



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Lindstrøm  
Øyraplassen 1  
6887 LÆRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2021             | 2020             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |       | 1 109 672        | 1 109 672        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>1 109 672</b> | <b>1 109 672</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1     | 415 114          | 415 114          |
| Annen driftskostnad                           |       | 544 095          | 541 090          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>959 209</b>   | <b>956 204</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>150 463</b>   | <b>153 468</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |       | 100              | 261              |
| Annen finansinntekt                           |       | 18 374           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       | <b>18 474</b>    | <b>261</b>       |
| Annen rentekostnad                            | 2     | 156 538          | 219 264          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>156 538</b>   | <b>219 264</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>-138 064</b>  | <b>-219 004</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>12 399</b>    | <b>-65 536</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4,5 | 2 727            | -14 418          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>9 672</b>     | <b>-51 118</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>9 672</b>     | <b>-51 118</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>9 672</b>     | <b>-51 118</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 | 2,6   |                  | -3 757 276       |
| Avgitt konsernbidrag                          | 2,6   | 177 305          | 191 009          |
| Overføringer annen egenkapital                | 6     | -167 633         | 3 515 149        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |       | <b>9 672</b>     | <b>-51 118</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,7  | 16 944 010        | 17 345 124        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1,7  | 76 000            | 90 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 020 010</b> | <b>17 435 124</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 020 010</b> | <b>17 435 124</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 644 594         | 15 078            |
| Konsernfordringer                              | 2    |                   | 3 757 276         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 644 594</b>  | <b>3 772 354</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 49 132            | 31 721            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>49 132</b>     | <b>31 721</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 693 726</b>  | <b>3 804 075</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 713 736</b> | <b>21 239 199</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6,8  | 49 900            | 49 900            |
| Overkurs                                       | 6    | 6 077 873         | 6 077 873         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 127 773</b>  | <b>6 127 773</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 3 347 516         | 3 515 149         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 347 516</b>  | <b>3 515 149</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 475 289</b>  | <b>9 642 923</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 2 241 046         | 2 310 981         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 241 046</b>  | <b>2 310 981</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 4 296 581         | 4 478 446         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 748 000           | 816 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 044 581</b>  | <b>5 294 446</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 285 627</b>  | <b>7 605 427</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 13 034            | 7 421             |
| Betalbar skatt                           | 3    | 22 653            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 34 153            | 41 480            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2    | 1 737 667         | 1 963 137         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 145 312           | 1 978 812         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 952 820</b>  | <b>3 990 850</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 238 446</b>  | <b>11 596 276</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>18 713 736</b> | <b>21 239 199</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Lindstrøm  
Øyraplassen 1  
6887 LÆRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 262 414  
LINDSTRØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note    | 2021             | 2020             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |         | 1 109 672        | 1 109 672        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |         | <b>1 109 672</b> | <b>1 109 672</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |         |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1       | 415 114          | 415 114          |
| Annen driftskostnad                           |         | 544 095          | 541 090          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |         | <b>959 209</b>   | <b>956 204</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |         | <b>150 463</b>   | <b>153 468</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |         | 100              | 261              |
| Annen finansinntekt                           |         | 18 374           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |         | <b>18 474</b>    | <b>261</b>       |
| Annen rentekostnad                            | 2       | 156 538          | 219 264          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |         | <b>156 538</b>   | <b>219 264</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |         | <b>-138 064</b>  | <b>-219 004</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |         |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3, 4, 5 | 2 727            | -14 418          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |         | <b>9 672</b>     | <b>-51 118</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |         | <b>9 672</b>     | <b>-51 118</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |         | <b>9 672</b>     | <b>-51 118</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |         |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 | 2, 6    |                  | -3 757 276       |
| Avgitt konsernbidrag                          | 2, 6    | 177 305          | 191 009          |
| Overføringer annen egenkapital                | 6       | -167 633         | 3 515 149        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |         | <b>9 672</b>     | <b>-51 118</b>   |



