



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTI INVEST AS  
Forretningsadresse: Lagdalen 55  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadia Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	3 779	0
Sum kostnader		3 779	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 779</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		260 000	0
Sum finansinntekter		260 000	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 222</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 222</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3, 4, 5	256 222	0
Sum overføringer og disponeringer		256 222	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	0
Sum anleggsmidler		125 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	0
Sum fordringer		260 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	0
Sum omløpsmidler		260 009	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 009</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-6 445	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 555</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	256 222	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 222</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 777</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	105 233	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 233</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 009</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTI INVEST AS  
Forretningsadresse: Lagdalen 55  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadia Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 453 749  
AVANTI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	3 779	0
Sum kostnader		3 779	0
<b>Driftsresultat</b>		-3 779	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		260 000	0
Sum finansinntekter		260 000	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		260 000	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		256 222	0
<b>Årsresultat</b>		256 222	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3, 4, 5	256 222	0
Sum overføringer og disponeringer		256 222	0



Organisasjonsnr: 930 453 749  
AVANTI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	0
Sum anleggsmidler		125 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	0
Sum fordringer		260 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	0
Sum omløpsmidler		260 009	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 009</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-6 445	0
Sum innskutt egenkapital		23 555	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	256 222	0
Sum opptjent egenkapital		256 222	0
Sum egenkapital		279 777	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	105 233	0
Sum kortsiktig gjeld		105 233	0
Sum gjeld		105 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 009	0



Organisasjonsnr: 930 453 749  
AVANTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Selskapet ble stiftet 11.11.22 og årsregnskapet er avlagt for perioden 11.11.22 - 31.12.23 Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



AVANTI INVEST AS  
930 453 749

## Resultatregnskap

	Note	11.11.2022 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1, 2	-3 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 779</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen finansinntekt		260 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 222</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	3, 4, 5	256 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>256 222</b>



AVANTI INVEST AS  
930 453 749

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		260 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 009</b>



AVANTI INVEST AS  
930 453 749

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	256 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 777</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	9	105 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 009</b>

Nadia Strand  
styrets leder / daglig leder



AVANTI INVEST AS  
930 453 749

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 11.11.22 og årsregnskapet er avlagt for perioden 11.11.22 - 31.12.23

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AVANTI INVEST AS  
930 453 749

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	11.11.2022 -
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2023</b>
Resultat før skatt	256 222
Permanente forskjeller	-260 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 779</b>

### Mer om skattekostnad

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2022 og årsregnskapet for 2023 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsåret 2022 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2023.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.11.2022	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-10 224	10 224
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	7 800	-7 800
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-2 424</b>	<b>2 424</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 424	-2 424
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	256 222	256 222
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 445	0	-6 445
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 445</b>	<b>256 222</b>	<b>279 777</b>



AVANTI INVEST AS  
930 453 749

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Asker Eiendomsmegling AS	Asker	25%	1 847 374	1 301 804

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nadia Strand	300	100,00	Ordinære

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består at gjeld til selskapets aksjonær, Nadia Strand, kr. 105.232,90