



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 597 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skifervegen 38  
3931 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 590 440	637 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 590 440</b>	<b>637 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 236	19 236
Annen driftskostnad		997 128	471 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 363</b>	<b>490 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 077</b>	<b>146 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	125
Annen finansinntekt		71 712	19 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 023</b>	<b>20 035</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	34 289
Annen rentekostnad		2 739	16 982
Annen finanskostnad		8 545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 284</b>	<b>51 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 739</b>	<b>-31 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>634 816</b>	<b>115 220</b>
Skattekostnad		126 008	28 933
<b>Årsresultat</b>		<b>508 808</b>	<b>86 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 808	86 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 808</b>	<b>86 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	70 929	90 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 929</b>	<b>90 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 929</b>	<b>90 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 300	55 980
Andre fordringer		8 681	22 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 981</b>	<b>78 480</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		278 489	231 837
<b>Sum investeringer</b>		<b>278 489</b>	<b>231 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 375	152 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 375</b>	<b>152 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 844</b>	<b>462 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 135 773</b>	<b>552 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		974 683	465 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 683</b>	<b>465 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 683</b>	<b>485 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 026	1 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 026</b>	<b>1 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 026</b>	<b>1 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 811	46 675
Betalbar skatt		126 114	27 801
Annen kortsiktig gjeld		140	-8 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 065</b>	<b>65 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 091</b>	<b>67 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 135 773</b>	<b>552 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 597 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skifervegen 38  
3931 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 919 597 747  
SKP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 590 440	637 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 590 440</b>	<b>637 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 236	19 236
Annen driftskostnad		997 128	471 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 363</b>	<b>490 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 077</b>	<b>146 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	125
Annen finansinntekt		71 712	19 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 023</b>	<b>20 035</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	34 289
Annen rentekostnad		2 739	16 982
Annen finanskostnad		8 545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 284</b>	<b>51 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 739</b>	<b>-31 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>634 816</b>	<b>115 220</b>
Skattekostnad		126 008	28 933
<b>Årsresultat</b>		<b>508 808</b>	<b>86 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 808	86 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 808</b>	<b>86 287</b>



Organisasjonsnr: 919 597 747  
SKP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

2

70 929	90 164
--------	--------

Sum varige driftsmidler

70 929	90 164
--------	--------

Sum anleggsmidler

70 929	90 164
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

25 300	55 980
8 681	22 500
33 981	78 480

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

278 489	231 837
278 489	231 837

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

752 375	152 460
752 375	152 460

Sum omløpsmidler

1 064 844	462 778
-----------	---------

SUM EIENDELER

1 135 773	552 942
-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-10 000	-10 000
20 000	20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

974 683	465 875
974 683	465 875



<b>Sum egenkapital</b>	<b>994 683</b>	<b>485 875</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 026	1 132
Sum avsetninger for forpliktelse	1 026	1 132
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 026</b>	<b>1 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 811	46 675
Betalbar skatt	126 114	27 801
Annen kortsiktig gjeld	140	-8 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>140 065</b>	<b>65 935</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>141 091</b>	<b>67 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 135 773</b>	<b>552 942</b>



Organisasjonsnr: 919 597 747  
SKP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109400.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38472.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70928.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19236.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------