



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 721 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Marie Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 543 736	12 091 492
Sum inntekter		12 543 736	12 091 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-335 408	-308 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-237 125	-237 125
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-12 268 955	-5 884 770
Sum kostnader		-12 841 489	-6 430 257
Driftsresultat		-297 753	5 661 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		288 885	229 132
Sum finanskostnader		-3 191 364	-3 026 684
Netto finans		-2 902 479	-2 797 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 200 232	2 863 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 200 232	2 863 683
Årsresultat	8,12	-3 200 232	2 863 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 200 232	2 863 683
Sum overføringer og disponeringer		-3 200 232	2 863 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	99 891 139	99 891 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 185 626	1 422 751
Sum varige driftsmidler		101 076 765	101 313 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		291 820	291 820
Sum finansielle anleggsmidler		291 820	291 820
Sum anleggsmidler		101 368 585	101 605 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	532 238	577 168
Andre fordringer	10	407 138	308 623
Sum fordringer		939 376	885 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 885 547	4 724 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 824 924	5 610 762
Sum omløpsmidler		6 824 923	5 610 761
SUM EIENDELER		108 193 509	107 216 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 878 727	20 078 959
Sum opptjent egenkapital		16 878 727	20 078 959
Sum egenkapital		16 878 727	20 078 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	71 083 873	66 616 587
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 415 000	18 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 498 873	85 031 587
Sum langsiktig gjeld		89 498 873	85 031 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 016	916 372
Skyldige offentlige avgifter		11 099	7 444
Annen kortsiktig gjeld		1 186 795	1 182 110
Sum kortsiktig gjeld		1 815 909	2 105 925
Sum gjeld		91 314 782	87 137 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 193 509	107 216 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	89 498 873	85 031 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424954

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 721 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Marie Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 721 147
TONSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 543 736	12 091 492
Sum inntekter		12 543 736	12 091 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-335 408	-308 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-237 125	-237 125
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-12 268 955	-5 884 770
Sum kostnader		-12 841 489	-6 430 257
Driftsresultat		-297 753	5 661 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		288 885	229 132
Sum finanskostnader		-3 191 364	-3 026 684
Netto finans		-2 902 479	-2 797 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 200 232	2 863 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 200 232	2 863 683
Årsresultat	8, 12	-3 200 232	2 863 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 200 232	2 863 683
Sum overføringer og disponeringer		-3 200 232	2 863 683



Organisasjonsnr: 948 721 147
TONSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	99 891 139	99 891 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 185 626	1 422 751
Sum varige driftsmidler		101 076 765	101 313 890

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		291 820	291 820
Sum finansielle anleggsmidler		291 820	291 820

Sum anleggsmidler		101 368 585	101 605 710
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	532 238	577 168
Andre fordringer	10	407 138	308 623
Sum fordringer		939 376	885 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 885 547	4 724 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 824 924	5 610 762

Sum omløpsmidler		6 824 923	5 610 761
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		108 193 509	107 216 471
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	16 878 727	20 078 959
Sum opptjent egenkapital		16 878 727	20 078 959



Sum egenkapital		16 878 727	20 078 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	71 083 873	66 616 587
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 415 000	18 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 498 873	85 031 587
Sum langsiktig gjeld		89 498 873	85 031 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 016	916 372
Skyldige offentlige avgifter		11 099	7 444
Annen kortsiktig gjeld		1 186 795	1 182 110
Sum kortsiktig gjeld		1 815 909	2 105 925
Sum gjeld		91 314 782	87 137 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 193 509	107 216 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	89 498 873	85 031 587



