



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 911 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Weidemanns gate 5
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 887	0
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum inntekter		234 887	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 015	0
Annen driftskostnad		52 434	32 282
Sum kostnader		129 449	32 282
Driftsresultat		105 438	-32 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		105 438	-32 282
Skattekostnad	1, 2	14 869	0
Årsresultat		90 569	-32 282
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 740	0
Udekket tap		32 282	-32 282
Annen egenkapital		32 547	0
Sum overføringer og disponeringer		90 569	-32 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 520 944	1 165 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	284 375	0
Sum varige driftsmidler		2 805 319	1 165 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 805 319	1 165 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 596	29 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 596	29 640
Sum omløpsmidler		613 596	29 640
SUM EIENDELER		3 418 915	1 195 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 547	0
Udekket tap	5	0	32 282
Sum opptjent egenkapital		32 547	-32 282
Sum egenkapital		56 977	-7 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 551	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 551	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 551	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-163	0
Betalbar skatt	1, 2	58	0
Kortsiktig konserngjeld	6	33 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 321 493	1 202 992
Sum kortsiktig gjeld		3 354 388	1 202 992
Sum gjeld		3 361 939	1 202 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 915	1 195 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430287

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 911 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laboratorieveien 14
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 911 497
TONI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 887	0
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum inntekter		234 887	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 015	0
Annen driftskostnad		52 434	32 282
Sum kostnader		129 449	32 282
Driftsresultat		105 438	-32 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		105 438	-32 282
Skattekostnad	1, 2	14 869	0
Årsresultat		90 569	-32 282
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 740	0
Udekket tap		32 282	-32 282
Annen egenkapital		32 547	0
Sum overføringer og disponeringer		90 569	-32 282



Organisasjonsnr: 928 911 497
TONI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 520 944	1 165 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	284 375	0
Sum varige driftsmidler		2 805 319	1 165 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 805 319	1 165 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 596	29 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 596	29 640
Sum omløpsmidler		613 596	29 640
SUM EIENDELER		3 418 915	1 195 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 547	0
Udekket tap	5	0	32 282
Sum opptjent egenkapital		32 547	-32 282
Sum egenkapital		56 977	-7 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 551	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 551	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 551	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-163	0
Betalbar skatt	1, 2	58	0
Kortsiktig konserngjeld	6	33 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 321 493	1 202 992
Sum kortsiktig gjeld		3 354 388	1 202 992
Sum gjeld		3 361 939	1 202 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 915	1 195 140



Organisasjonsnr: 928 911 497
TONI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1716834.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1716834.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
77015.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1639819.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
77015.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TONI EIENDOM AS
928 911 497

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		114 887	0
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		234 887	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-77 015	0
Annen driftskostnad		-52 434	-32 282
Sum driftskostnader		-129 449	-32 282
Driftsresultat		105 438	-32 282
Resultat før skattekostnad		105 438	-32 282
Skattekostnad	1, 2	-14 869	0
Årsresultat		90 569	-32 282
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		25 740	0
Annen egenkapital		32 547	0
Udekket tap		32 282	-32 282
Sum overføringer		90 569	-32 282



TONI EIENDOM AS
928 911 497

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 520 944	1 165 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	284 375	0
Sum varige driftsmidler		2 805 319	1 165 500
Sum anleggsmidler		2 805 319	1 165 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 596	29 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 596	29 640
Sum omløpsmidler		613 596	29 640
SUM EIENDELER		3 418 915	1 195 140



TONI EIENDOM AS
928 911 497

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 547	0
Udekket tap	5	0	-32 282
Sum opptjent egenkapital		32 547	-32 282
Sum egenkapital		56 977	-7 852
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 551	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 551	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-163	0
Betalbar skatt	1, 2	58	0
Kortsiktig konserngjeld	6	33 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 321 493	1 202 992
Sum kortsiktig gjeld		3 354 388	1 202 992
Sum gjeld		3 361 939	1 202 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 915	1 195 140

Holmestrand, 22.04.2024

Tom Fjeldberg
styrets leder / daglig leder



TONI EIENDOM AS
928 911 497

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 318	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 551	0
Skattekostnad	14 869	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	105 438	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 322	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 852	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-33 000	0
Skattepliktig inntekt	264	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 318	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	58	0



TONI EIENDOM AS
928 911 497

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	34 322	-34 322
Fremførbart underskudd	-37 852	0	-37 852
Netto forskjeller	-37 852	34 322	-72 174
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 852	0	37 852
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	34 322	-34 322
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	7 551	-7 551

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 716 834
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 716 834
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 015
Balansført verdi per 31.12.	1 639 819
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 015

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til BM Hof Holding AS pr. 31.12 på kr 3 202 992, samt gjeld til Bil og Maskin på kr 118 501 pga korleksjon av utfakturering, hvor B & M har innbetalt for mye til Toni Eiendom.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-32 282	-7 852
Årsresultat	0	0	58 287	32 282	90 569
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-25 740	0	-25 740
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	32 547	0	56 977

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.