



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 282 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DISENVEIEN 31  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Henrik Piela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	160 644	148 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 644</b>	<b>148 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 275	6 276
Annen driftskostnad	3,4,5,6	129 538	122 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 812</b>	<b>128 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 832</b>	<b>19 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		43	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302</b>	<b>-12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 133</b>	<b>19 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 133</b>	<b>19 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 134</b>	<b>19 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 134	19 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 134</b>	<b>19 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 072
Andre fordringer	7	9 343	14 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 343</b>	<b>15 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 624	24 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 624</b>	<b>24 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 967</b>	<b>39 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 967</b>	<b>39 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 397	35 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 397</b>	<b>35 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>60 397</b>	<b>35 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	652
Annen kortsiktig gjeld	8	5 570	4 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>4 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>4 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 967</b>	<b>39 977</b>



## Årsregnskap 2019 Sameiet Disenveien 31

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>35 263</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	25 134	19 358
Endring i andre langsiktige poster	0	15 905
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>25 134</b>	<b>35 263</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>60 397</b>	<b>35 263</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	65 967	39 977
Kortsiktig gjeld	-5 570	-4 715
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>60 397</b>	<b>35 263</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Sameiet Disenveien 31

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	160 644	148 296	160 610	160 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>160 644</b>	<b>148 296</b>	<b>160 610</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>160 644</b>	<b>148 296</b>	<b>160 610</b>	<b>160 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	775	776	7 060	1 000
Styrehonorar	2	5 500	5 500	5 500	6 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	31 115	31 396	32 200	32 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	15 957	3 525	12 900	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	34 920	23 840	26 000	28 000
Reparasjon og vedlikehold		0	7 097	10 000	10 000
Føretningsførerhonorar		26 176	28 796	27 000	26 000
TV/bredbånd		8 046	10 504	0	1 000
Forsikringer		11 920	17 280	12 000	14 000
Andre kostnader	6	1 404	238	4 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>135 812</b>	<b>128 951</b>	<b>136 660</b>	<b>136 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 832</b>	<b>19 345</b>	<b>23 950</b>	<b>24 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		345	12	0	0
Rentekostnad		43	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-302</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 134</b>	<b>19 358</b>	<b>23 950</b>	<b>24 000</b>
Overført sameiekapital		25 134	19 358	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>25 134</b>	<b>19 358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Sameiet Disenveien 31

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 072
Andre kortsiktige fordringer	7	594	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 749	14 419
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		56 624	24 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 967</b>	<b>39 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 967</b>	<b>39 977</b>

1619 Sameiet Disenveien 31 Org. nr 893282912



## Balanse 2019 Sameiet Disenveien 31

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 397	35 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 397</b>	<b>35 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>60 397</b>	<b>35 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	652
Annen kortsiktig gjeld	8	5 570	4 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>4 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>4 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 967</b>	<b>39 977</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan-Henrik Piela  
Styreleder



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Disenveien 31

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Disenveien 31

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	135 492	123 144
3617 Leieinntekter diverse I	25 152	25 152
<b>Sum</b>	<b>160 644</b>	<b>148 296</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	0	776
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	775	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	5 500
5331 Styrehonorar forrige f.f.	5 500	0
<b>Sum</b>	<b>6 275</b>	<b>6 276</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	5 963	6 244
6290 oppvarming/varmtvann DVN 31	25 152	25 152
<b>Sum</b>	<b>31 115</b>	<b>31 396</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6360 Annet renhold	2 232	0
6361 Fast renhold	13 350	3 525
6364 Matteleie	375	0
<b>Sum</b>	<b>15 957</b>	<b>3 525</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	34 920	23 840
<b>Sum</b>	<b>34 920</b>	<b>23 840</b>



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Disenveien 31

### Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	696	160
7772 Omkostninger inkasso	657	0
7790 Andre kostnader	0	78
7792 Øredifferanse	-11	0
7795 Husleietap	62	0
<b>Sum</b>	<b>1 404</b>	<b>238</b>

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	594	0
<b>Sum</b>	<b>594</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	495	0
2980 Andre påløpte kostnader	5 075	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	4 062
<b>Sum</b>	<b>5 570</b>	<b>4 062</b>

Konto 2980 inneholder avsetning for renhold september- desember 2019



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Disenveien 31

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	35 263	25 134	60 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 263</b>	<b>25 134</b>	<b>60 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 263</b>	<b>25 134</b>	<b>60 397</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Disenveien 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Disenveien 31**

Styreleder

Jan-Henrik Piela (sign.)

05.02.2020