Organisasjonsnr: 999 262 414  
LINDSTRØM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,7 | 16 944 010        | 17 345 124        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,7 | 76 000            | 90 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>17 020 010</b> | <b>17 435 124</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>17 020 010</b> | <b>17 435 124</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |                  |                  |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer |   | 1 644 594        | 15 078           |
| Konsernfordringer            | 2 |                  | 3 757 276        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>1 644 594</b> | <b>3 772 354</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 49 132        | 31 721        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>49 132</b> | <b>31 721</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 693 726</b> | <b>3 804 075</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>18 713 736</b> | <b>21 239 199</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6,8 | 49 900           | 49 900           |
| Overkurs                        | 6   | 6 077 873        | 6 077 873        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>6 127 773</b> | <b>6 127 773</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 3 347 516        | 3 515 149        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>3 347 516</b> | <b>3 515 149</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>9 475 289</b> | <b>9 642 923</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 2 241 046         | 2 310 981         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>2 241 046</b>  | <b>2 310 981</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til                                |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 7 | 4 296 581         | 4 478 446         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2 | 748 000           | 816 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>5 044 581</b>  | <b>5 294 446</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>7 285 627</b>  | <b>7 605 427</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 13 034            | 7 421             |
| Betalbar skatt                           | 3 | 22 653            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 34 153            | 41 480            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2 | 1 737 667         | 1 963 137         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 145 312           | 1 978 812         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 952 820</b>  | <b>3 990 850</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>9 238 446</b>  | <b>11 596 276</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>18 713 736</b> | <b>21 239 199</b> |



Organisasjonsnr: 999 262 414  
LINDSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lindstrøm Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Lindstrøm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999262414



## Lindstrøm Eiendom AS

### Noter 2021

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 21 096 064                                    | 210 075   | 21 306 139 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0          |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 21 096 064                                    | 210 075   | 21 306 139 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 3 750 940                                     | 120 075   | 3 871 015  |
| + Ordinære avskrivninger   | 401 114                                       | 14 000  | 415 114    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 4 152 054                                     | 134 075   | 4 286 129  |
| Balansført verdi pr 31/12  | 16 944 010                                    | 76 000  | 17 020 010 |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-10  | 10-14   |            |

#### Note 2 - Mellomværende konsernselskap

##### Langsiktig gjeld

Lånet er ytt av: Lindstrøm Hotel AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen pantegjeld som selskapet har  
Lånebeløp: 748 000

Deler av lånet, lik kr 748 000 per 31.12.2021, nedskrives med 4 % årlig og inngår som en del av leieinntektene for selskapet i tråd med låneavtale. Forøvrig er lånet rente- og avdragsfritt.

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktige fordringer</b>           |                  |                  |
| Årets mottatte konsernbidrag            | 0                | 3 757 276        |
| Korstiktig fordring Lindstrøm Hotell AS | 1 674 101        | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld Lindstrøm Hotel AS     | 1 466 201        | 1 674 101        |
| Kortsiktig gjeld Hotel Grandane AS      | 44 152           | 44 152           |
| Årets avgitte konsernbidrag             | 227 314          | 244 883          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>1 737 667</b> | <b>1 963 137</b> |

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                   | 12 399         |
| + Permanente og andre forskjeller              | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller           | 317 884        |
| <b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b> | <b>330 283</b> |
| - Ytet konsernbidrag                           | 227 314        |



Lindstrøm Eiendom AS

## Noter 2021

|  |                |
|--|----------------|
| <b>= Inntekt</b>                                 | <b>102 969</b> |
| <b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>     |                |
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 72 662         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>72 662</b>  |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -69 935        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>2 727</b>   |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |
| <b>Betalbar skatt i balansen består av</b>       |                |
| Sum betalbar skatt                               | 72 662         |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag             | -50 009        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>               | <b>22 653</b>  |

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2021              | 2020              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | 10 186 576        | 10 504 460        | 317 884        |
| <b>Sum</b>  | <b>10 186 576</b> | <b>10 504 460</b> | <b>317 884</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                   |                   | <b>317 884</b> |

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2021              | 2020              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 10 186 576        | 10 504 460        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>10 186 576</b> | <b>10 504 460</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>2 241 046</b>  | <b>2 310 981</b>  |

### Note 6 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 49 900                            | 6 077 873        | 3 515 149            | 9 642 923          |
| -Til årets resultat |                                   |                  | -167 633             | -167 633           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>49 900</b>                     | <b>6 077 873</b> | <b>3 347 516</b>     | <b>9 475 289</b>   |

Noter for Lindstrøm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999262414



Lindstrøm Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 946 744.

