



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 154 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjenevegen 15
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 462 210
Sum inntekter			2 462 210
Kostnader			
Varekostnad			52 409
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 874	6 093
Annen driftskostnad		47 146	413 057
Sum kostnader		52 020	471 559
Driftsresultat		-52 020	1 990 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	457
Sum finansinntekter		116	457
Netto finans		116	457
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 904	1 991 108
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 018	64 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 922	1 927 041
Årsresultat	2	-104 922	1 927 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 922	1 927 041
Totalresultat		-104 922	1 927 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 318 170
Avsatt til annen egenkapital			608 872
Overført fra annen egenkapital		-104 922	
Sum overføringer og disponeringer		-104 922	1 927 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 497	24 371
Sum varige driftsmidler		19 497	24 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		574 375	574 375
Andre langsiktige fordringer		157 541	
Sum finansielle anleggsmidler		731 916	574 375
Sum anleggsmidler		751 413	598 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		600 000	1 928 541
Sum fordringer		600 000	1 928 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 304	761 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 304	761 295
Sum omløpsmidler		670 304	2 689 836
SUM EIENDELER		1 421 717	3 288 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 950	608 872
Sum opptjent egenkapital		503 950	608 872
Sum egenkapital	2	533 950	638 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 018	32 787
Kortsiktig konserngjeld		120 051	
Annen kortsiktig gjeld		714 697	2 616 924
Sum kortsiktig gjeld		887 766	2 649 711
Sum gjeld		887 766	2 649 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 717	3 288 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394969

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 154 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjenevegen 15
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 912 154 580
LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 462 210
Sum inntekter			2 462 210
Kostnader			
Varekostnad			52 409
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 874	6 093
Annen driftskostnad		47 146	413 057
Sum kostnader		52 020	471 559
Driftsresultat		-52 020	1 990 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	457
Sum finansinntekter		116	457
Netto finans		116	457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 018	64 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 922	1 927 041
Årsresultat	2	-104 922	1 927 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 922	1 927 041
Totalresultat		-104 922	1 927 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 318 170
Avsatt til annen egenkapital			608 872
Overført fra annen egenkapital		-104 922	
Sum overføringer og disponeringer		-104 922	1 927 041



Organisasjonsnr: 912 154 580
LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		19 497	24 371
Sum varige driftsmidler		19 497	24 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		574 375	574 375
Andre langsiktige fordringer			
		157 541	
Sum finansielle anleggsmidler		731 916	574 375
Sum anleggsmidler		751 413	598 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		600 000	1 928 541
Sum fordringer		600 000	1 928 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		70 304	761 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 304	761 295
Sum omløpsmidler		670 304	2 689 836
SUM EIENDELER		1 421 717	3 288 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 950	608 872
Sum opptjent egenkapital		503 950	608 872
Sum egenkapital	2	533 950	638 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 018	32 787
Kortsiktig konserngjeld		120 051	
Annen kortsiktig gjeld		714 697	2 616 924
Sum kortsiktig gjeld		887 766	2 649 711
Sum gjeld		887 766	2 649 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 717	3 288 582



Organisasjonsnr: 912 154 580
LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Morten Andreas Lyssand
2022-05-30



Årsregnskap 2020

Lyssand Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 154 580



RESULTATREGNSKAP

LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	2 462 210
Sum driftsinntekter		0	2 462 210
Varekostnad		0	52 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 874	6 093
Annen driftskostnad		47 146	413 057
Sum driftskostnader		52 020	471 559
Driftsresultat		-52 020	1 990 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	457
Annen renteinntekt		116	0
Resultat av finansposter		116	457
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 904	1 991 108
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 018	64 067
Ordinært resultat		-104 922	1 927 041
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-104 922	1 927 041
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 318 170
Avsatt til annen egenkapital		0	608 872
Overført fra annen egenkapital		104 922	0
Sum overføringer		-104 922	1 927 041



BALANSE

LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 497	24 371
Sum varige driftsmidler		19 497	24 371
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		574 375	574 375
Andre langsiktige fordringer		157 541	0
Sum finansielle anleggsmidler		731 916	574 375
Sum anleggsmidler		751 413	598 746
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		600 000	1 928 541
Sum fordringer		600 000	1 928 541
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 304	761 295
Sum omløpsmidler		670 304	2 689 836
Sum eiendeler		1 421 717	3 288 582



BALANSE

LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		503 950	608 872
Sum opptjent egenkapital		503 950	608 872
Sum egenkapital	2	533 950	638 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	53 018	32 787
Konserngjeld		120 051	0
Annen kortsiktig gjeld		714 697	2 616 924
Sum kortsiktig gjeld		887 766	2 649 711
Sum gjeld		887 766	2 649 711
Sum egenkapital og gjeld		1 421 717	3 288 582

Koltveit, 21.05.2022
Styret i Lyssand Eiendomsutvikling AS

Morten Andreas Lyssand
styreleder

Randi Lyssand
styremedlem

Helge Lyssand
styremedlem/daglig leder



LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

912 154 580

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

912 154 580

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lyssand	40	40,0	40,0
Morten Andreas Lyssand	30	30,0	30,0
Randi Lyssand	20	20,0	20,0
Mari Lyssand	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Lyssand	styremedlem/daglig leder	40
Morten Andreas Lyssand	styreleder	30
Randi Lyssand	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		90

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	608 872	638 872
Pr. 01.01.2020	30 000	608 872	638 872
Årets underskudd		-104 922	-104 922
Pr. 31.12.2020	30 000	503 950	533 950

LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

912 154 580

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 018	64 067
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 018	64 067
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 904	1 991 107
Permanente forskjeller	292 896	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 699 897
Skattepliktig inntekt	240 992	291 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 018	64 067
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-31 280
Sum betalbar skatt i balansen	53 018	32 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Lønnskostnader

Lyssand Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.