



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 12-14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 644 705	1 208 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 644 705</b>	<b>1 208 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 399 121	
Annen driftskostnad	1	247 159	138 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 646 280</b>	<b>138 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 998 426</b>	<b>1 069 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1 986
Annen finansinntekt			3 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5 206</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	
Annen rentekostnad		135 338	500 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 340</b>	<b>500 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 340</b>	<b>-495 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 763 742	574 016
Overføringer annen egenkapital		99 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			6 750 685
Sum varer			6 750 685
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer	4	674 663	25 000
Sum fordringer		674 663	35 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 714	27 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 714	27 293
Sum omløpsmidler		802 377	6 812 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 377</b>	<b>6 812 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	99 345	
Udekket tap	6		1 763 742
Sum opptjent egenkapital		99 345	-1 763 742



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>749 345</b>	<b>-1 113 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 637 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 637 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 637 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 331 371
Leverandørgjeld			70 109
Annen kortsiktig gjeld		53 032	1 887 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 032</b>	<b>6 289 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 032</b>	<b>7 926 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 377</b>	<b>6 812 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 12-14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 268 258  
CRIMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 644 705	1 208 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 644 705</b>	<b>1 208 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 399 121	
Annen driftskostnad	1	247 159	138 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 646 280</b>	<b>138 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 998 426</b>	<b>1 069 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1 986
Annen finansinntekt			3 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5 206</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		135 338	500 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 340</b>	<b>500 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 340</b>	<b>-495 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 763 742	574 016
Overføringer annen egenkapital		99 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 637 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 331 371
Leverandørgjeld		70 109
Annen kortsiktig gjeld	53 032	1 887 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 032</b>	<b>6 289 241</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 032</b>	<b>7 926 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>802 377</b>	<b>6 812 978</b>



Organisasjonsnr: 985 268 258  
CRIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Crimo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 985268258**



Crimo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 644 705	1 208 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 644 705</b>	<b>1 208 087</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		7 399 121	0
Annen driftskostnad	1	247 159	138 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 646 280</b>	<b>138 424</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 998 426</b>	<b>1 069 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	1 986
Annen finansinntekt		0	3 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5 206</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2	0
Annen rentekostnad		135 338	500 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 340</b>	<b>500 853</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(135 340)</b>	<b>(495 648)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		99 345	0
Fremføring av udekket tap		1 763 742	574 016
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 863 086</b>	<b>574 016</b>



Crimo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	6 750 685
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer	4	674 663	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 663</b>	<b>35 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 714	27 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>802 377</b>	<b>6 812 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 377</b>	<b>6 812 978</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	99 345	0
Udekket tap	6	0	(1 763 742)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 345</b>	<b>(1 763 742)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>749 345</b>	<b>(1 113 742)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 637 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 637 478</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 637 478</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 331 371
Leverandørgjeld		0	70 109
Annen kortsiktig gjeld		53 032	1 887 761
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 032</b>	<b>6 289 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 032</b>	<b>7 926 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 377</b>	<b>6 812 978</b>

Kristiansund, 31.12.2021 /21.03.2022

Frank Brandstad  
Styrets leder og daglig leder



Crimo Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Crimo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 863 086
+ Permanente og andre forskjeller	-21 250
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 902
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 799 934</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 799 934
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-114 018	-155 920
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	108 664	1 908 598

Noter for Crimo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985268258



Crimo Eiendom AS

## Noter 2021

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-222 682</b>	<b>-2 064 518</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	222 682	2 064 518
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>222 682</b>	<b>2 064 518</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>48 990</b>	<b>454 194</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	222 682	2 064 518
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>48 990</b>	<b>454 194</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre fordringer

Fordring på eiere, ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brandstad Eiendom AS	979 119 046	650	50,00 %
Andrew Bakken Holding AS	989 195 964	650	50,00 %

Daglig leder og styreleder kontrollerer Brandstad Eiendom AS.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000	-1 763 742	-1 113 742
Tilført fra årsresultat		1 863 086	1 863 086
<b>Pr 31.12.</b>	<b>650 000</b>	<b>99 345</b>	<b>749 345</b>