



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jhon Fredy Myrvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 639	713 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 639</b>	<b>713 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 536	57 800
Annen driftskostnad	1,2	304 442	431 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 979</b>	<b>489 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 660</b>	<b>224 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		248 246	230 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 246</b>	<b>230 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 246</b>	<b>-230 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 415</b>	<b>-6 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 415</b>	<b>-6 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 415</b>	<b>-6 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 005 000	21 005 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 005 000</b>	<b>21 005 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 005 000</b>	<b>21 005 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		359	15 228
Andre fordringer		53 703	51 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 062</b>	<b>66 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 171	518 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 171</b>	<b>518 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 233</b>	<b>585 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 791 233</b>	<b>21 590 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 467	504 052



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 467</b>	<b>504 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>670 467</b>	<b>564 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	21 005 000	20 941 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 005 000</b>	<b>20 941 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 005 000</b>	<b>20 941 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 891	61 399
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		44 874	23 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 766</b>	<b>84 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 120 766</b>	<b>21 026 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 791 233</b>	<b>21 590 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jhon Fredy Myrvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 998 734 452  
AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 639	713 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 639</b>	<b>713 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 536	57 800
Annen driftskostnad	1,2	304 442	431 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 979</b>	<b>489 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 660</b>	<b>224 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		248 246	230 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 246</b>	<b>230 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 246</b>	<b>-230 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		106 415	-6 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		106 415	-6 335
<b>Årsresultat</b>		<b>106 415</b>	<b>-6 334</b>



Organisasjonsnr: 998 734 452  
AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 005 000	21 005 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 005 000</b>	<b>21 005 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 005 000</b>	<b>21 005 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		359	15 228
Andre fordringer		53 703	51 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 062</b>	<b>66 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 171	518 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 171</b>	<b>518 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 233</b>	<b>585 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 791 233</b>	<b>21 590 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 467	504 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 467</b>	<b>504 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>670 467</b>	<b>564 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	21 005 000	20 941 416



Sum annen langsiktig gjeld	21 005 000	20 941 416
Sum langsiktig gjeld	21 005 000	20 941 416
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 891	61 399
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	44 874	23 418
Sum kortsiktig gjeld	115 766	84 818
Sum gjeld	21 120 766	21 026 234
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 791 233</b>	<b>21 590 286</b>



Organisasjonsnr: 998 734 452  
AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		716 796	712 800	712 800	927 200
Salgsinntekter		843	762	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 639</b>	<b>713 562</b>	<b>712 800</b>	<b>927 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		1 020	1 020	765	765
Forretningsførerhonorar		37 516	36 780	37 514	39 014
Revisjonshonorar		0	4 040	4 500	4 725
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	32 847	178 174	120 000	90 000
Snørydding/Plenklipping		31 750	27 750	30 000	30 000
Kabel-tv		15 084	0	14 256	15 084
Forsikring		51 149	47 365	51 155	53 713
Kommunale avgifter		107 621	106 653	107 210	112 571
Renovasjon		48 196	47 807	48 764	55 445
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	8 425	1 659	20 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		4 570	13 370	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 979</b>	<b>489 417</b>	<b>467 964</b>	<b>460 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 660</b>	<b>224 145</b>	<b>244 836</b>	<b>467 083</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	124	0	0
Rentekostnad		248 246	230 603	223 230	461 287
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-248 246</b>	<b>-230 479</b>	<b>-223 230</b>	<b>-461 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 415</b>	<b>-6 334</b>	<b>21 606</b>	<b>5 796</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		106 415	-6 334	21 606	5 796

Austerbygdvegen Borettslag



## Balanse 2022 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	21 005 000	21 005 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 005 000</b>	<b>21 005 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		359	15 228
Periodiserte kostnader		53 703	51 149
Bankinnskudd		732 171	518 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 233</b>	<b>585 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 791 233</b>	<b>21 590 286</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		610 467	504 052
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>670 467</b>	<b>564 052</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	10 590 000	10 526 416
Borettsinnskudd	4, 5	10 415 000	10 415 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 005 000</b>	<b>20 941 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 891	61 399
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		23 234	13 138
Forskuddsbet husleie		21 640	10 030
Annen kortsiktig gjeld		0	250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 766</b>	<b>84 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 791 233</b>	<b>21 590 286</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>21 005 000</b>	<b>20 941 416</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jhon Fredy Myrvang  
Styreleder

Inger Marie Simonsen  
Styremedlem

Magnus Aleksander Hvidsten  
Styremedlem

Austerbygdvegen Borettslag



## Noter Austerbygdvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	2 226	178 174	100 000	70 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	20 000	20 000
Service heis og vent.anlegg	30 621	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 847</b>	<b>178 174</b>	<b>120 000</b>	<b>90 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	4 672	0	0	0
Containerleie	2 980	0	0	0
Uteområder	0	1 209	0	0
Andre kostnader	774	450	20 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>8 425</b>	<b>1 659</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>

Austerbygdvegen Borettslag



Noter Austerbygdvegen Borettslag

**Note 3 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Fellesgjeld bygninger
Lånenummer:	<b>16364653615</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 590 000
Lånesaldo 01.01:	10 526 416
Avdrag i perioden:	31 068
Opptak i perioden:	94 652
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 590 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 426 532

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364653615	12	882 500	10 590 000

