336 000</b>	<b>970 160</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	436 992		436 992
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>197 168</b>	<b>336 000</b>	<b>533 168</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 708		31 708
Økonomisk levetid	7 år	Avskrives ikke	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	107 966	525 410	633 376
Årets resultat		730 495	730 495
Konsernbidrag avgitt		-723 736	-723 736
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>107 966</b>	<b>532 169</b>	<b>640 135</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Gjeld til konsernselskap	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	927 867	891 105
<b>Sum</b>	<b>927 867</b>	<b>891 105</b>