Organisasjonsnr: 948 721 147
TONSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tonstad Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		5 887 140	11 088 480	5 887 247	6 305 640
Felleskostnader kapitaldel		5 628 708	0	5 629 000	5 629 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		943 488	914 112	950 000	1 006 000
Andre driftsinntekter	1	84 400	88 900	75 000	94 000
Sum driftsinntekter		12 543 736	12 091 492	12 541 247	13 034 640
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-85 408	-78 362	-53 636	-77 928
Styrehonorar		-250 000	-230 000	-250 000	-260 000
Avskrivninger		-237 125	-237 125	-237 125	-237 125
Forretningsførerhonorar		-196 736	-191 014	-196 740	-203 300
Honorar administrative tjenester		-9 331	-9 552	-5 800	-61 500
Eksterne honorar	3	-19 313	-31 199	-66 500	-20 250
Kontingent boligbyggelag		-61 425	-57 000	-62 750	-66 150
Drifts- og serviceavtaler	4	-102 920	-134 473	-164 950	-137 500
Vaktmestertjenester		-1 195 040	-840 524	-900 000	-1 060 000
Renholdstjenester		-4 010	-2 839	-2 600	-5 000
Løpende vedlikehold	5	-464 978	-324 723	-456 000	-355 000
Periodisk vedlikehold	6	-5 682 958	-153 783	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-948 963	-892 413	-950 000	-1 005 000
Forsikring		-1 241 719	-1 069 565	-1 167 950	-1 328 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 450 581	-1 299 051	-1 339 000	-1 595 000
Eiendomsavgifter		-754 669	-740 431	-777 420	-792 500
Energi, felles		-75 771	-86 175	-100 100	-90 000
Andre driftsutgifter	7	-60 541	-52 028	-83 000	-61 862
Sum driftskostnader		-12 841 489	-6 430 257	-6 813 571	-7 356 115
DRIFTSRESULTAT		-297 753	5 661 235	5 727 676	5 678 525
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		288 885	229 132	140 000	160 000
Finanskostnader		-3 191 364	-3 026 684	-3 129 000	-3 129 000
Netto finansposter		-2 902 479	-2 797 552	-2 989 000	-2 969 000
Resultat før skattekostnad		-3 200 232	2 863 683	2 738 676	2 709 525
Ordinært resultat etter skatt		-3 200 232	2 863 683	2 738 676	2 709 525
ÅRSRESULTAT	8, 12	-3 200 232	2 863 683	2 738 676	2 709 525
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	2 863 683	0	0
Overført fra annen egenkapital		-3 200 232	0	0	0

Org.nr: 948 721 147 - 62



Tonstad Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	99 891 139	99 891 139
Andre anleggsmidler	9	1 185 626	1 422 751
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		291 820	291 820
Sum anleggsmidler		101 368 585	101 605 710
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 979	7 622
Periodiserte kostnader	10	525 259	569 546
Mellomregning Klare Finans	10	228 460	180 047
Opptjente renter	10	178 678	128 576
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	5 885 547	4 724 970
Sum omløpsmidler		6 824 924	5 610 762
SUM EIENDELER		108 193 509	107 216 471

Org.nr: 948 721 147 - 62



Tonstad Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	14 400	14 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 864 327	20 064 559
Sum egenkapital		16 878 727	20 078 959
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	71 083 873	66 616 587
Borettsinnskudd	13, 15	18 415 000	18 415 000
Sum langsiktig gjeld		89 498 873	85 031 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 016	916 372
Skyldig off. myndigheter		11 099	7 444
Forskudd kunder		217 631	166 681
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 710	4 206
Påløpte renter		956 438	997 887
Påløpte kostnader		8 016	13 336
Sum kortsiktig gjeld		1 815 909	2 105 925
Sum gjeld		91 314 782	87 137 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 193 509	107 216 471
Pantstillelser	13	89 498 873	85 031 587

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Marie Sylte
Leder

Alf Robert Karlsen
Styremedlem

Monica Anita Jacobsen
Styremedlem

Kjell Magnar Dølmo
Styremedlem

Tor-Inge Jutvik
Styremedlem

Org.nr: 948 721 147 - 62



Tonstad Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt grendahus/bomiljøareal	53 600	57 500
Utleie av utstyr og areal	30 800	31 400
Sum andre inntekter	84 400	88 900

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	7 800	14 300
Arbeidsgiveravgift	41 448	38 106
Feriepenger	4 710	4 206
Andre lønnskostnader	31 450	21 750
Sum personalkostnader	85 408	78 362

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Tonstad Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	17 449
Juridisk rådgivning	0	13 750
Sum eksterne honorarer	19 313	31 199

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Andre administrasjonsavtaler	11 453	10 856
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	11 008	10 007
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	49 325	89 269
Avtale om skadedyrbekjempelse	31 134	24 342
Sum drifts- og serviceavtaler	102 920	134 473

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	311 584	179 714
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	19 158	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	45 963	93 765
Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 671	36 021
Reparasjon og vedlikehold annet	63 602	15 223
Sum vedlikehold	464 978	324 723

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	363 514	119 570
Prosjektvedlikehold	5 319 444	34 213
Sum periodisk vedlikehold	5 682 958	153 783

Periodisk vedlikehold gjelder lekkasjesøk, kontroll av kummer, graving og drenering, og vedlikehold på ventilasjonsanlegg. Prosjektvedlikehold gjelder malerarbeider med prosjektering og prosjektledelse.



