



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA 9 AS  
Forretningsadresse: inngang B 1  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 060 838	6 971 410
Annen driftsinntekt		64 070	67 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 124 908</b>	<b>7 038 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 243	438 243
Annen driftskostnad	3	1 668 641	1 774 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 106 884</b>	<b>2 213 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 018 024</b>	<b>4 825 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 769	87 250
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 769</b>	<b>87 285</b>
Annen rentekostnad		1 832 988	1 724 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 832 988</b>	<b>1 724 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768 220</b>	<b>-1 636 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 249 805</b>	<b>3 188 352</b>
Skattekostnad på resultat	4	714 958	701 437
<b>Årsresultat</b>		<b>2 534 847</b>	<b>2 486 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 847</b>	<b>2 486 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 534 847</b>	<b>2 486 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 824 586	2 266 481
Avsatt til annen egenkapital		-5 289 739	220 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 534 847</b>	<b>2 486 915</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 889 627	35 327 870
Maskiner og anlegg	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 889 627</b>	<b>35 327 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	15 130 255	13 738 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 130 255</b>	<b>13 738 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 019 882</b>	<b>49 066 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		565 813	245 583
Andre kortsiktige fordringer		111 780	83 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 593</b>	<b>329 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 639	1 982 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 639</b>	<b>1 982 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 820 232</b>	<b>2 311 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 840 114</b>	<b>51 378 133</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	6	474 041	474 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 041</b>	<b>582 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	280 264	5 570 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 264</b>	<b>5 570 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>862 305</b>	<b>6 152 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 061 400	2 002 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 061 400</b>	<b>2 002 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 525 000	37 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 808 254	1 808 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 333 254</b>	<b>39 333 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 394 654</b>	<b>41 335 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		392 384	282 946
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 359	150 810
Annen kortsiktig gjeld	7	9 103 413	3 456 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 583 155</b>	<b>3 890 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 977 809</b>	<b>45 226 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 840 114</b>	<b>51 378 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370949

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 630 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA 9 AS  
Forretningsadresse: inngang B 1  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 988 630 500  
RABEKKGATA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 060 838	6 971 410
Annen driftsinntekt		64 070	67 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 124 908</b>	<b>7 038 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 243	438 243
Annen driftskostnad	3	1 668 641	1 774 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 106 884</b>	<b>2 213 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 018 024</b>	<b>4 825 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 769	87 250
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 769</b>	<b>87 285</b>
Annen rentekostnad		1 832 988	1 724 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 832 988</b>	<b>1 724 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768 220</b>	<b>-1 636 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 249 805</b>	<b>3 188 352</b>
Skattekostnad på resultat	4	714 958	701 437
<b>Årsresultat</b>		<b>2 534 847</b>	<b>2 486 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 847</b>	<b>2 486 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 534 847</b>	<b>2 486 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 824 586	2 266 481
Avsatt til annen egenkapital		-5 289 739	220 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 534 847</b>	<b>2 486 915</b>



Organisasjonsnr: 988 630 500  
RABEKKGATA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	34 889 627	35 327 870
Maskiner og anlegg			
	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>34 889 627</b>	<b>35 327 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 7	15 130 255	13 738 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>15 130 255</b>	<b>13 738 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>50 019 882</b>	<b>49 066 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		565 813	245 583
Andre kortsiktige fordringer			
		111 780	83 553
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>677 593</b>	<b>329 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 142 639	1 982 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 142 639</b>	<b>1 982 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 820 232</b>	<b>2 311 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>51 840 114</b>	<b>51 378 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Overkurs			
	6	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	474 041	474 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>582 041</b>	<b>582 041</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	280 264	5 570 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 264</b>	<b>5 570 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>862 305</b>	<b>6 152 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 061 400	2 002 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 061 400</b>	<b>2 002 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 525 000	37 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 808 254	1 808 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 333 254</b>	<b>39 333 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 394 654</b>	<b>41 335 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		392 384	282 946
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 359	150 810
Annen kortsiktig gjeld	7	9 103 413	3 456 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 583 155</b>	<b>3 890 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 977 809</b>	<b>45 226 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 840 114</b>	<b>51 378 133</b>



Organisasjonsnr: 988 630 500  
RABEKKGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap**

**2025**

**Rabekkgata 9 AS**

Penneo Dokumentnr: LA075-JORU5-63BM2-E6VLR-QBZTJ-4UAGF



## Resultatregnskap

Rabekkgata 9 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		7 060 838	6 971 410
Annen driftsinntekt		64 070	67 141
Sum driftsinntekter		<u>7 124 908</u>	<u>7 038 551</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 243	438 243
Annen driftskostnad	3	1 668 641	1 774 977
Sum driftskostnader		<u>2 106 884</u>	<u>2 213 220</u>
Driftsresultat		<u>5 018 024</u>	<u>4 825 330</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 769	87 250
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		1 832 988	1 724 263
Resultat av finansposter		<u>-1 768 220</u>	<u>-1 636 979</u>
Resultat før skattekostnad		3 249 805	3 188 352
Skattekostnad på resultat	4	714 958	701 437
Resultat		<u>2 534 847</u>	<u>2 486 915</u>
Årsresultat		<u>2 534 847</u>	<u>2 486 915</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 824 586	2 266 481
Avsatt til annen egenkapital		-5 289 739	220 434
Sum overføringer		<u>2 534 847</u>	<u>2 486 915</u>