**Note 4 - Pantsillelser**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1636.46.53615	10 590 000	10 526 416
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
<b>Sum</b>	<b>21 005 000</b>	<b>20 941 416</b>

**Note 5 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
<b>Sum</b>	<b>10 415 000</b>	<b>10 415 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Austerbygdvegen Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	504 052	510 386
Årets resultat	106 415	-6 334
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>670 467</b>	<b>564 052</b>

### Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	21 005 000	21 005 000
<b>Sum</b>	<b>21 005 000</b>	<b>21 005 000</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>500 468</b>	<b>570 386</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	106 415	-6 334
Avdrag langsiktig lån	63 584	-63 584
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>169 999</b>	<b>-69 918</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>670 467</b>	<b>500 468</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	786 233	585 286
Kortsiktig gjeld	-115 766	-84 818
<b>Disponible midler</b>	<b>670 467</b>	<b>500 468</b>

Austerbygdvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Austerbygdvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Austerbygdvegen Borettslag**

Styreleder	Jhon Fredy Myrvang (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Inger Marie Simonsen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Magnus Aleksander Hvidsten (sign.)	16.04.2023

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	18.04.2023
--	---------------------------	------------



## Resultatregnskap 2022 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		716 796	712 800	712 800	927 200
Salgsinntekter		843	762	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 639</b>	<b>713 562</b>	<b>712 800</b>	<b>927 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		1 020	1 020	765	765
Forretningsførerhonorar		37 516	36 780	37 514	39 014
Revisjonshonorar		0	4 040	4 500	4 725
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	32 847	178 174	120 000	90 000
Snørydding/Plenklipping		31 750	27 750	30 000	30 000
Kabel-tv		15 084	0	14 256	15 084
Forsikring		51 149	47 365	51 155	53 713
Kommunale avgifter		107 621	106 653	107 210	112 571
Renovasjon		48 196	47 807	48 764	55 445
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	8 425	1 659	20 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		4 570	13 370	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 979</b>	<b>489 417</b>	<b>467 964</b>	<b>460 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 660</b>	<b>224 145</b>	<b>244 836</b>	<b>467 083</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	124	0	0
Rentekostnad		248 246	230 603	223 230	461 287
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-248 246</b>	<b>-230 479</b>	<b>-223 230</b>	<b>-461 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 415</b>	<b>-6 334</b>	<b>21 606</b>	<b>5 796</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		106 415	-6 334	21 606	5 796

Austerbygdvegen Borettslag



## Balanse 2022 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	21 005 000	21 005 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 005 000</b>	<b>21 005 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		359	15 228
Periodiserte kostnader		53 703	51 149
Bankinnskudd		732 171	518 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 233</b>	<b>585 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 791 233</b>	<b>21 590 286</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		610 467	504 052
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>670 467</b>	<b>564 052</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	10 590 000	10 526 416
Borettsinnskudd	4, 5	10 415 000	10 415 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 005 000</b>	<b>20 941 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 891	61 399
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		23 234	13 138
Forskuddsbet husleie		21 640	10 030
Annen kortsiktig gjeld		0	250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 766</b>	<b>84 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 791 233</b>	<b>21 590 286</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>21 005 000</b>	<b>20 941 416</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jhon Fredy Myrvang  
Styreleder

Inger Marie Simonsen  
Styremedlem

Magnus Aleksander Hvidsten  
Styremedlem

Austerbygdvegen Borettslag



## Noter Austerbygdvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	2 226	178 174	100 000	70 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	20 000	20 000
Service heis og vent.anlegg	30 621	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 847</b>	<b>178 174</b>	<b>120 000</b>	<b>90 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	4 672	0	0	0
Containerleie	2 980	0	0	0
Uteområder	0	1 209	0	0
Andre kostnader	774	450	20 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>8 425</b>	<b>1 659</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>

## Austerbygdvegen Borettslag



## Noter Austerbygdsvegen Borettslag

### Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Fellesgjeld bygninger
Lånenummer:	<b>16364653615</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 590 000
Lånesaldo 01.01:	10 526 416
Avdrag i perioden:	31 068
Opptak i perioden:	94 652
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 590 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 426 532

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364653615	12	882 500	10 590 000

### Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1636.46.53615	10 590 000	10 526 416
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
<b>Sum</b>	<b>21 005 000</b>	<b>20 941 416</b>

### Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
<b>Sum</b>	<b>10 415 000</b>	<b>10 415 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Austerbygdsvegen Borettslag



## Noter Austerbygdvegen Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	504 052	510 386
Årets resultat	106 415	-6 334
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>670 467</b>	<b>564 052</b>

### Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	21 005 000	21 005 000
<b>Sum</b>	<b>21 005 000</b>	<b>21 005 000</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>500 468</b>	<b>570 386</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	106 415	-6 334
Avdrag langsiktig lån	63 584	-63 584
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>169 999</b>	<b>-69 918</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>670 467</b>	<b>500 468</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	786 233	585 286
Kortsiktig gjeld	-115 766	-84 818
<b>Disponible midler</b>	<b>670 467</b>	<b>500 468</b>

Austerbygdvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Austerbygdvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Austerbygdvegen Borettslag**

Styreleder	Jhon Fredy Myrvang (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Inger Marie Simonsen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Magnus Aleksander Hvidsten (sign.)	16.04.2023

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	18.04.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Austerbygdvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Austerbygdvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 26. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Kristin By Farstad*

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor