



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venslivegen 49  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Monsen Nybroen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	22 531
Annen driftskostnad		2 214	115 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 214</b>	<b>137 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 214</b>	<b>-137 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	3 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3 617</b>
Annen rentekostnad		560 325	377 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 325</b>	<b>377 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 324</b>	<b>-373 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 538</b>	<b>-511 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 538</b>	<b>-511 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-562 538	-511 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 538</b>	<b>-511 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	949 372	949 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 372</b>	<b>949 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 372</b>	<b>949 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		3 527 016	3 527 016
<b>Sum varer</b>		<b>3 527 016</b>	<b>3 527 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 726	53 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 726</b>	<b>53 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 580 742</b>	<b>3 580 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 530 114</b>	<b>4 530 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 675 342	1 112 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 675 342</b>	<b>-1 112 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 575 342</b>	<b>-1 012 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		57 431	57 431
Øvrig langsiktig gjeld		208 553	208 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 984</b>	<b>265 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 984</b>	<b>265 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		5 672 236	5 110 398
Leverandørgjeld		101 662	101 662
Annen kortsiktig gjeld		65 573	65 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 839 471</b>	<b>5 277 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 105 455</b>	<b>5 542 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 530 113</b>	<b>4 530 113</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venslivegen 49  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Monsen Nybroen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	22 531
Annen driftskostnad		2 214	115 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 214</b>	<b>137 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 214</b>	<b>-137 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	3 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3 617</b>
Annen rentekostnad		560 325	377 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 325</b>	<b>377 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 324</b>	<b>-373 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 538</b>	<b>-511 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 538</b>	<b>-511 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-562 538	-511 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 538</b>	<b>-511 664</b>



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	949 372	949 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 372</b>	<b>949 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 372</b>	<b>949 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		3 527 016	3 527 016
<b>Sum varer</b>		<b>3 527 016</b>	<b>3 527 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 726	53 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 726</b>	<b>53 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 580 742</b>	<b>3 580 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 530 114</b>	<b>4 530 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 675 342	1 112 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 675 342</b>	<b>-1 112 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 575 342</b>	<b>-1 012 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		57 431	57 431
Øvrig langsiktig gjeld		208 553	208 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 984</b>	<b>265 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 984</b>	<b>265 634</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	5 672 236	5 110 398
Leverandørgjeld	101 662	101 662
Annen kortsiktig gjeld	65 573	65 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 839 471</b>	<b>5 277 283</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 105 455</b>	<b>5 542 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 530 113</b>	<b>4 530 113</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har besluttet å avvikle selskapet. Dette vil bli gjennomført i løpet av regnskapsåret 2024.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	949372.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

