



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 147 200	1 426 621
Annen driftsinntekt		16 955	770 000
Sum inntekter		1 164 155	2 196 620
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	297 918	279 274
Annen driftskostnad		76 407	183 876
Sum kostnader		374 325	463 150
Driftsresultat		789 831	1 733 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 345	910
Annen finansinntekt		2 540	9 718
Sum finansinntekter		9 885	10 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	451 031	284
Annen rentekostnad			75 028
Sum finanskostnader		451 031	75 312
Netto finans		-441 146	-64 684
Ordinært resultat før skattekostnad		348 685	1 668 786
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 711	367 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 974	1 301 654
Årsresultat		271 974	1 301 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 974	1 301 654
Totalresultat		271 974	1 301 654
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	2, 5	246 792	1 221 549
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	25 182	80 104
Sum overføringer og disponeringer		271 974	1 301 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	12 637 571	13 211 675
Sum varige driftsmidler		12 637 571	13 211 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		12 637 571	13 211 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		740	37 350
Konsernfordringer	6		507 544
Sum fordringer		740	544 894
Sum omløpsmidler		740	544 894
SUM EIENDELER		12 638 311	13 756 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	806 652	806 652
Sum innskutt egenkapital		907 652	907 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 862 397	3 837 215
Sum opptjent egenkapital		3 862 397	3 837 215
Sum egenkapital		4 770 049	4 744 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 164 798	1 157 695
Sum avsetninger for forpliktelser		1 164 798	1 157 695
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 577 888	5 577 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 888	5 577 888
Sum langsiktig gjeld		6 742 686	6 735 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 021	710 030
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 117 555	1 566 089
Sum kortsiktig gjeld		1 125 576	2 276 119
Sum gjeld		7 868 262	9 011 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 638 311	13 756 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377707

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 986 484 531
SVARTADALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 147 200	1 426 621
Annen driftsinntekt		16 955	770 000
Sum inntekter		1 164 155	2 196 620
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	297 918	279 274
Annen driftskostnad		76 407	183 876
Sum kostnader		374 325	463 150
Driftsresultat		789 831	1 733 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 345	910
Annen finansinntekt		2 540	9 718
Sum finansinntekter		9 885	10 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	451 031	284
Annen rentekostnad			75 028
Sum finanskostnader		451 031	75 312
Netto finans		-441 146	-64 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 711	367 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 974	1 301 654
Årsresultat		271 974	1 301 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 974	1 301 654
Totalresultat		271 974	1 301 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	246 792	1 221 549
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	25 182	80 104



Sum overføringer og
disponeringer

271 974

1 301 654



Organisasjonsnr: 986 484 531
SVARTADALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	12 637 571	13 211 675
Sum varige driftsmidler		12 637 571	13 211 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		12 637 571	13 211 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		740	37 350
Konsernfordringer	6		507 544
Sum fordringer		740	544 894
Sum omløpsmidler		740	544 894
SUM EIENDELER		12 638 311	13 756 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	806 652	806 652
Sum innskutt egenkapital		907 652	907 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 862 397	3 837 215
Sum opptjent egenkapital		3 862 397	3 837 215
Sum egenkapital		4 770 049	4 744 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 164 798	1 157 695
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 164 798	1 157 695



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 577 888	5 577 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 888	5 577 888
Sum langsiktig gjeld		6 742 686	6 735 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 021	710 030
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 117 555	1 566 089
Sum kortsiktig gjeld		1 125 576	2 276 119
Sum gjeld		7 868 262	9 011 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 638 311	13 756 569



Organisasjonsnr: 986 484 531
SVARTADALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for**