Selskapet har fått avdragsutsettelse på lånet frem til 15.07.2021.

| <b>Pantsettelse</b>            | <b>I år</b>       | <b>I fjor</b>     |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 4 296 581         | 4 478 446         |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                   |                   |
| Kundefordringar                | 0                 | 0                 |
| Hotellbygg med tilhørende bygg | 16 944 010        | 17 345 124        |
| Driftsløsøre                   | 76 000            | 90 000            |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>17 020 010</b> | <b>17 435 124</b> |

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 499 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 49 900.

Selskapet har en aksjonær:

| <b>Navn</b> | <b>Foretaksnr</b> | <b>Antall Eierandel</b> |
|-------------|-------------------|-------------------------|
| Kibe AS     | 989 268 457       | 499 100,00 %            |

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Lindstrøm Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note  | 2021             | 2020             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |       |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |       | 1 109 672        | 1 109 672        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |       | <b>1 109 672</b> | <b>1 109 672</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |       |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1     | 415 114          | 415 114          |
| Annen driftskostnad                      |       | 544 095          | 541 090          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |       | <b>959 209</b>   | <b>956 204</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |       | <b>150 463</b>   | <b>153 468</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |       |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |       | 100              | 261              |
| Annen finansinntekt                      |       | 18 374           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |       | <b>18 474</b>    | <b>261</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |       |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       | 2     | 156 538          | 219 264          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |       | <b>156 538</b>   | <b>219 264</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |       | <b>(138 064)</b> | <b>(219 004)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |       | <b>12 399</b>    | <b>(65 536)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4,5 | 2 727            | (14 418)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |       | <b>9 672</b>     | <b>(51 118)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |       | <b>9 672</b>     | <b>(51 118)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |       |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag                    | 2,6   | 0                | (3 757 276)      |
| Avgitt konsernbidrag                     | 2,6   | 177 305          | 191 009          |
| Overføringer annen egenkapital           | 6     | (167 633)        | 3 515 149        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |       | <b>9 672</b>     | <b>(51 118)</b>  |



Lindstrøm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,7  | 16 944 010        | 17 345 124        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,7  | 76 000            | 90 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>17 020 010</b> | <b>17 435 124</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>17 020 010</b> | <b>17 435 124</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap              | 2    | 0                 | 3 757 276         |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 1 644 594         | 15 078            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>1 644 594</b>  | <b>3 772 354</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 49 132            | 31 721            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 693 726</b>  | <b>3 804 075</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>18 713 736</b> | <b>21 239 199</b> |



Lindstrøm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6,8  | 49 900            | 49 900            |
| Overkurs                               | 6    | 6 077 873         | 6 077 873         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>6 127 773</b>  | <b>6 127 773</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 3 347 516         | 3 515 149         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 347 516</b>  | <b>3 515 149</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>9 475 289</b>  | <b>9 642 923</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 2 241 046         | 2 310 981         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 241 046</b>  | <b>2 310 981</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 4 296 581         | 4 478 446         |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 2    | 748 000           | 816 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>5 044 581</b>  | <b>5 294 446</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>7 285 627</b>  | <b>7 605 427</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 13 034            | 7 421             |
| Betalbar skatt                         | 3    | 22 653            | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 34 153            | 41 480            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 2    | 1 737 667         | 1 963 137         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 145 312           | 1 978 812         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 952 820</b>  | <b>3 990 850</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>9 238 446</b>  | <b>11 596 276</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>18 713 736</b> | <b>21 239 199</b> |

Lærdal, 19. mai 2022

Britt Isdal  
Styrets formann

Knut Lindstrøm  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Lindstrøm Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999262414**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øyraplassen 11  
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904