



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 163 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Thor Consulting Bodø AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2		
Other expenses		109 054	97 892
Sum kostnader		109 054	97 892
Driftsresultat		-109 054	-97 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	12
Sum finansinntekter		259	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Other financial expenses		139	
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		120	12
Resultat før skattekostnad		-108 934	-97 880
Income tax expense	4		
Årsresultat	5	-108 934	-97 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 934	-97 880
Totalresultat		-108 934	-97 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 934	-97 880
Sum overføringer og disponeringer		-108 934	-97 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	23 876 126	7 085 548
Sum varige driftsmidler		23 876 126	7 085 548
Sum anleggsmidler		23 876 126	7 085 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		14 410	17 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 410	17 265
Sum omløpsmidler		14 410	17 265
SUM EIENDELER		23 890 536	7 102 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	206 814	97 880
Sum opptjent egenkapital		-206 814	-97 880
Sum egenkapital		-182 384	-73 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 652 292	7 088 909
Sum annen langsiktig gjeld		21 652 292	7 088 909
Sum langsiktig gjeld		21 652 292	7 088 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 420 628	87 353
Tax payable	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 420 628	87 353
Sum gjeld		24 072 920	7 176 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 890 536	7 102 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756859

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 163 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Thor Consulting Bodø AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 163 477
SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2		
Other expenses		109 054	97 892
Sum kostnader		109 054	97 892
Driftsresultat		-109 054	-97 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	12
Sum finansinntekter		259	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Other financial expenses		139	
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		120	12
Resultat før skattekostnad		-108 934	-97 880
Income tax expense	4		
Årsresultat	5	-108 934	-97 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 934	-97 880
Totalresultat		-108 934	-97 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 934	-97 880
Sum overføringer og disponeringer		-108 934	-97 880



Organisasjonsnr: 931 163 477
SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	23 876 126	7 085 548
Sum varige driftsmidler		23 876 126	7 085 548
Sum anleggsmidler		23 876 126	7 085 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		14 410	17 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 410	17 265
Sum omløpsmidler		14 410	17 265
SUM EIENDELER		23 890 536	7 102 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	206 814	97 880
Sum opptjent egenkapital		-206 814	-97 880
Sum egenkapital		-182 384	-73 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 652 292	7 088 909
Sum annen langsiktig gjeld		21 652 292	7 088 909
Sum langsiktig gjeld		21 652 292	7 088 909



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 420 628	87 353
Tax payable	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 420 628	87 353
Sum gjeld		24 072 920	7 176 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 890 536	7 102 813



Organisasjonsnr: 931 163 477
SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 44A5EE16-A72F-45F4-BD46-A470BDD2DEBE



Annual Report 2024

Swiss Norwegian Housing 1 AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 931 163 477



DocuSign Envelope ID: 44A5EE16-A72F-45F4-BD46-A470BDD2DEBE

REVENUE STATEMENT			
SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS			
OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2024	2023
Other expenses		109 054	97 892
Total expenses		109 054	97 892
Operating profit		-109 054	-97 892
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		259	12
Other financial expenses		139	0
Net financial items		120	12
Net profit before tax		-108 934	-97 880
Net profit or loss	5	-108 934	-97 880
ATTRIBUTABLE TO			
Loss brought forward		108 934	97 880
Total		-108 934	-97 880

SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 44A5EE16-A72F-45F4-BD46-A470BDD2DEBE

BALANCE SHEET

SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS

ASSETS	Note	2024	2023
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land	2	23 876 126	7 085 548
Total property, plant and equipment		23 876 126	7 085 548
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Total non-current assets		23 876 126	7 085 548
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		14 410	17 265
Total current assets		14 410	17 265
Total assets		23 890 536	7 102 813



DocuSign Envelope ID: 44A5EE16-A72F-45F4-BD46-A470BDD2DEBE

BALANCE SHEET			
SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS			
EQUITY AND LIABILITIES	Note	2024	2023
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Other paid-up equity	5	-5 570	-5 570
Total paid-up equity		24 430	24 430
RETAINED EARNINGS			
Uncovered loss	5, 7	-206 814	-97 880
Total retained earnings		-206 814	-97 880
Total equity		-182 384	-73 450
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current liabilities to group companies	3	21 652 292	7 088 909
Total non-current liabilities		21 652 292	7 088 909
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		2 420 628	87 353
Total current liabilities		2 420 628	87 353
Total liabilities		24 072 920	7 176 262
Total equity and liabilities		23 890 536	7 102 813

30.06.2025

The board of Swiss Norwegian Housing 1 AS

Signed by:
Tobias Reichmuth
9129 0159/3074 4131

Tobias Nathan Julian Reichmuth
chairman of the board

DocuSigned by:
Harald Sletten
9129 0159/3074 4131

Harald Sletten
member of the board



DocuSign Envelope ID: 44A5EE16-A72F-45F4-BD46-A470BDD2DEBE

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Note 1 Salary costs and benefits

Swiss Norwegian Housing 1 AS hasn't had any salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.

Note 2 Non-current assets

	Buildings and land	Total
Purchase cost as of 01.01.24	7 085 548	7 085 548
+ Inflow purchased fixed assets	16 790 578	16 790 578
= Acquisition cost 31.12.24	23 876 126	23 876 126
= Book value 31.12.24	23 876 126	23 876 126



DocuSign Envelope ID: 44A5EE16-A72F-45F4-BD46-A470BDD2DEBE

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Receivables		
Loans to companies in the same group	0	0
Customer receivables within the group	0	0
Other short-term receivables within the group	0	0
Total	0	0
Liabilities		
Loans from companies in the same group	21 652 292	7 088 909
Debt to suppliers within the group	0	0
Other short-term liabilities within the group	0	0
Total	21 652 292	7 088 909

Note 4 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
Taxable income:		
Result before tax	-108 934	-97 880
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-508 483	-207 749
Taxable income	-617 417	-305 629
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Tangible assets	716 232	207 749	-508 483
Total	716 232	207 749	-508 483
Accumulated loss to be brought forward	-923 046	-305 629	617 417
Not included in the deferred tax calculation	206 814	97 880	-108 934
Deferred tax assets (22 %)	0	0	0

Deferred tax not included in the balance sheet.



DocuSign Envelope ID: 44A5EE16-A72F-45F4-BD46-A470BDD2DEBE

Note 5 Equity capital

	Share capital	Other paid-up equity	Uncovered loss	Total
As at 31.12.2023	30 000	-5 570	-97 880	-73 450
As at 01.01.2024	30 000	-5 570	-97 880	-73 450
Loss of the year			-108 934	-108 934
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-206 814	-182 384

Note 6 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	3 000	10,0	30 000
Total	3 000		30 000

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Swiss Norwegian Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Going concern

The result for 2024 shows a loss of NOK 108 934 after tax. Solidity and liquidity is provided by the parent company and there is nothing to indicate that operations cannot continue. The board considers that the going concern conditions are satisfied and the business is operated on this basis.