



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 269
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		395 200	373 800
Sum inntekter		395 200	373 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		126 425	108 405
Sum kostnader		126 425	108 405
Driftsresultat		268 775	265 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	
Sum finansinntekter		382	
Netto finans		382	
Ordinært resultat før skattekostnad		269 157	265 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 157	265 395
Årsresultat		269 157	265 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 157	265 395
Totalresultat		269 157	265 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 157	265 395
Sum overføringer og disponeringer	3	269 157	265 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	71 593	71 593
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		71 593	71 593
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		71 593	71 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	254 592	252 472
Sum fordringer		254 592	252 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 593	171 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 593	171 023
Sum omløpsmidler		368 185	423 494
SUM EIENDELER		439 778	495 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	439 778	490 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		439 778	490 207
Sum egenkapital		439 778	490 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		4 880
Sum kortsiktig gjeld			4 880
Sum gjeld		0	4 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 778	495 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578242

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 269
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 914 319 269
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		395 200	373 800
Sum inntekter		395 200	373 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		126 425	108 405
Sum kostnader		126 425	108 405
Driftsresultat		268 775	265 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	
Sum finansinntekter		382	
Netto finans		382	
Ordinært resultat før skattekostnad		269 157	265 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 157	265 395
Årsresultat		269 157	265 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 157	265 395
Totalresultat		269 157	265 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 157	265 395
Sum overføringer og disponeringer	3	269 157	265 395



Organisasjonsnr: 914 319 269
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	4	71 593	71 593
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		71 593	71 593

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		71 593	71 593

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	254 592	252 472
Sum fordringer		254 592	252 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 593	171 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 593	171 023

Sum omløpsmidler		368 185	423 494
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		439 778	495 087
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	439 778	490 207
Sum opptjent egenkapital		439 778	490 207

Sum egenkapital		439 778	490 207
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		4 880
Sum kortsiktig gjeld			4 880
Sum gjeld		0	4 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 778	495 087



Organisasjonsnr: 914 319 269
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: AXKZU-2GMD4-GKU4C-YN6WU-6ACFE-W30PS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		395 200	373 800
Sum driftsinntekter		395 200	373 800
Annen driftskostnad		126 425	108 405
Sum driftskostnader		126 425	108 405
Driftsresultat		268 775	265 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		382	0
Resultat av finansposter		382	0
Årsresultat		269 157	265 395
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 157	265 395
Sum overføringer	3	269 157	265 395

Penneo Dokumentnøkkel: AXKZU-2GMD4-GKU4C-YN6WU-6ACFE-W30PS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	4	71 593	71 593
Sum varige driftsmidler		71 593	71 593
Sum anleggsmidler		71 593	71 593
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	254 592	252 472
Sum fordringer		254 592	252 472
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 593	171 023
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		113 593	171 023
Sum omløpsmidler		368 185	423 494
Sum eiendeler		439 778	495 087

Penneo Dokumentnøkkel: AXKZU-2GMD4-GKU4C-YN6WU-6ACFE-W30PS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	439 778	490 207
Sum opptjent egenkapital		439 778	490 207
Sum egenkapital		439 778	490 207
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	4 880
Sum kortsiktig gjeld		0	4 880
Sum gjeld		0	4 880
Sum egenkapital og gjeld		439 778	495 087

Oslo, 30.06.2023

Styret i Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AXKZU-2GMD4-GKU4C-YN6WU-6ACFE-W30PS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2022.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 3 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2022	471 261	18 947	490 207
Årets uttak fra deltakere	319 586	0	319 586
Årets resultat	267 811	1 346	269 157
Pr 31.12.2022	1 058 658	20 292	439 778

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	71 593	71 593
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71 593	71 593
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	71 593	71 593

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: AXKZU-2GMD4-GKU4C-YN6WU-6ACFE-W30PS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	1 582	16 582
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	193 887	193 887
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	17 120	0
Sum	212 589	210 469

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	0	4 880
Sum	0	4 880

Penneo Dokumentnøkkel: AXKZU-2GMD4-GKU4C-YN6WU-6ACFE-W30PS

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Åse Mette Sanden

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 11:03:16 UTC



Penneo Dokumentnr: AXKZU-2GMD4-GKU4C-YN6WU-6ACFE-W30PS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>