Perneo Dokumentmøkket: LA075-JORU5-63BM2-E6VLR-QBZTJ-4UAGF



## Balanse

Rabekkgata 9 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 889 627	35 327 870
Sum varige driftsmidler		<u>34 889 627</u>	<u>35 327 870</u>
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	15 130 255	13 738 295
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 130 255</u>	<u>13 738 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 019 882</u>	<u>49 066 165</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		565 813	245 583
Andre kortsiktige fordringer		111 780	83 553
Sum fordringer		<u>677 593</u>	<u>329 136</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 639	1 982 832
Sum omløpsmidler		<u>1 820 232</u>	<u>2 311 968</u>
Sum eiendeler		<u>51 840 114</u>	<u>51 378 133</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LA07S-JORU5-63BM2-E6VLR-QBZTJ-4UAGF



## Balanse

### Rabekkgata 9 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	6	474 041	474 041
Sum innskutt egenkapital		<u>582 041</u>	<u>582 041</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	280 264	5 570 003
Sum opptjent egenkapital		<u>280 264</u>	<u>5 570 003</u>
Sum egenkapital		<u>862 305</u>	<u>6 152 044</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 061 400	2 002 095
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 061 400</u>	<u>2 002 095</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 525 000	37 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 808 254	1 808 254
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 333 254</u>	<u>39 333 254</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		392 384	282 946
Skyldig offentlige avgifter		87 359	150 810
Annen kortsiktig gjeld	7	9 103 413	3 456 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 583 155</u>	<u>3 890 740</u>
Sum gjeld		<u>50 977 809</u>	<u>45 226 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 840 114</u>	<u>51 378 133</u>

Oslo, 26.03.2026  
Styret i Rabekkgata 9 AS

John Arne Grøslund  
styreleder

Tore Holm  
styremedlem



## Rabekkgata 9 AS

### Noter 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998, og etter god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik adgang.

**a) Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eiendom, og drives fra Oslo.

**b) Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**d) Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 278 604	41 076 538	43 355 142
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 278 604	41 076 538	43 355 142
Akk.avskr. 01.01.	-	-8 027 272	-8 027 272
Årets avskrivninger	-	-438 243	-438 243
Akk. avskr. 31.12.	-	-8 465 515	-8 465 515
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 278 604</b>	<b>32 611 023</b>	<b>34 889 627</b>

Økonomisk levetid - lineært 1-10%

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer	2025	2024
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	27 169	23 661
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 169</b>	<b>23 661</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Rabekkgata 9 AS

### Noter 2025

#### Note 4 Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	3 249 805	3 188 352
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt (+)/Avgitt (-) konsernbidrag	-2 980 239	-2 905 745
Endring midlertidige forskjeller	-269 566	-282 607
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
herav betalbar skatt (22%)	0	0

##### Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-655 653	-639 264
Endring utsatt skatt	-59 305	-62 174
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>-714 957</b>	<b>-701 437</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Kundefordringer	-	-	-
Anleggsmidler	9 408 624	9 156 669	-251 955
Finansielle instrumenter	-38 624	-56 235	-17 611
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>9 370 000</b>	<b>9 100 434</b>	<b>-269 566</b>

##### Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>9 370 000</b>	<b>9 100 434</b>	<b>-269 566</b>

Utsatt skatt	2 061 400	2 002 095	-59 305
Skattesats	22 %	22 %	

#### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

##### Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeeiere mv	0	0
Fordring på selskap i samme konsern	15 130 255	13 738 295
<b>Sum</b>	<b>15 130 255</b>	<b>13 738 295</b>



## Rabekkgata 9 AS

### Noter 2025

#### Pantsikret gjeld

	2025	2024
Lån DnB Bank ASA	37 525 000	37 525 000

#### Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	34 889 627	35 327 870

Selskapet har stillet seg som realkausjonist overfor Dnb, for lån ytet fra DnB til søsterselskap og andre nærstående selskaper. Kausjonsbeløpet er begrenset til kr 91.000.000,-.

De berørte selskaper er:

- Varnaveien 22 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS
- Rabekk Næringspark AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller 0 MNOK senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av den bokførte langsiktige gjelden, kr 37.525.000,- er det inngått følgende rentebytteavtaler:

Kr 20.000.000,- på 2,171% med tillegg av bankens margin frem til 02.05.2031.

Kr 9.000.000,- på 2,285% med tillegg av bankens margin frem til 02.01.2029.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	8 000	474 041	5 570 003	6 152 044
Årets resultat	-	-	-	2 534 847	2 534 847
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-7 824 586	-7 824 586
Egenkapital pr 31.12	100 000	8 000	474 041	280 263	862 305

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall
Rabekkgata Holding AS	100 000
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata Holding AS	8 256 246	
Rabekk Næringspark AS	6 874 009	
Varnaveien 22 AS		1 808 254
Konsernbidrag		8 480 239
	<b>15 130 255</b>	<b>10 288 492</b>

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tore Holm

#### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-838811

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-03-26 14:26:56 UTC



QES



### Tore Holm

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-838811

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-03-26 14:26:56 UTC



QES



### John Arne Grøslund

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2026-03-27 10:12:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LA07S-JORU5-63BM2-E6VLR-QBZTJ-4UAGF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 9 AS som viser et overskudd på NOK 2 534 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: 92J3X-K7XSJ-MGZMA-D4EDL-816TL-ZEAFV



Revisors beretning 2025 for Rabekkgata 9 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2026  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 921BX-K7X5J-MGZMA-D4EDL-816TL-ZEAFV





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-07 16:03:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 92B3X-K7XSJ-MGZMA-D4EDL-816TL-ZEAFV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.