



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER M. KOLDERUP INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter M. Kolderup Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	577 354	3 116 087
Sum inntekter		577 354	3 116 087
Kostnader			
Avskrivning			31 262
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	200 590	240 655
Sum kostnader		200 590	271 917
Driftsresultat		376 764	2 844 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	143
Sum finansinntekter		675	143
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	468 784	133 379
Annen rentekostnad		33 914	10 605
Sum finanskostnader		502 698	143 984
Netto finans		-502 022	-143 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 259	2 700 330
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 259	2 700 330
Årsresultat	6	-125 259	2 700 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 259	2 700 330
Totalresultat		-125 259	2 700 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 830 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 955 259	500 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-125 259	2 700 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1	355 500
Andre langsiktige fordringer		325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 001	680 500
Sum anleggsmidler		325 001	680 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 150	
Sum fordringer		3 150	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	9 249 937	10 651 657
Andeler i deltakerliggende selskaper	5	260 524	260 524
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 338 655	4 290 603
Andre finansielle instrumenter	5	384 059	426 981
Sum investeringer		13 233 175	15 629 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 137	195 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 137	195 288
Sum omløpsmidler		13 246 462	15 825 053
SUM EIENDELER		13 571 463	16 505 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 331	270 331
Overkurs	6	4 742 278	7 572 278
Sum innskutt egenkapital		5 012 609	7 842 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 369 040	6 494 299
Sum opptjent egenkapital		6 369 040	6 494 299
Sum egenkapital		11 381 649	14 336 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 038	27 069
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 165 777	2 141 576
Sum kortsiktig gjeld		2 189 814	2 168 645
Sum gjeld		2 189 814	2 168 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 571 463	16 505 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596323

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER M. KOLDERUP INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter M. Kolderup Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 982 791 820
PETER M. KOLDERUP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	577 354	3 116 087
Sum inntekter		577 354	3 116 087
Kostnader			
Avskrivning			31 262
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	200 590	240 655
Sum kostnader		200 590	271 917
Driftsresultat		376 764	2 844 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	143
Sum finansinntekter		675	143
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	468 784	133 379
Annen rentekostnad		33 914	10 605
Sum finanskostnader		502 698	143 984
Netto finans		-502 022	-143 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 259	2 700 330
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 259	2 700 330
Årsresultat	6	-125 259	2 700 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 259	2 700 330
Totalresultat		-125 259	2 700 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 830 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 955 259	500 330
Sum overføringer og disponeringer		-125 259	2 700 330



Organisasjonsnr: 982 791 820
PETER M. KOLDERUP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1	355 500
Andre langsiktige fordringer		325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 001	680 500
Sum anleggsmidler		325 001	680 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 150	
Sum fordringer		3 150	

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	5	9 249 937	10 651 657
Andeler i deltakerligende selskaper	5	260 524	260 524
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 338 655	4 290 603
Andre finansielle instrumenter	5	384 059	426 981
Sum investeringer		13 233 175	15 629 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 137	195 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 137	195 288

Sum omløpsmidler		13 246 462	15 825 053
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 571 463	16 505 553
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 331	270 331
Overkurs	6	4 742 278	7 572 278
Sum innskutt egenkapital		5 012 609	7 842 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 369 040	6 494 299
Sum opptjent egenkapital		6 369 040	6 494 299
Sum egenkapital		11 381 649	14 336 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 038	27 069
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 165 777	2 141 576
Sum kortsiktig gjeld		2 189 814	2 168 645
Sum gjeld		2 189 814	2 168 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 571 463	16 505 553



Organisasjonsnr: 982 791 820
PETER M. KOLDERUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