Svartadalen AS

Organisasjonsnr. 986 484 531



Svartadalen AS
Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	1 147 200	1 426 621
Annen driftsinntekt		16 955	770 000
Sum driftsinntekter		1 164 155	2 196 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	297 918	279 274
Annen driftskostnad		76 407	183 876
Sum driftskostnader		374 325	463 150
DRIFTSRESULTAT		789 831	1 733 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 345	910
Annen finansinntekt		2 540	9 718
Sum finansinntekter		9 885	10 628
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	451 031	284
Annen rentekostnad		0	75 028
Sum finanskostnader		451 031	75 312
NETTO FINANSPOSTER		-441 146	-64 684
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		348 685	1 668 786
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 711	367 133
ORDINÆRT RESULTAT		271 974	1 301 654
ÅRSRESULTAT		271 974	1 301 654
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	246 792	1 221 549
Overføringer annen egenkapital	5	25 182	80 104
Sum overføringer og disponeringer		271 974	1 301 654



Svartadalen AS

Balanse pr 31.12.2023

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	12 637 571	13 211 675
Sum varige driftsmidler		12 637 571	13 211 675
SUM ANLEGGSMIDLER		12 637 571	13 211 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		740	37 350
Konsernfordringer	6	0	507 544
Sum fordringer		740	544 894
SUM OMLØPSMIDLER		740	544 894
SUM EIENDELER		12 638 311	13 756 569



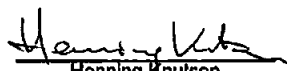
Svartadalen AS

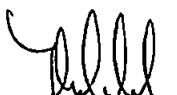
Balanse pr 31.12.2023


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	806 652	806 652
Sum innskutt egenkapital		907 652	907 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 862 397	3 837 215
Sum opptjent egenkapital		3 862 397	3 837 215
SUM EGENKAPITAL		4 770 049	4 744 867
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	1 164 798	1 157 695
Sum avsetning for forpliktelseser		1 164 798	1 157 695
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 577 888	5 577 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 888	5 577 888
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 742 686	6 735 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 021	710 030
Konserngjeld	6	1 117 555	1 566 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 125 576	2 276 119
SUM GJELD		7 868 262	9 011 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 638 311	13 756 569

Lier, 09.04.2024


Erik Jølberg
Styreleder


Henning Knutsen
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Vest Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2023

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS, TESS Vest AS og TESS Vest Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Leieinntekter	1 147 200	478 000
Renteinntekter	7 345	910
Rentekostnader	451 031	284
Avgitt konsernbidrag (netto)	246 792	1 221 549

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 211 675	13 211 675
+ Tilgang	0	0
- Avgang	-276 186	-276 186
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 935 489	12 935 489
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	0
+ Ordinære avskrivninger	297 918	297 918
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	297 918	297 918
Balanseført verdi pr 31.12.2023	12 637 571	12 637 571
Lineær avskrivning	10-50 år	

Selskapets eiendom er Svartadalen 19, Stord.



Noter 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 608	344 540
Endring i utsatt skatt	7 103	22 593
Skattekostnad ordinært resultat	76 711	367 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 685	1 668 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 284	0
Avgitt konsernbidrag	-316 400	0
Skattepliktig inntekt	0	1 668 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 608	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 608	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 294 536	5 262 252	-32 284
Sum	5 294 536	5 262 252	-32 284
Grunnlag for utsatt skatt	5 294 536	5 262 252	-32 284
Utsatt skatt (22 %)	1 164 798	1 157 695	-7 103

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 000	806 652	3 837 215	4 744 867
+ Årets resultat				271 974	271 974
- Konsernbidrag avgitt				-246 792	-246 792
Pr 31.12.2023	100 000	1 000	806 652	3 862 397	4 770 049



Noter 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	507 544
Sum fordringer	0	507 544
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	316 400	1 566 089
Annen kortsiktig gjeld*	801 155	0
Annen langsiktig gjeld	5 577 888	5 577 888
Sum gjeld	6 695 443	7 143 977

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Svartadalen AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 367 064 (fordring på kr 507 544 per 31.12.2022).

Note 7 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

	2023	2022
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld til TESS Vest Eiendom AS	5 577 888	5 577 888

Rentesats var 5,93% per 31.12.2023. Gjelden er avdragsfri.

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Vest Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.