



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Fossesletten
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Dikkanen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 500	53 500
Sum inntekter		60 500	53 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 369	53 591
Annen driftskostnad		132 504	66 394
Sum kostnader		194 873	119 986
Driftsresultat		-134 373	-66 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	97
Sum finansinntekter		16	97
Annen rentekostnad		30 275	33 846
Sum finanskostnader		30 275	33 846
Netto finans		-30 259	-33 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 632	-100 234
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-6 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 632	-93 623
Årsresultat		-164 632	-93 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 632	-93 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 632	-62 737
Overføringer annen egenkapital			-30 886
Sum overføringer og disponeringer		-164 632	-93 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	968 141	1 027 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 480	14 760
Sum varige driftsmidler		979 621	1 041 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	553 689	637 022
Andre langsiktige fordringer	5	14 000	21 269
Sum finansielle anleggsmidler		567 689	658 291
Sum anleggsmidler		1 547 310	1 700 281
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	94 630	68 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 630	68 953
Sum omløpsmidler		94 630	68 953
SUM EIENDELER		1 641 940	1 769 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 369	62 737
Sum opptjent egenkapital		-227 369	-62 737
Sum egenkapital		-204 814	-40 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	504 735	550 275
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 335 774	1 254 603
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 509	1 804 878
Sum langsiktig gjeld		1 840 509	1 804 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	6 245	4 538
Sum kortsiktig gjeld		6 245	4 538
Sum gjeld		1 846 754	1 809 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 940	1 769 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584759

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Fossesletten
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Dikkanen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 500	53 500
Sum inntekter		60 500	53 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 369	53 591
Annen driftskostnad		132 504	66 394
Sum kostnader		194 873	119 986
Driftsresultat		-134 373	-66 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	97
Sum finansinntekter		16	97
Annen rentekostnad		30 275	33 846
Sum finanskostnader		30 275	33 846
Netto finans		-30 259	-33 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-164 632	-100 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 632	-93 623
Årsresultat		-164 632	-93 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 632	-93 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 632	-62 737
Overføringer annen egenkapital			-30 886
Sum overføringer og disponeringer		-164 632	-93 623



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	968 141	1 027 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 480	14 760
Sum varige driftsmidler		979 621	1 041 990

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	553 689	637 022
Andre langsiktige fordringer	5	14 000	21 269
Sum finansielle anleggsmidler		567 689	658 291

Sum anleggsmidler		1 547 310	1 700 281
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	94 630	68 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 630	68 953

Sum omløpsmidler		94 630	68 953
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 641 940	1 769 234
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap		227 369	62 737
Sum opptjent egenkapital		-227 369	-62 737



Sum egenkapital		-204 814	-40 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	504 735	550 275
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 335 774	1 254 603
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 509	1 804 878
Sum langsiktig gjeld		1 840 509	1 804 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	6 245	4 538
Sum kortsiktig gjeld		6 245	4 538
Sum gjeld		1 846 754	1 809 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 940	1 769 234



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marit Ellen Anne B Dikkanen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jo Dikkanen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
3600 Leieinntekter fast eiendom	60 500	53 500
Sum Annen driftsinntekt	60 500	53 500

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 181 786	16 400	1 198 186
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 181 786	16 400	1 198 186
Akk. av/nedsokr. pr 1/1	154 556	1 640	156 196
+ Ordinære avskrivninger	59 089	3 280	62 369
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedsokr. pr. 31/12	213 646	4 920	218 566
Balanseført verdi pr 31/12	968 141	11 480	979 621
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	

Noter for Bergeby Eiendom og Invest AS

Organisasjonsnr. 917155569



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-164 632
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-39 566
= Inntekt	-204 198

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	2020	2019
1350 Andre aksjer, norske	553 689	637 022
Sum Investeringer i aksjer og andeler	553 689	637 022

	Antall	Totalt
Nesseby Eiendom AS	176	553 689

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
1390 Andre fordringer	14 000	21 269
Sum Andre langsiktige fordringer	14 000	21 269

Lån Krampenes Invest AS kr. 14 000

Noter for Bergeby Eiendom og Invest AS

Organisasjonsnr. 917155569



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
1920 Bankinnskudd	94 630	68 953
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	94 630	68 953

Note 7 - Selskapskapital

	2020	2019
2000 Aksjekapital	30 000	30 000
2030 Annen Innskutt kapital	(7 445)	(7 445)
2050 Annen egenkapital tilført/dekt i år	0	30 886
2080 Udekket tap	(62 737)	
2080 Udekket tap tilført/dekket i år	(164 632)	(93 623)
Sum Selskapskapital	(204 814)	(40 182)

	Antall	Kurs	Aksjebeløp
Jo Dikkanen	500	30	15 000
Marit Ellen A B Dikkanen	500	30	15 000

Askjonærer har lånt selskapet kr. 1 335 774

Utbetaling til ledende personer:

Det er ikke betalt noe til styreleder eller styret.

Revisor er valgt bort.

Forpliktelser til ledende personer i selskapet:

Det er ikke inngått noen forpliktelser til ledende ansatte ved opphør.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	504 735	550 275
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	504 735	550 275

1-yr. part. FD/G pr. 10. Apr. 643 Snr. 2 Vadsø kommune kr. 1 000 000. 15 års løpetid.
277 035 tonaller etter 3 år.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
2250 Langs. gjeld til ansatte/eiere	1 355 709	1 254 603
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 355 709	1 254 603

Noter for Bergeby Eiendom og Invest AS

Organisasjonsnr. 917155569



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Note 10 - Leverandørgjeld

All leverandørgjeld forfaller innen ett år.



Bergeby Eiendom og Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 500	53 500
Sum driftsinntekter		60 500	53 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 369	53 591
Annen driftskostnad		132 504	66 394
Sum driftskostnader		194 873	119 986
DRIFTSRESULTAT		(134 373)	(66 486)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	97
Sum finansinntekter		16	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 275	33 846
Sum finanskostnader		30 275	33 846
NETTO FINANSPOSTER		(30 259)	(33 749)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(164 632)	(100 234)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(6 611)
ORDINÆRT RESULTAT		(164 632)	(93 623)
ÅRSRESULTAT		(164 632)	(93 623)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(30 886)
Fremføring av udekket tap		(164 632)	(62 737)
SUM OVERF. OG DISP.		(164 632)	(93 623)

Årsregnskap for Bergeby Eiendom og Invest AS

Organisasjonsnr. 917155569



Bergeby Eiendom og Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	968 141	1 027 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 480	14 760
Sum varige driftsmidler		979 621	1 041 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	553 689	637 022
Andre langsiktige fordringer	5	14 000	21 269
Sum finansielle anleggsmidler		567 689	658 291
SUM ANLEGGSMIDLER		1 547 310	1 700 281
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	94 630	68 953
SUM OMLØPSMIDLER		94 630	68 953
SUM EIENDELER		1 641 940	1 769 234
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 445)	(7 445)
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(227 369)	(62 737)
Sum opptjent egenkapital		(227 369)	(62 737)
SUM EGENKAPITAL		(204 814)	(40 182)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	504 735	550 275
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 335 774	1 254 603
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 509	1 804 878
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 840 509	1 804 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	6 245	4 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 245	4 538
SUM GJELD		1 846 754	1 809 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 940	1 769 234

Underskrifter 19.07.2021

Jo Dikkanen
Styreleder

Marit Ellen Anne B Dikkanen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bergeby Eiendom og Invest AS**

Organisasjonsnr. 917155569

Utarbeidet av:

Toni Economi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hirsaluohka
9525 MAZE
Organisasjonsnr. 917992002