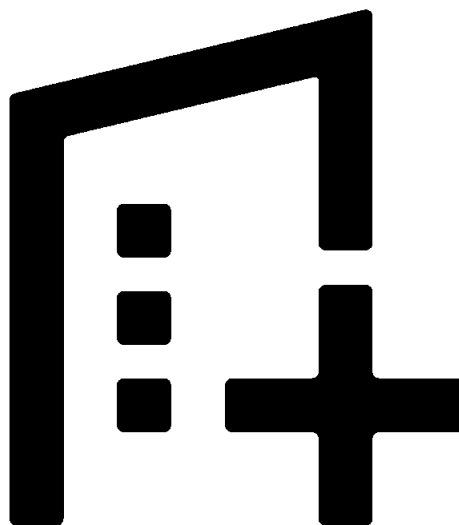
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Peter M. Kolderup Invest AS

org. nr. 982 791 820



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Peter M. Kolderup Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	577 354	3 116 087
SUM DRIFTSINNEKT		577 354	3 116 087
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning		0	(31 262)
Annen driftskostnad	2	(200 590)	(240 655)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(200 590)	(271 917)
DRIFTSRESULTAT		376 764	2 844 171
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		675	143
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	(468 784)	(133 379)
Annen rentekostnad		(33 914)	(10 605)
SUM FINANSPOSTER		(502 022)	(143 841)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(125 259)	2 700 330
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT	6	(125 259)	2 700 330
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	6	2 830 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		(2 955 259)	500 330
SUM DISPONERT (DEKKET)		(125 259)	2 700 330



Peter M. Kolderup Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	355 500
Andre langsiktige fordringer		325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 001	680 500
SUM ANLEGGSMIDLER		325 001	680 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 150	0
Sum fordringer		3 150	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	9 249 937	10 651 657
Andeler i deltakerligende selskaper	5	260 524	260 524
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 338 655	4 290 603
Andre finansielle instrumenter	5	384 059	426 981
Sum finansielle omløpsmidler		13 233 175	15 629 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 137	195 288
SUM OMLØPSMIDLER		13 246 462	15 825 053
SUM EIENDELER		13 571 463	16 505 553



Peter M. Kolderup Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 331	270 331
Overkurs	6	4 742 278	7 572 278
Sum innskutt egenkapital		5 012 609	7 842 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 369 040	6 494 299
Sum opptjent egenkapital		6 369 040	6 494 299
SUM EGENKAPITAL		11 381 649	14 336 908
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 038	27 069
Annen kortsiktig gjeld		2 165 777	2 141 576
Sum kortsiktig gjeld		2 189 814	2 168 645
SUM GJELD		2 189 814	2 168 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 571 463	16 505 553

Bergen, 05.06.2023

Peter M. Kolderup Greve
Styrets leder



Peter M. Kolderup Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og RL §3-2.



Peter M. Kolderup Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	124 405	1 152 381
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	452 948	1 963 707
Sum	577 354	3 116 087

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Peter M. Kolderup Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 259	2 700 330
Permanente forskjeller	-311 182	-2 852 724
Endring i midlertidige forskjeller	90 703	154 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 207
Skattepliktig inntekt	-345 738	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-32 125	-40 156	-8 031
Fordringer	-1 838 005	-1 739 270	98 735
Sum	-1 870 130	-1 779 426	90 703
Andeler	-1 517 128	-1 536 275	-19 147
Akkumulert fremførbart underskudd	-628 584	-282 846	345 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 015 842	3 598 547	-417 294
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Peter M. Kolderup Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
HR-BRYGGEN AS	Bergen	25,0%	75 000	194 250	117 500
Peter M Kolderup AS	Bergen	100,0%	849 000	-1 897 527	-156 863
Sum			924 000	-1 703 277	-39 363

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

Andel resultat og egenkapital for HR-Bryggen AS er 2021 tall.

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	9 249 937	9 249 937	11 791 671	1 653 275
Andeler i deltakerlignede selskaper	260 524	260 524	1 102 679	1 038 041
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 338 655	3 338 655	3 359 514	
Andre finansielle instrumenter	384 059	384 059	1 082 822	
Sum	13 233 175	13 233 175	17 336 686	2 691 316

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	270 331	7 572 278	6 494 299	14 336 908
Årets resultat			-125 259	-125 259
Tilleggsutbytte		-2 830 000		-2 830 000
31.12.2022	270 331	4 742 278	6 369 040	11 381 649