



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 085 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Adv Simonsen Vogt Wiig AS
Filipstad brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 589 381	
Sum inntekter		2 589 381	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 851 412	2 910 406
Sum kostnader		5 851 412	2 910 406
Driftsresultat		-3 262 031	-2 910 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	11 901 321	10 031 642
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 380 899	1 551 651
Annen renteinntekt		4 372 777	2 976 574
Annen finansinntekt		208 360 700	8 396 139
Sum finansinntekter		227 015 697	22 956 006
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	187 347 244	3 478 591
Annen rentekostnad		33 545 492	19 571 406
Annen finanskostnad		844 230	934 713
Sum finanskostnader		221 736 967	23 984 710
Netto finans		5 278 730	-1 028 703
Ordinært resultat før skattekostnad		2 016 699	-3 939 109
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 016 699	-3 939 109
Årsresultat		2 016 699	-3 939 109
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 016 699	-3 939 109
Sum overføringer og disponeringer		2 016 699	-3 939 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	106 364 119	106 364 119
Lån til foretak i samme konsern	2	71 760 034	81 137 412
Investeringer i aksjer og andeler			254 263 881
Andre fordringer			71 919 718
Sum finansielle anleggsmidler		178 124 153	513 685 130
Sum anleggsmidler		178 124 153	513 685 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 323 807	1 724 391
Konsernfordringer	2	11 901 321	10 031 642
Sum fordringer		18 225 128	11 756 033
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	967 909 741	688 731 524
Sum investeringer		967 909 741	688 731 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 135 255	54 421 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 135 255	54 421 426
Sum omløpsmidler		1 376 270 124	754 908 983
SUM EIENDELER		1 554 394 277	1 268 594 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 013 920 aksjer à kr 1,00)	5	15 013 920	12 678 017
Overkurs	5	607 393 198	509 729 093
Sum innskutt egenkapital		622 407 118	522 407 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 279 048	37 262 349
Sum opptjent egenkapital		39 279 048	37 262 349
Sum egenkapital		661 686 166	559 669 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	884 421 223	688 367 947
Sum annen langsiktig gjeld		884 421 223	688 367 947
Sum langsiktig gjeld		884 421 223	688 367 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	4 823 115	17 239 642
Leverandørgjeld		98 438	581 434
Annen kortsiktig gjeld		3 365 335	2 735 632
Sum kortsiktig gjeld		8 286 888	20 556 708
Sum gjeld		892 708 111	708 924 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 394 277	1 268 594 114



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
HBK Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HBK Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 016 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

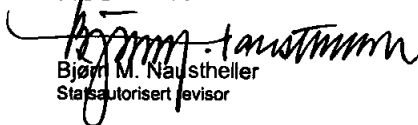
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Oslo, 13. oktober 2020

MOORE DA



Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2019

**HBK Holding AS
0252 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
HBK Holding AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		2 589 381	0
Sum driftsinntekter		2 589 381	0
Annen driftskostnad	1	(5 851 412)	(2 910 406)
Sum driftskostnader		(5 851 412)	(2 910 406)
Driftsresultat		(3 262 031)	(2 910 406)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	11 901 321	10 031 642
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 380 899	1 551 651
Annen renteinntekt		4 372 777	2 976 574
Annen finansinntekt		208 360 700	8 396 139
Sum finansinntekter		227 015 697	22 956 006
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	(187 347 244)	(3 478 591)
Annen rentekostnad		(33 545 492)	(19 571 406)
Annen finanskostnad		(844 230)	(934 713)
Sum finanskostnader		(221 736 967)	(23 984 710)
Netto finans		5 278 730	(1 028 703)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 016 699	(3 939 109)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		2 016 699	(3 939 109)
Årsresultat		2 016 699	(3 939 109)
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 016 699	(3 939 109)
Sum		2 016 699	(3 939 109)



Balanse pr. 31. desember 2019
HBK Holding AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	106 364 119	106 364 119
Lån til foretak i samme konsern	2	71 760 034	81 137 412
Investeringer i aksjer og andeler		0	254 263 881
Andre fordringer		0	71 919 718
Sum finansielle anleggsmidler		178 124 153	513 685 130
Sum anleggsmidler		178 124 153	513 685 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 323 807	1 724 391
Konsernfordringer	2	11 901 321	10 031 642
Sum fordringer		18 225 128	11 756 033
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	967 909 741	688 731 524
Sum investeringer		967 909 741	688 731 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 135 255	54 421 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 135 255	54 421 426
Sum omløpsmidler		1 376 270 124	754 908 983
Sum eiendeler		1 554 394 277	1 268 594 114



