



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØFT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Troy Egil Flottorp
Ytre Flottorp 10
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	14 601	43 938
Sum kostnader		14 601	43 938
Driftsresultat		-14 601	-43 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	15
Sum finansinntekter		3	15
Annen rentekostnad		47 892	21 577
Sum finanskostnader		47 892	21 577
Netto finans		-47 889	-21 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 490	-65 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 490	-65 501
Årsresultat		-62 490	-65 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 490	-65 501
Totalresultat		-62 490	-65 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-62 490	-65 501
Sum overføringer og disponeringer		-62 490	-65 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 050 000	1 050 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 065	
Sum fordringer		4 065	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			22 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 415
Sum omløpsmidler		4 065	22 415
SUM EIENDELER		1 054 065	1 072 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	127 991	65 501
Sum opptjent egenkapital		-127 991	-65 501
Sum egenkapital		-97 991	-35 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 089 426	1 100 040
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 426	1 100 040
Sum langsiktig gjeld		1 089 426	1 100 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		62 630	7 875
Sum kortsiktig gjeld		62 630	7 875
Sum gjeld		1 152 056	1 107 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 065	1 072 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480607

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØFT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Troy Egil Flottorp
Ytre Flottorp 10
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 644 168
TØFT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	14 601	43 938
Sum kostnader		14 601	43 938
Driftsresultat		-14 601	-43 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		3	15
Sum finansinntekter		3	15
Annen rentekostnad		47 892	21 577
Sum finanskostnader		47 892	21 577
Netto finans		-47 889	-21 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 490	-65 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 490	-65 501
Årsresultat		-62 490	-65 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 490	-65 501
Totalresultat		-62 490	-65 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	3	-62 490	-65 501
Sum overføringer og disponeringer		-62 490	-65 501



Organisasjonsnr: 924 644 168
TØFT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	1 050 000	1 050 000
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 050 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 065	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		4 065	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			22 415
----	--	--	--------

Sum bankinnskudd,			22 415
-------------------	--	--	--------

kontanter og lignende			22 415
-----------------------	--	--	--------

Sum omløpsmidler		4 065	22 415
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		1 054 065	1 072 415
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	127 991	65 501
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-127 991	-65 501
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		-97 991	-35 501
-----------------	--	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 089 426	1 100 040
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 426	1 100 040
Sum langsiktig gjeld		1 089 426	1 100 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		62 630	7 875
Sum kortsiktig gjeld		62 630	7 875
Sum gjeld		1 152 056	1 107 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 065	1 072 415



Organisasjonsnr: 924 644 168
TØFT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tøft 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AF8K6-X2Z7P-ZQ11P-042B4-6Y7HJ-7ZPC5



Resultatregnskap

Tøft 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	14 601	43 938
Sum driftskostnader		14 601	43 938
Driftsresultat		-14 601	-43 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	15
Annen rentekostnad		47 892	21 577
Resultat av finansposter		-47 889	-21 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 490	-65 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-62 490	-65 501
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	62 490	65 501
Sum overføringer		-62 490	-65 501

Penneo Dokumentnøkkel: AE8K6-X2Z7P-ZQ11P-042B4-6Y7HJ-7ZPC5



Balanse

Tøft 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 065	0
Sum fordringer		<u>4 065</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	22 415
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>22 415</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 065</u>	<u>22 415</u>
Sum eiendeler		<u>1 054 065</u>	<u>1 072 415</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AE8K6-X2Z7P-ZQ11P-042B4-6Y7HJ-7ZPC5



Balanse

Tøft 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-127 991	-65 501
Sum opptjent egenkapital		-127 991	-65 501
Sum egenkapital		-97 991	-35 501
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 089 426	1 100 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 426	1 100 040
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		62 630	7 875
Sum kortsiktig gjeld		62 630	7 875
Sum gjeld		1 152 056	1 107 915
Sum egenkapital og gjeld		1 054 065	1 072 415

Lyngdal, 13.06.2022
Styret i Tøft 1 AS

Troy Egil Flottorp
styreleder

Øyvind Tallaksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AE8K6-X2Z7P-ZQ11P-042B4-6Y7HJ-7ZPC5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 490	-65 501
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-62 490	-65 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 991	-65 501	62 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 991	65 501	-62 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-65 501	-35 501
Årets resultat		-62 490	-62 490
Pr 31.12.2021	30 000	-127 991	-97 991

Iht aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at aksjekapitalen/egenkapitalen er tapt. Styrets handleplikt har dermed tiltrådt.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 050 000	1 050 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 050 000	1 050 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 050 000	1 050 000

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 089 426	1 100 040
Sum	1 089 426	1 100 040

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tøft 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Troy Egil Flottorp	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Troy Egil Flottorp	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Tallaksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-76945

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-16 20:27:31 UTC



Troy Egil Flottorp

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-4138828

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-16 20:31:32 UTC



Penneo Dokumentnr: AE8K6-X227P-ZQ11P-042B4-6Y7HJ-7ZPC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>