



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS
Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	374 055	75 554
Sum kostnader		374 055	75 554
Driftsresultat		-124 055	-75 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	1
Annen finansinntekt		59	375
Sum finansinntekter		122	376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 524	137 002
Sum finanskostnader		142 524	137 002
Netto finans		-142 402	-136 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 457	-212 180
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 457	-212 180
Årsresultat	4	-266 457	-212 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 457	-212 180
Totalresultat		-266 457	-212 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 457	-212 180
Sum overføringer og disponeringer		-266 457	-212 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 184 464	4 184 464
Sum varige driftsmidler	5	4 184 464	4 184 464
Sum anleggsmidler		4 184 464	4 184 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 500	
Sum fordringer		65 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 022	208 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 022	208 985
Sum omløpsmidler		148 522	208 985
SUM EIENDELER		4 332 986	4 393 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		853 909	587 452
Sum opptjent egenkapital		-853 909	-587 452
Sum egenkapital	4, 7	-829 575	-563 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum langsiktig gjeld		125 000	125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 500	5 030
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 972 061	4 826 537
Sum kortsiktig gjeld		5 037 561	4 831 567
Sum gjeld		5 162 561	4 956 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 986	4 393 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645328

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS
Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 915 311 814
VOGNVEGEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	374 055	75 554
Sum kostnader		374 055	75 554
Driftsresultat		-124 055	-75 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	1
Annen finansinntekt		59	375
Sum finansinntekter		122	376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 524	137 002
Sum finanskostnader		142 524	137 002
Netto finans		-142 402	-136 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-266 457	-212 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 457	-212 180
Årsresultat	4	-266 457	-212 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 457	-212 180
Totalresultat		-266 457	-212 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 457	-212 180
Sum overføringer og disponeringer		-266 457	-212 180



Organisasjonsnr: 915 311 814
VOGNVEGEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 184 464	4 184 464
Sum varige driftsmidler	5	4 184 464	4 184 464
Sum anleggsmidler		4 184 464	4 184 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 500	
Sum fordringer		65 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 022	208 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 022	208 985
Sum omløpsmidler		148 522	208 985
SUM EIENDELER		4 332 986	4 393 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		853 909	587 452
Sum opptjent egenkapital		-853 909	-587 452
Sum egenkapital	4, 7	-829 575	-563 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld	125 000	125 000
Sum langsiktig gjeld	125 000	125 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 500	5 030
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	8	
Sum kortsiktig gjeld	4 972 061	4 826 537
Sum gjeld	5 162 561	4 956 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 332 986	4 393 449



Organisasjonsnr: 915 311 814
VOGNVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vognvegen 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 814



Saldobalanse

Klient Vognvegen 19 AS
Fødsels-/org.nr 915 311 814

Konton r	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1130	Ørn - Tomter	4 184 464,00	0,00	4 184 464,00
1500	Kundefordringer	-65 500,00	0,00	-65 500,00
1501	Kreditnotaer i kunderskontro	0,00	65 500,00	65 500,00
1920	Bankinnskudd	83 022,09	0,00	83 022,09
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	5 666,00	0,00	5 666,00
2080	Udekket tap	587 452,31	266 457,00	853 909,31
2370	Depositum	-125 000,00	0,00	-125 000,00
2401	Kreditnotaer i kunderskontro	0,00	-65 500,00	-65 500,00
2990	Fusjonsgjeld til Dalsæt eiendoms	-4 734 037,40	-142 524,00	-4 876 561,40
2991	Gjeld til Dalsæt Eiendom AS	-30 000,00	0,00	-30 000,00
3200	Leieinntekter tomt - utenfor	-250 000,00	0,00	-250 000,00
6700	Revisjons- og regnskapshonor	11 250,00	0,00	11 250,00
6730	Adm. kostnader	300 000,00	0,00	300 000,00
7210	Provisjonskostnader, ikke opp	61 905,00	0,00	61 905,00
7770	Bankomkostninger	900,00	0,00	900,00
8040	Renteinntekter, skattefrie	-63,00	0,00	-63,00
8070	Andre finansinntekter	-59,00	0,00	-59,00
8130	Renter til selskap i samme kon	0,00	142 524,00	142 524,00
8990	Overført til udekket tap	0,00	-266 457,00	-266 457,00
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1130	- 1920	4 201 986,09	65 500,00	4 267 486,09
2000	- 2991	-4 325 919,09	58 433,00	-4 267 486,09
3200	- 3200	-250 000,00	0,00	-250 000,00
6200	- 6850	311 250,00	0,00	311 250,00
7210	- 7770	62 805,00	0,00	62 805,00
8040	- 8990	-122,00	-123 933,00	-124 055,00
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Vognvegen 19 AS
Fødsels-/org.nr 915 311 814

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Renter gjeld Dalsæt Eiendom				
31.12.2023	Renter gjeld Dalsæt Eiendom	142 524,00	8130 Renter til selskap i samme	2990 Fusjonsgjeld til Dalsæt eier
T2 Kreditnotaer i kundereskontroen				
31.12.2023	Kreditnotaer i kundereskontroen	65 500,00	1501 Kreditnotaer i kundereskon	2401 Kreditnotaer i kundereskon
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Overført til udekket tap	266 457,00	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 21.06.2024

