



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 070 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Finvold Prosjekt Consult AS
Ole Deviks vei 35
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Anders Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 307	1 090 811
Annen driftsinntekt		1 193 105	3 730 148
Sum inntekter		1 756 412	4 820 959
Kostnader			
Varekostnad		9 000	44 404
Lønnskostnad	1	27 402	0
Annen driftskostnad		986 377	1 118 302
Sum kostnader		1 022 779	1 162 706
Driftsresultat		733 633	3 658 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	32 459
Annen finansinntekt		2 120	0
Sum finansinntekter		3 205	32 459
Annen rentekostnad		462 866	811 918
Annen finanskostnad		0	387
Sum finanskostnader		462 866	812 305
Netto finans		-459 661	-779 847
Resultat før skattekostnad		273 972	2 878 406
Skattekostnad		60 275	633 249
Årsresultat		213 697	2 245 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		447 058	758 132
Udekket tap		0	342 220
Annen egenkapital		-233 361	1 144 806
Sum overføringer og disponeringer		213 697	2 245 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 843 653	12 276 925
Sum varige driftsmidler		10 843 653	12 276 925
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		819	819
Sum finansielle anleggsmidler		819	819
Sum anleggsmidler		10 844 472	12 277 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 125	62 536
Andre kortsiktige fordringer		27 467	32 102
Konsernfordringer	3	2 185 750	1 115 000
Sum fordringer		2 279 342	1 209 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 431	1 258 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 431	1 258 876
Sum omløpsmidler		2 364 773	2 468 513
SUM EIENDELER		13 209 246	14 746 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 086 321	4 086 321
Sum innskutt egenkapital		4 586 321	4 586 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 445	1 144 806
Sum opptjent egenkapital		911 445	1 144 806
Sum egenkapital		5 497 766	5 731 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		235 937	301 756
Sum avsetninger for forpliktelser		235 937	301 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 473 459	7 036 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 459	7 036 668
Sum langsiktig gjeld		5 709 396	7 338 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 852	285 586
Skyldige offentlige avgifter		7 951	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 545 116	971 965
Annen kortsiktig gjeld		49 165	419 156
Sum kortsiktig gjeld		2 002 083	1 676 707
Sum gjeld		7 711 480	9 015 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 209 246	14 746 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618636

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 070 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Finvold Prosjekt Consult AS
Ole Deviks vei 35
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Anders Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 070 846
POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 307	1 090 811
Annen driftsinntekt		1 193 105	3 730 148
Sum inntekter		1 756 412	4 820 959
Kostnader			
Varekostnad		9 000	44 404
Lønnskostnad	1	27 402	0
Annen driftskostnad		986 377	1 118 302
Sum kostnader		1 022 779	1 162 706
Driftsresultat		733 633	3 658 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	32 459
Annen finansinntekt		2 120	0
Sum finansinntekter		3 205	32 459
Annen rentekostnad		462 866	811 918
Annen finanskostnad		0	387
Sum finanskostnader		462 866	812 305
Netto finans		-459 661	-779 847
Resultat før skattekostnad		273 972	2 878 406
Skattekostnad		60 275	633 249
Årsresultat		213 697	2 245 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		447 058	758 132
Udekket tap		0	342 220
Annen egenkapital		-233 361	1 144 806
Sum overføringer og disponeringer		213 697	2 245 158



Organisasjonsnr: 919 070 846
POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 843 653	12 276 925
Sum varige driftsmidler		10 843 653	12 276 925
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		819	819
Sum finansielle anleggsmidler		819	819
Sum anleggsmidler		10 844 472	12 277 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 125	62 536
Andre kortsiktige fordringer		27 467	32 102
Konsernfordringer	3	2 185 750	1 115 000
Sum fordringer		2 279 342	1 209 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 431	1 258 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 431	1 258 876
Sum omløpsmidler		2 364 773	2 468 513
SUM EIENDELER		13 209 246	14 746 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	4 086 321	4 086 321
Sum innskutt egenkapital	4 586 321	4 586 321
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	911 445	1 144 806
Sum opptjent egenkapital	911 445	1 144 806
Sum egenkapital	5 497 766	5 731 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	235 937	301 756
Sum avsetninger for forpliktelseser	235 937	301 756
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 473 459	7 036 668
Sum annen langsiktig gjeld	5 473 459	7 036 668
Sum langsiktig gjeld	5 709 396	7 338 424
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	399 852	285 586
Skyldige offentlige avgifter	7 951	0
Kortsiktig konserngjeld	3 1 545 116	971 965
Annen kortsiktig gjeld	49 165	419 156
Sum kortsiktig gjeld	2 002 083	1 676 707
Sum gjeld	7 711 480	9 015 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 209 246	14 746 258



Organisasjonsnr: 919 070 846
POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16530.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2331.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8541.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27402.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12276925.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1003623.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2436895.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10843653.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10843653.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2185750.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1545116.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5473459.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10843653.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS
919 070 846

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		563 307	1 090 811
Annen driftsinntekt		1 193 105	3 730 148
Sum driftsinntekter		1 756 412	4 820 959
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 000	-44 404
Lønnskostnad	1	-27 402	0
Annen driftskostnad		-986 377	-1 118 302
Sum driftskostnader		-1 022 779	-1 162 706
Driftsresultat		733 633	3 658 253
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 085	32 459
Annen finansinntekt		2 120	0
Sum finansinntekter		3 205	32 459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-462 866	-811 918
Annen finanskostnad		0	-387
Sum finanskostnader		-462 866	-812 305
Netto finans		-459 661	-779 847
Resultat før skattekostnad		273 972	2 878 406
Skattekostnad		-60 275	-633 249
Årsresultat		213 697	2 245 157
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		447 058	758 132
Annen egenkapital		-233 361	1 144 806
Udekket tap		0	342 220
Sum overføringer		213 697	2 245 157



POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS
919 070 846

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 843 653	12 276 925
Sum varige driftsmidler		10 843 653	12 276 925
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		819	819
Sum finansielle anleggsmidler		819	819
Sum anleggsmidler		10 844 472	12 277 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 125	62 536
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 185 750	1 115 000
Andre kortsiktige fordringer		27 467	32 102
Sum fordringer		2 279 342	1 209 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 431	1 258 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 431	1 258 876
Sum omløpsmidler		2 364 773	2 468 513
SUM EIENDELER		13 209 246	14 746 258



POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS
919 070 846

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 086 321	4 086 321
Sum innskutt egenkapital		4 586 321	4 586 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 445	1 144 806
Sum opptjent egenkapital		911 445	1 144 806
Sum egenkapital		5 497 766	5 731 127
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		235 937	301 756
Sum avsetning for forpliktelser		235 937	301 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 473 459	7 036 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 459	7 036 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 852	285 586
Skyldige offentlige avgifter		7 951	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 545 116	971 965
Annen kortsiktig gjeld		49 165	419 156
Sum kortsiktig gjeld		2 002 083	1 676 707
Sum gjeld		7 711 480	9 015 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 209 246	14 746 258

Oslo, 31.05.2024

Tom Anders Melheim
styrets leder

Johan Andrew Klinge Dyrnes
styremedlem

Kim Åge Abrahamsen
styremedlem



POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS
919 070 846

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS
919 070 846

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 530	0
Arbeidsgiveravgift	2 331	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 541	0
Sum	27 402	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 276 925
Tilgang i året	1 003 623
Avgang i året	-2 436 895
Anskaffelseskost 31.12.	10 843 653
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 843 653

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 185 750	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 545 116	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 473 459
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 843 653
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.