



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 270 654
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAMLE FORUSVEI INVEST AS
Forretningsadresse:	v/ Clarksons Platou Property Mgt Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	
Annen driftskostnad	2	97 029	138 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 374</b>	<b>138 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 374</b>	<b>-138 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 721 693	
Annen renteinntekt		8 431	
Annen finansinntekt	3		4 778 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 730 124</b>	<b>4 778 052</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	8 161 425	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 768	140 987
Annen rentekostnad	5	6 071 982	4 498 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 743 175</b>	<b>4 639 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 013 051</b>	<b>138 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 161 425</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 161 425</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 161 425</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 161 425</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 161 425</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	7	-8 161 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 161 425</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	128 240 685	136 402 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 240 685</b>	<b>136 402 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 240 685</b>	<b>136 402 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Konsernfordringer	3	6 721 693	4 771 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 740 433</b>	<b>4 783 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 491	267 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 239 491</b>	<b>267 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 979 924</b>	<b>5 050 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 220 610</b>	<b>141 452 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		25 839 758	25 839 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 839 758</b>	<b>26 839 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 877 620	14 039 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 877 620</b>	<b>14 039 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>32 717 378</b>	<b>40 878 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 021 048	86 333 153
Langsiktig konserngjeld	3	18 779 645	14 140 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 800 693</b>	<b>100 474 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 800 693</b>	<b>100 474 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 642 843	
Leverandørgjeld			34 100
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 345	
Annen kortsiktig gjeld		53 350	65 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 702 538</b>	<b>99 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 503 231</b>	<b>100 574 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 220 610</b>	<b>141 452 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 270 654  
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	
Annen driftskostnad	2	97 029	138 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 374</b>	<b>138 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 374</b>	<b>-138 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 721 693	
Annen renteinntekt		8 431	
Annen finansinntekt	3		4 778 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 730 124</b>	<b>4 778 052</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	8 161 425	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 768	140 987
Annen rentekostnad	5	6 071 982	4 498 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 743 175</b>	<b>4 639 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 013 051</b>	<b>138 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 161 425</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 161 425</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 161 425</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 161 425</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 161 425</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	7	-8 161 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 161 425</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 270 654  
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 128 240 685 136 402 110

Sum finansielle anleggsmidler 128 240 685 136 402 110

Sum anleggsmidler 128 240 685 136 402 110

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 18 740 12 500

Konsernfordringer 3 6 721 693 4 771 110

Sum fordringer 6 740 433 4 783 610

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 239 491 267 120

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 239 491 267 120

Sum omløpsmidler 8 979 924 5 050 730

SUM EIENDELER 137 220 610 141 452 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Overkurs 25 839 758 25 839 758

Sum innskutt egenkapital 26 839 758 26 839 758

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 877 620 14 039 045

Sum opptjent egenkapital 5 877 620 14 039 045

Sum egenkapital 7 32 717 378 40 878 804

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	84 021 048	86 333 153
Langsiktig konserngjeld	3	18 779 645	14 140 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 800 693</b>	<b>100 474 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 800 693</b>	<b>100 474 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 642 843	
Leverandørgjeld			34 100
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 345	
Annen kortsiktig gjeld		53 350	65 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 702 538</b>	<b>99 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 503 231</b>	<b>100 574 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 220 610</b>	<b>141 452 840</b>



Organisasjonsnr: 999 270 654  
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 GAMLE FORUSVEI INVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 270 654

 HJKkCT0Ra-HJ19KR6A0p



## RESULTATREGNSKAP

### GAMLE FORUSVEI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	51 345	0
Annen driftskostnad	2	97 029	138 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 374</b>	<b>138 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 374</b>	<b>-138 816</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 721 693	0
Annen renteinntekt		8 431	0
Annen finansinntekt	3	0	4 778 052
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	8 161 425	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 768	140 987
Annen rentekostnad	5	6 071 982	4 498 249
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 013 051</b>	<b>138 816</b>
Resultat før skattekostnad		-8 161 425	0
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 161 425</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital	7	8 161 425	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 161 425</b>	<b>0</b>




## BALANSE

### GAMLE FORUSVEI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	128 240 685	136 402 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 240 685</b>	<b>136 402 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 240 685</b>	<b>136 402 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Konsernfordringer	3	6 721 693	4 771 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 740 433</b>	<b>4 783 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 491	267 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 979 924</b>	<b>5 050 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>137 220 610</b>	<b>141 452 840</b>