.....
Jon Petter Sætre



Resultatregnskap			
Vognvegen 19 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	250 000	0
Sum driftsinntekter		250 000	0
Annen driftskostnad	2	374 055	75 554
Sum driftskostnader		374 055	75 554
Driftsresultat		-124 055	-75 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	1
Annen finansinntekt		59	375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 524	137 002
Resultat av finansposter		-142 402	-136 626
Resultat før skattekostnad		-266 457	-212 180
Resultat		-266 457	-212 180
Årsresultat	4	-266 457	-212 180
Overføringer			
Overført til udekket tap		266 457	212 180
Sum overføringer		-266 457	-212 180



Balanse			
Vognvegen 19 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 184 464	4 184 464
Sum varige driftsmidler	5	4 184 464	4 184 464
Sum anleggsmidler		4 184 464	4 184 464
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65 500	0
Sum fordringer		65 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 022	208 985
Sum omløpsmidler		148 522	208 985
Sum eiendeler		4 332 986	4 393 449
Vognvegen 19 AS			Side 5



Balanse			
Vognvegen 19 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>24 334</u>	<u>24 334</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-853 909	-587 452
Sum opptjent egenkapital		<u>-853 909</u>	<u>-587 452</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>-829 575</u>	<u>-563 118</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 500	5 030
Annen kortsiktig gjeld	8	4 972 061	4 826 537
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 037 561</u>	<u>4 831 567</u>
Sum gjeld		<u>5 162 561</u>	<u>4 956 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 332 986</u>	<u>4 393 449</u>
Oslo, 21.06.2024 Styret i Vognvegen 19 AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder			
Vognvegen 19 AS			Side 6



Vognvegen 19 AS NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke bokført i regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret.

Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	300 000
-------------------	---------



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 457	-212 180
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-266 457	-212 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-914 198	-647 741	266 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	914 198	647 741	-266 457
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. EK	Annen egenkapital /Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	-5 666	-587 452	-563 118
Resultat			-266 457	-266 457
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 666	-853 909	-829 575

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 184 464	4 184 464
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 184 464	4 184 464
= Bokført verdi 31.12.23	4 184 464	4 184 464



Ingen avskrivning på tomt

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vognvegen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har utleid tomten i hele 2023.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -266 457 etter skatt, mot kr. -212 180 i 2022.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -829 575.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Lån til nærstående parter

Vognvegen 19 AS har gjeld til morselskapet Dalsæt Eiendom AS på kr -4 906 561 pr 31.12.2023.

Mellomværende er renteberegnet med 3 %.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap 2023

Vognvegen 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 814



Resultatregnskap			
Vognvegen 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	250 000	0
Sum driftsinntekter		250 000	0
Annen driftskostnad	2	374 055	75 554
Sum driftskostnader		374 055	75 554
Driftsresultat		-124 055	-75 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	1
Annen finansinntekt		59	375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 524	137 002
Resultat av finansposter		-142 402	-136 626
Resultat før skattekostnad		-266 457	-212 180
Resultat		-266 457	-212 180
Årsresultat	4	-266 457	-212 180
Overføringer			
Overført til udekket tap		266 457	212 180
Sum overføringer		-266 457	-212 180



Balanse			
Vognvegen 19 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 184 464	4 184 464
Sum varige driftsmidler	5	4 184 464	4 184 464
Sum anleggsmidler		4 184 464	4 184 464
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65 500	0
Sum fordringer		65 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 022	208 985
Sum omløpsmidler		148 522	208 985
Sum eiendeler		4 332 986	4 393 449
Vognvegen 19 AS			Side 5



Balanse			
Vognvegen 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-853 909	-587 452
Sum opptjent egenkapital		-853 909	-587 452
Sum egenkapital	4, 7	-829 575	-563 118
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 500	5 030
Annen kortsiktig gjeld	8	4 972 061	4 826 537
Sum kortsiktig gjeld		5 037 561	4 831 567
Sum gjeld		5 162 561	4 956 567
Sum egenkapital og gjeld		4 332 986	4 393 449

Oslo, 21.06.2024
Styret i Vognvegen 19 AS

Jon Petter Sætre
styreleder

Vognvegen 19 AS	Side 6
------------------------	---------------



Vognvegen 19 AS NOTER 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke bokført i regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret.

Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	300 000
-------------------	---------



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 457	-212 180
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-266 457	-212 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-914 198	-647 741	266 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	914 198	647 741	-266 457
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. EK	Annen egenkapital /Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	-5 666	-587 452	-563 118
Resultat			-266 457	-266 457
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 666	-853 909	-829 575

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 184 464	4 184 464
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 184 464	4 184 464
= Bokført verdi 31.12.23	4 184 464	4 184 464



Ingen avskrivning på tomt



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vognvegen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har utleid tomten i hele 2023.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -266 457 etter skatt, mot kr. -212 180 i 2022.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -829 575.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Lån til nærstående parter

Vognvegen 19 AS har gjeld til morselskapet Dalsæt Eiendom AS på kr -4 906 561 pr 31.12.2023. Mellomværende er renteberegnet med 3 %.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.