



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10
Forretningsadresse: Balchens gate 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 264	1 074 099
Sum inntekter		1 073 264	1 074 099
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	918 096	1 274 963
Sum kostnader		918 096	1 274 963
Driftsresultat		155 168	-200 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	363
Sum finansinntekter		188	363
Annen finanskostnad		4 921	
Sum finanskostnader		4 921	
Netto finans		-4 733	363
Ordinært resultat før skattekostnad		150 435	-200 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 435	-200 501
Årsresultat	7	150 435	-200 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddbetalte kostnader	1	46 182	121 698
Fordringer fellesutgifter	2	5 255	22 342
Sum finansielle anleggsmidler		51 437	144 040
Sum anleggsmidler		51 437	144 040
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 553	333 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 553	333 238
Sum omløpsmidler		563 553	333 238
SUM EIENDELER		614 990	477 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	598 091	447 656
Sum opptjent egenkapital		598 091	447 656
Sum egenkapital		598 091	447 656
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 476	3 416
Skyldige offentlige avgifter	8	13 423	10 675
Annen kortsiktig gjeld			15 531
Sum kortsiktig gjeld		16 899	29 622
Sum gjeld		16 899	29 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 990	477 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288138

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10
Forretningsadresse: Balchens gate 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 264	1 074 099
Sum inntekter		1 073 264	1 074 099
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	918 096	1 274 963
Sum kostnader		918 096	1 274 963
Driftsresultat		155 168	-200 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	363
Sum finansinntekter		188	363
Annen finanskostnad		4 921	
Sum finanskostnader		4 921	
Netto finans		-4 733	363
Ordinært resultat før skattekostnad		150 435	-200 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 435	-200 501
Årsresultat	7	150 435	-200 501



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Forskuddbetalte kostnader	1	46 182	121 698
---------------------------	---	--------	---------

Fordringer fellesutgifter	2	5 255	22 342
---------------------------	---	-------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		51 437	144 040
-------------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		51 437	144 040
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 553	333 238
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 553	333 238
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		563 553	333 238
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		614 990	477 278
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	598 091	447 656
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		598 091	447 656
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		598 091	447 656
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 476	3 416
-----------------	--	-------	-------

Skyldige offentlige avgifter	8	13 423	10 675
------------------------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		16 899	15 531
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		16 899	29 622
----------------------	--	--------	--------

Sum gjeld		16 899	29 622
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

614 990

477 278



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sameiet Bygdø Allè 49

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Bygdø Allè 49**'s årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 150 435**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MELEDM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Sameiet Bygdø Allè 49



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med sameiet blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300


E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



 Legally signed by
Gro Ødegård
12.02.2021

 Legally signed by
Mads Thaulow Pedersen
13.02.2021

 Legally signed by
Erik Helgeland
14.02.2021

 Legally signed by
Knut Martin Lind
18.02.2021

Årsregnskap

2020

Sameiet Bygdø Allè 49

Org.nr.979 568 622

Inneholder

Resultat
Balanse
Noter



SAMEIET BYGDØ ALLE 49

Resultatregnskap

	Noter	Budsjett 2020	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter:				
Andel fellesutgifter		1 011 100	1 056 131	1 056 131
Lagerleie		11 772	13 538	13 538
Avgift ved bruk av vaskeriet		2 500		
Dugnadsgjebyr				
Flyttegebyr		2 000	3 000	3 000
Diverse inntekter			595	1 430
Sum inntekter		1 027 372	1 073 264	1 074 099
Driftskostnader				
Eiendomsskatt og kommunale avgifter		260 000	219 962	210 958
Elektrisitet		130 000	124 442	132 470
Styrehonorar/forretningsfører		25 000		25 000
Telefon Gårdsbestyrer			-	-
Arbeidsgiveravgift				3 525
Reparasjon og vedlikehold	3	160 000	163 053	501 225
Antenneanlegg – kabel TV		160 000	156 949	154 127
Matteleie		25 000	28 757	26 653
Renhold	4	55 000	49 017	52 853
Skadedyrkontroll		14 400	8 959	6 561
Diverse kostnader	5	35 000	18 601	17 792
huseiernes landsforbund		1 000	1 490	990
Revisjonshonorar	6	14 000	12 500	12 500
Beplantning og havemøbler		12 000	-	-
Regnskapshonorar	6	25 000	37 286	39 240
Forsikringspremier		90 000	97 080	91 070
Sum driftskostnader		1 006 400	918 096	1 274 963
Driftsresultat		20 972	155 168	-200 864
Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter		200	188	363
Purregebyr			4 921	2 406
Sum finansinntekter/-kostnader		200	-4 733	-2 043
Årets resultat	7	21 172	150 435	-202 907
Disponering av årets resultat:				
Til egenkapital		21 172	150 435	-202 907
Sum disponering av årets resultat		21 172	150 435	-202 907



SAMEIET BYGDØ ALLE 49

Balanse

Eiendeler:	Noter	Utgående balanse pr. 31.12.2020	Inngående balanse pr. 01.01.2020
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader	1	46 182	121 699
Kortsiktige fordringer			
Fordring fellesutgifter	2	5 255	22 342
Bank		563 553	333 238
Sum omløpsmidler		614 990	477 278
Sum eiendeler		614 990	477 278
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital:			
Egenkapital	7	447 656	447 656
Årets resultat	7	150 435	
Sum egenkapital		598 091	447 656
Kortsiktig gjeld:			
Forskudd fellesutgifter		13 423	15 531
Tilbakebetales for mye innbet dører			
Skyldig off. avgifter			10 675
Leverandørgjeld		3 476	3 415
Sum kortsiktig gjeld		16 899	29 622
Sum gjeld og egenkapital		614 990	477 278

Oslo 12 Februar 2021

I styret for Bygdø Alle 49

Erik Helgeland, Styreleder

Gro Ødegård, Nestleder

Mads Thaulow Pedersen, Styremedlem

Knut Martin Lind, Styremedlem



NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små foretak er fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Note 1 – Forskuddsbetalt kostnad

Forsikring jan - mai 2021	41 584
Skadedyr jan - jun 21	4 598
Sum	46 182

Note 2 – Fordring fellesutgifter

Felleskostnader følges opp løpende og evt. med inkasso.

Note 3 – Reparasjon og vedlikehold

Male vegg i bakgård	25 000
Rep/vedl dørlåser	14 414
Containerleie	7 936
Div. jord/gressfrø etc.	4 282
Opparbeidelse ny søppelløsning	97 694
Rep. vannlekkasje	13 727
Sum	163 053

Note 4 – Renhold

Tømming av sjakter V/Viva Renhold	18 548
Trappevask V/Viva Renhold	30 469
Sum	49 017

Note 5 – Diverse kostnader

OCR og bankgebyrer	8 110
Data/edb -kostnad	3 730
Leie lokaler	2 000
Høytrykkspyler, kontorrekvisita	4 761
Sum	18 601

Note 6 – Honorar

Regnskapsfører, inkl mva	37 286
Revisor, Honorar inkl. MVA	12 500
Sum	49 786

Det er ikke utdelt godtgjørelse til styret i år.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte og det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.20	447 656
Årets resultat	150 435
Egenkapital pr. 31.12.20	598 091