Balanse pr. 31. desember 2019 HBK Holding AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 013 920 aksjer à kr 1,00)	5	15 013 920	12 678 017
Overkurs	5	607 393 198	509 729 093
Sum innskutt egenkapital		622 407 118	522 407 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 279 048	37 262 349
Sum opptjent egenkapital		39 279 048	37 262 349
Sum egenkapital		661 686 166	559 669 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	884 421 223	688 367 947
Sum annen langsiktig gjeld		884 421 223	688 367 947
Sum langsiktig gjeld		884 421 223	688 367 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	4 823 115	17 239 642
Leverandørgjeld		98 438	581 434
Annen kortsiktig gjeld		3 365 335	2 735 632
Sum kortsiktig gjeld		8 286 888	20 556 708
Sum gjeld		892 708 111	708 924 655
Sum egenkapital og gjeld		1 554 394 277	1 268 594 114

Oslo 13.10.2020

Bjørn Kjos
Styremedlem

Bjørn H. Kise
Styreleder

Lars Ola Kjos
Styremedlem



HBK Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljeprinsippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og 22 % årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da loven ikke krever balanseføring for små selskaper.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke tegnet OTP-forsikring, da vilkårene ikke er tilstede.

Ytelser og godtgjørelse til ledende ansatte, styre og revisor

Styret	0
Revisor, revisjon inkl mva	78 750
Revisor, annen bistand inkl mva	82 500

Note 2 Konsernforhold

Selskapet eier 100 % av aksjene i Fornebu Næringseiendom 1 AS. De poster som er henvisning til denne note vedrører dette selskapet. For 2019 har Fornebu Næringseiendom 1 AS følgende resultat:

	Forretningskontor	Resultat	Bokf. EK	Bokf. Verdi
Fornebu Næringseiendom 1 AS	Oslo	10 228 859	120 395 553	106 364 119

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

I posten renteinntekt fra foretak i samme konsern inngår renter fra Observatoriet Invest AS med kroner 417 407.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA

Antall	Balansført verdi	Virkelig verdi 31.12
24 600 578	967 909 741	967 909 741

Virkelig verdi er beregnet ut i fra sluttkurs på kroner 39,345 ved Oslo Børs 31.12.2019.

Per 31.12.2019 har selskapet regnskapsmessig nedskrevet verdiene av aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA med kroner 185 712 293. I 2020 har selskapet realisert alle aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA per 31.12.2019 med et ytterligere tap på kroner 587 720 840.

Selskapet benytter seg av unntaksreglene for små foretak, og vurderer markedsbaserte aksjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 4 Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	2 016 699
Konsernbidrag	11 901 321
Skattefrie renteinntekter	-6 421
Permanente forskjeller	-16 577 011
Sum årets skattegrunnlag	<u>-2 665 412</u>

Skattekostnad 22 % 0



Grunnlag utsatt skatt/skattefordel 31.12:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019
Skattem. Fremførbart underskudd	-2 672 704	-5 338 115
Sum midlertidige forskjeller	-2 672 704	-5 338 115
Utsatt skatt 31.12.19	0	0

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 5 Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapet har 15 013 920 aksjer hver pålydende kroner 1, samlet aksjekapital utgjør kroner 15 013 920. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2019:

	Antall aksjer	Andel
Observatoriet Invest AS	12 778 613	85,11 %
Brumm AS	1 435 997	9,56 %
RG HBK AS	799 310	5,32 %
Sum	15 013 920	100,00 %

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.19	12 678 017	509 729 093	37 262 349	559 669 459
Kapitalforhøyelse	2 335 903	97 664 105	0	100 000 008
Årets resultat	0	0	2 016 699	2 016 699
Egenkapital 31.12.19	15 013 920	607 393 198	39 279 048	661 686 166

Styreleder Bjørn H. Kise eier indirekte 60 % av Brumm AS

Styremedlem Lars Ola Kjos eier indirekte 22,5 % av Observatoriet Invest AS

Styremedlem Bjørn Kjos eier indirekte 32,5 % av Observatoriet Invest AS

Note 6 Pantestillelser

Som pantesikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er følgende eiendeler stilt som sikkerhet:

Aksjer i Norwegian ASA med bokført verdi 31.12.2019 kroner 967 909 741.