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

SIDE 3

 HJKkCT0Ra-HJI9kr6A0p

**BALANSE****GAMLE FORUSVEI INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		25 839 758	25 839 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 839 758</b>	<b>26 839 758</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 877 620	14 039 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 877 620</b>	<b>14 039 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>32 717 378</b>	<b>40 878 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 021 048	86 333 153
Langsiktig konserngjeld	3	18 779 645	14 140 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 800 693</b>	<b>100 474 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 642 843	0
Leverandørgjeld		0	34 100
Skyldig offentlige avgifter		6 345	0
Annen kortsiktig gjeld		53 350	65 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 702 538</b>	<b>99 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 503 231</b>	<b>100 574 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>137 220 610</b>	<b>141 452 840</b>

Oslo, 22.03.2024

Styret i GAMLE FORUSVEI INVEST AS

Oddbjørn Lende  
styrelederWilhelm Bang  
styremedlemCato Winther Borg  
styremedlemAnnelene Myklebust  
styremedlem

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

SIDE 4

HJKkCT0Ra-HJ19kr6A0p



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er avsatt 51 345 i styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift per 31.12.2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

## Note 2 Adm/driftskostnader

Driftskostnader	2023	2022
Styrehonorar	51 345	51 345
Forsikring	28 255	26 075
Forvaltningshonorar	16 253	15 262
Revisjonshonorar	18 750	17 850
Andre kostnader (System, bank, mm)	33 772	28 284
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>148 374</b>	<b>138 816</b>

 HJKKCT0Ra-HJl9kR6A0p



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til Gamle forusvei 17-21	-18 779 645	-14 140 987
Krav på Konsernbidrag	6 721 693	4 771 110
<b>Sum</b>	<b>-12 057 952</b>	<b>-9 369 877</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 4 %.

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Gamle Forusvei 17-21 AS	OSLO	100,0 %	136 402 110	128 240 685	52 173 045	16 551 395
<b>Sum</b>			<b>136 402 110</b>	<b>128 240 685</b>	<b>52 173 045</b>	<b>16 551 395</b>

Bokført verdi på aksjer i Gamle Forusvei 17-21 AS er nedskrevet med kr. 8 161 425

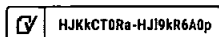
### Note 5 Pantstillelser og garantier

#### Pantsikret gjeld

	2023	2022
Lån Sandnes Sparebank	-84 021 048	-86 333 153
Påløpt rente 31.12	-1 642 843	-14 452

Lånet løper til 31.03.2026, og det er betalt 2 312 105 i avdrag 2023. Rente er 3mnd Nibor + 2,85% margin p.a.

Selskapets aksjer i Gamle forusvei 17-21, samt datterselskapets eiendommer og fordringer er stilt til sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til Sandnes Sparebank. Konsernets totale gjeld til Sandnes Sparebank utgjør pr. 31.12.2023 kr. 176 343 388. Den bokførte verdien av konsernets eiendommer utgjør 131 660 211, men det foreligger merverdier i eiendomsmassen som overstiger konsernets totale gjeld





## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 161 425	0
Permanente forskjeller	8 161 425	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 478 772	-1 049 644
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 478 772	1 049 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	-1 000 000	-25 839 758	-14 039 045	-40 878 804
Årets resultat			8 161 425	8 161 425
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-25 839 758</b>	<b>-5 877 620</b>	<b>-32 717 378</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.03.2024 15:12  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu • 25.03.2024 11:11  
DOCUMENT ID:  
HJl9kR6A0p  
ENVELOPE ID:  
HJKKCT0Ra-HJl9kR6A0p

DOCUMENT NAME:  
GAMLE FORUSVEI INVEST AS ÅRREGNSKAP\_v3.pdf  
7 pages

### Activity log

Annelene Myklebust annelene@anneleneinvest.no	Signed	25.03.2024 11:20	Email	IP: 89.8.200.116
	Authenticated	25.03.2024 11:19	Low	IP: 89.8.200.116
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed	25.03.2024 11:26	Email	IP: 212.251.155.208
	Authenticated	25.03.2024 11:26	Low	IP: 212.251.155.208
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	25.03.2024 13:42	Email	IP: 104.28.40.142
	Authenticated	25.03.2024 13:42	Low	IP: 104.28.40.142
Wilhelm Bang wb@paus.no	Signed	25.03.2024 15:12	Email	IP: 81.166.209.181
	Authenticated	25.03.2024 15:05	Low	IP: 81.166.209.181

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gamle Forusvei Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av Intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets Interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 26. mars 2024  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Ekenes, Øystein Melle**

Date

**2024-03-26**

Identification

 **bankID** Ekenes, Øystein Melle

|

|

|

|

|



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

