



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 072 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEHAGEN
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		518 400	518 400
Lading el-bil		22 728	23 741
Andre inntekter		23 760	20 160
Sum inntekter		564 888	562 301
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler	2	13 600	13 600
Forretningsførerhonorar		40 170	42 724
Forretningsfører ekstratjenester		1 263	
Revisjonshonorar		7 875	
Vaktmester		25 223	22 391
Drift og vedlikehold	3	113 068	206 410
TV, internett o.l.		66 754	61 881
Forsikring		77 361	79 712
Kommunale avgifter		138 063	60 626
Strøm og oppvarming		52 094	50 540
Andre kostnader		11 692	8 498
Sum kostnader		564 277	563 497
Driftsresultat		611	-1 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 454	
Sum finansinntekter		1 454	
Annen rentekostnad			210
Sum finanskostnader			210
Netto finans		1 454	-210
Resultat før skattekostnad		2 065	-1 407
Årsresultat	4	2 065	-1 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065	-1 407
Totalresultat		2 065	-1 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 065	-1 407
Sum overføringer og disponeringer		2 065	-1 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	52 571	66 171
Sum varige driftsmidler		52 571	66 171
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		87 771	71 513
Sum finansielle anleggsmidler		87 771	71 513
Sum anleggsmidler		140 342	137 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 343	-1 366
Andre kortsiktige fordringer		12 240	111 612
Sum fordringer		9 897	110 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 146	349 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 146	349 773
Sum omløpsmidler		366 042	460 020
SUM EIENDELER		506 384	597 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 783	456 717
Sum opptjent egenkapital		458 783	456 717
Sum egenkapital	5	458 783	456 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 393	136 006
Annen kortsiktig gjeld		17 209	4 980
Sum kortsiktig gjeld		47 602	140 986
Sum gjeld		47 602	140 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 384	597 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452508

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 072 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEHAGEN
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 993 072 591
SAMEIET SANDEHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		518 400	518 400
Lading el-bil		22 728	23 741
Andre inntekter		23 760	20 160
Sum inntekter		564 888	562 301
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler	2	13 600	13 600
Forretningsførerhonorar		40 170	42 724
Forretningsfører ekstratjenester		1 263	
Revisjonshonorar		7 875	
Vaktmester		25 223	22 391
Drift og vedlikehold	3	113 068	206 410
TV, internett o.l.		66 754	61 881
Forsikring		77 361	79 712
Kommunale avgifter		138 063	60 626
Strøm og oppvarming		52 094	50 540
Andre kostnader		11 692	8 498
Sum kostnader		564 277	563 497
Driftsresultat		611	-1 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 454	
Sum finansinntekter		1 454	
Annen rentekostnad			210
Sum finanskostnader			210
Netto finans		1 454	-210
Resultat før skattekostnad		2 065	-1 407
Årsresultat	4	2 065	-1 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065	-1 407
Totalresultat		2 065	-1 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 065	-1 407
Sum overføringer og disponeringer		2 065	-1 407





Organisasjonsnr: 993 072 591
SAMEIET SANDEHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	52 571	66 171
Sum varige driftsmidler		52 571	66 171
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		87 771	71 513
Sum finansielle anleggsmidler		87 771	71 513
Sum anleggsmidler		140 342	137 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 343	-1 366
Andre kortsiktige fordringer		12 240	111 612
Sum fordringer		9 897	110 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 146	349 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 146	349 773
Sum omløpsmidler		366 042	460 020
SUM EIENDELER		506 384	597 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 783	456 717
Sum opptjent egenkapital		458 783	456 717
Sum egenkapital	5	458 783	456 717



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 393	136 006
Annen kortsiktig gjeld	17 209	4 980
Sum kortsiktig gjeld	47 602	140 986
Sum gjeld	47 602	140 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	506 384	597 704



Organisasjonsnr: 993 072 591
SAMEIET SANDEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Arild Olsnes 2025-03-31
	BankID Signing Siegfried Heinrich Hernes 2025-04-02
	BankID Signing Bodil Lillian Sanne 2025-04-07



Årsregnskap 2024

Sameiet Sandehagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 072 591



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SANDEHAGEN

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		518 400	518 400	662 400
Lading el-bil		22 728	23 741	25 000
Andre inntekter		23 760	20 160	63 360
Sum driftsinntekter		564 888	562 301	750 760
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	17 115	17 115	17 100
Avskrivning av driftsmidler	2	13 600	13 600	13 600
Forretningsførerhonorar		40 170	42 724	40 560
Forretningsfører ekstratjenester		1 263	0	0
Revisjonshonorar		7 875	0	9 000
Vaktmester		25 223	22 391	29 000
Drift og vedlikehold	3	113 068	206 410	223 999
TV, internett o.l.		66 754	61 881	152 352
Forsikring		77 361	79 712	81 000
Kommunale avgifter		138 063	60 626	119 700
Strøm og oppvarming		52 094	50 540	50 000
Andre kostnader		11 692	8 498	14 000
Sum driftskostnader		564 277	563 497	750 311
Driftsresultat		611	-1 196	449
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		1 454	0	8 200
Annen rentekostnad		0	210	0
Resultat av finansposter		1 454	-210	8 200
Årsresultat	4	2 065	-1 407	8 649
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		2 065	-1 407	8 649
Sum overføringer		2 065	-1 407	8 649



BALANSE

SAMEIET SANDEHAGEN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	52 571	66 171
Sum varige driftsmidler		52 571	66 171
Investeringer i aksjer og andeler		87 771	71 513
Sum finansielle anleggsmidler		87 771	71 513
Sum anleggsmidler		140 342	137 684
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 343	-1 366
Andre kortsiktige fordringer		12 240	111 612
Sum fordringer		9 897	110 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 146	349 773
Sum omløpsmidler		366 042	460 020
Sum eiendeler		506 384	597 704



BALANSE

SAMEIET SANDEHAGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		458 783	456 717
Sum opptjent egenkapital		458 783	456 717
Sum egenkapital	5	458 783	456 717
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 393	136 006
Annen kortsiktig gjeld		17 209	4 980
Sum kortsiktig gjeld		47 602	140 986
Sum gjeld		47 602	140 986
Sum egenkapital og gjeld		506 384	597 704

Stavanger, 27.03.2025
Styret i Sameiet Sandehagen

Siegfried Heinrich Hernes
styremedlem

Arild Olsnes
styreleder

Bodil Lillian Sanne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	136 750	136 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	136 750	136 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	84 179	84 179
= Bokført verdi 31.12.24	52 571	52 571
Årets ordinære avskrivninger	13 600	13 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold	11 059	118 120
Vedlikehold elektro	0	3 263
Vedlikehold heis	74 160	57 463
Vedlikehold utvendig anlegg	30 907	15 173
Vedlikehold garasje	13 200	0
Vedlikehold teknisk anlegg	0	2 016
Vedlikehold fellesrom/hybel	-16 258	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 375
Sum driftskostnader	113 068	206 410



Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	2 065	-1 407
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	-16 258	0
Tilbakeføring av avskrivning	13 600	13 600
Endring disponible midler	-593	12 193
Omløpsmidler	366 042	460 020
Kortsiktig gjeld	47 602	140 986
Sum	318 441	319 033

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	456 717
Årets resultat	2 065
Pr 31.12.2024	458 783



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sandehagen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandehagen som viser et overskudd på kr 2 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

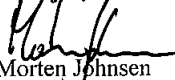
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 09. april 2025

Revisjon Vest AS


Morten Johnsen
Statsautorisert revisor