



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & JP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 900	28 000
Sum inntekter		64 900	28 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 637	49 024
Sum kostnader		42 637	49 024
Driftsresultat		22 263	-21 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Netto finans		287	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 550	-21 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 550	-21 024
Årsresultat		22 550	-21 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 024
Overføringer annen egenkapital		22 550	
Sum overføringer og disponeringer		22 550	-21 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 681 353	1 681 353
Sum varige driftsmidler		1 681 353	1 681 353
Sum anleggsmidler		1 681 353	1 681 353
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 768	9 218
Sum omløpsmidler		31 768	9 218
SUM EIENDELER		1 713 121	1 690 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 966 428	1 966 428
Sum innskutt egenkapital		1 966 428	1 966 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-268 074	-290 625
Sum opptjent egenkapital		-268 074	-290 625
Sum egenkapital		1 698 354	1 675 803
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 767	14 768
Sum kortsiktig gjeld		14 767	14 768
Sum gjeld		14 767	14 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 121	1 690 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345952

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & JP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 656 931
J & JP PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 900	28 000
Sum inntekter		64 900	28 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 637	49 024
Sum kostnader		42 637	49 024
Driftsresultat		22 263	-21 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Netto finans		287	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 550	-21 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 550	-21 024
Årsresultat		22 550	-21 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 024
Overføringer annen egenkapital		22 550	
Sum overføringer og disponeringer		22 550	-21 024



Organisasjonsnr: 998 656 931
J & JP PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 681 353	1 681 353
Sum varige driftsmidler		1 681 353	1 681 353
Sum anleggsmidler		1 681 353	1 681 353
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 768	9 218
Sum omløpsmidler		31 768	9 218
SUM EIENDELER		1 713 121	1 690 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 966 428	1 966 428
Sum innskutt egenkapital		1 966 428	1 966 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-268 074	-290 625
Sum opptjent egenkapital		-268 074	-290 625
Sum egenkapital		1 698 354	1 675 803
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 767	14 768
Sum kortsiktig gjeld		14 767	14 768
Sum gjeld		14 767	14 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 121	1 690 571



Organisasjonsnr: 998 656 931
J & JP PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



J & JP PROPERTY AS

Org.nr: 998 656 931

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke daglig leder. Daglig leders plikter ivaretas av styrets leder

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.