Tonstad Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 959	12 472
Kontorrekvisita, trykksaker	79	3 537
Telefon og porto	0	70
Gaver	7 837	6 971
Kostnader vedr. styrearbeid	433	0
Generalforsamling/årsmøte	8 101	10 503
Kurskostnader	0	990
Bankgebyrer	768	761
Andre gebyrer	8 471	5 575
Tilskudd bomiljø	2 048	4 083
Hjemmeside/internett/TV-abo	11 844	7 031
Andre kostnader	0	35
Sum andre driftsutgifter	60 541	52 028

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	3 504 836	2 866 277
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-3 200 232	2 863 683
Tilbakeført avskrivning	237 125	237 125
Opptak lån	19 085 000	0
Avdrag lån	-14 617 714	-2 462 248
Årets endring i disponible midler	1 504 179	638 560
Disponible midler i periodens slutt	5 009 015	3 504 836
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	5 009 015	3 504 836



Tonstad Borettslag - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Inventar	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 718	190 791	29 143	2 917 726	49 513 934	32 214
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 718	190 791	29 143	2 917 726	49 513 934	32 214
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 718	190 791	29 143	0	0	32 214
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	2 917 726	49 513 934	0

Antatt levetid i år : 5 5 6 3

	Andre anl.m.	Rehabilit.	Sjøpelsug	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	439 835	47 459 479	4 742 500	699 080
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	439 835	47 459 479	4 742 500	699 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	439 835	0	3 556 874	699 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	47 459 479	1 185 626	0
Årets avskrivninger :	0	0	237 125	0
Antatt levetid i år :	5		20	5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1978. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2001-2012. Årets avskrivninger gjelder sjøpelsuganlegg anskaffet i 2010.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 433	4 900
Bankinnskudd	5 878 114	4 720 070
Sum bankinnskudd	5 885 547	4 724 970



Tonstad Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	20 078 959	17 215 276
Andelskapital 01.01	14 400	14 400
Andelskapital 31.12	14 400	14 400
Annen egenkapital 01.01	20 064 559	17 200 876
Årets resultat	-3 200 232	2 863 683
Annen egenkapital 31.12	16 864 327	20 064 559
SUM EGENKAPITAL 31.12	16 878 727	20 078 959

Andelskapitalen er kr 14 400,- fordelt på 144 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	99 891 139
Restgjeld 31.12	89 498 873

Pålydende pantstillelser var 137.415.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Tonstad Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Maling av brl og grendahus med tilhørende arbeid.	Refinansiering lån DNB	Rehabilitering av bygningsmassen
Lånenummer:	90517367574	90517311986	14632866
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2011
Rentesats:	5.75 %	5.95 %	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente i 20 år til 01.02.2031
Beregnet innfridd:	30.12.2042	24.06.2024	01.02.2041
Opprinnelig lånebeløp:	14 585 000	13 500 000	74 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 512 483	54 104 104
Avdrag i perioden:	0	12 512 483	2 105 231
Opptak i perioden:	19 085 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	19 085 000	0	51 998 873
Saldo 5 år frem i tid:	16 089 100	0	39 971 530

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14632866	115	376 692	43 319 580
	13	337 557	4 388 241
	16	268 187	4 290 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517367574	115	138 256	15 899 440
	13	123 893	1 610 609
	16	98 432	1 574 912

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	18 415 000	18 415 000
Sum innskudd	18 415 000	18 415 000



Resultat og balanse med noter for Tonstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tonstad Borettslag

Styreleder	Elisabeth Marie Sylte (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Tor-Inge Jutvik (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Alf Robert Karlsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kjell Magnar Dølmo (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Monica Anita Jacobsen (sign.)	02.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TONSTAD BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 06:35:09 UTC



Penneo DokumentInokkel: 4CGQG-ILM7U-BD5F8-6V7ZT-LD4IM-ASYGK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.