



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 49 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 584 015 | 614 927 |
| Sum inntekter | | 584 015 | 614 927 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 94 396 | 94 396 |
| Annen driftskostnad | 2 | 89 669 | 190 424 |
| Sum kostnader | | 184 065 | 284 819 |
| Driftsresultat | | 399 950 | 330 108 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 53 514 | 42 443 |
| Sum finanskostnader | | 53 514 | 42 443 |
| Netto finans | | -53 514 | -42 443 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 346 436 | 287 665 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 76 216 | 63 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 270 220 | 224 379 |
| Årsresultat | | 270 220 | 224 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 270 220 | 224 379 |
| Totalresultat | | 270 220 | 224 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 267 411 | 216 553 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 809 | 7 826 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 270 220 | 224 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 4 521 314 | 4 615 710 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 521 314 | 4 615 710 |
| Sum anleggsmidler | | 4 521 314 | 4 615 710 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 19 002 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 7, 10 | 1 520 147 | 1 190 465 |
| Sum fordringer | | 1 520 147 | 1 209 467 |
| Sum omløpsmidler | | 1 520 147 | 1 209 467 |
| SUM EIENDELER | | 6 041 461 | 5 825 177 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 182 163 | 182 163 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 382 163 | 1 382 163 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 346 887 | 2 344 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 346 887 | 2 344 077 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 729 050 | 3 726 240 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 164 112 | 163 319 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 164 112 | 163 319 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 669 307 | 1 584 542 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 669 307 | 1 584 542 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 833 419 | 1 747 861 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 374 123 | 310 604 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 870 | 40 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 478 993 | 351 076 |
| Sum gjeld | | 2 312 411 | 2 098 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 041 461 | 5 825 177 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353515

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 49 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 916 354 347
HM 49 SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 584 015 | 614 927 |
| Sum inntekter | | 584 015 | 614 927 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 94 396 | 94 396 |
| Annen driftskostnad | 2 | 89 669 | 190 424 |
| Sum kostnader | | 184 065 | 284 819 |
| Driftsresultat | | 399 950 | 330 108 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 53 514 | 42 443 |
| Sum finanskostnader | | 53 514 | 42 443 |
| Netto finans | | -53 514 | -42 443 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 76 216 | 63 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 270 220 | 224 379 |
| Årsresultat | | 270 220 | 224 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 270 220 | 224 379 |
| Totalresultat | | 270 220 | 224 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 267 411 | 216 553 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 809 | 7 826 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 270 220 | 224 379 |



Organisasjonsnr: 916 354 347
HM 49 SEKSJON 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

4 521 314

4 615 710

Sum varige driftsmidler

4 521 314

4 615 710

Sum anleggsmidler

4 521 314

4 615 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

19 002

Konsernfordringer

6

7, 10

1 520 147

1 190 465

Sum fordringer

1 520 147

1 209 467

Sum omløpsmidler

1 520 147

1 209 467

SUM EIENDELER

6 041 461

5 825 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 200 000

1 200 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

182 163

182 163

Sum innskutt egenkapital

1 382 163

1 382 163

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 346 887

2 344 077

Sum opptjent egenkapital

2 346 887

2 344 077

Sum egenkapital

3 729 050

3 726 240

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

164 112

163 319

Sum avsetninger for
forpliktelser

164 112

163 319

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

1 669 307

1 584 542



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 669 307 | 1 584 542 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 833 419 | 1 747 861 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 374 123 | 310 604 |
| Annen kortsiktig gjeld | 104 870 | 40 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | 478 993 | 351 076 |
| Sum gjeld | 2 312 411 | 2 098 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 041 461 | 5 825 177 |



Organisasjonsnr: 916 354 347
HM 49 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1200.00 | 1000.00 | 1200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aka AS | 1200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1200.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Hm 49 Seksjon 1 AS

Penneo Dokumentnr: OGHWE-5K8KU-PSTWIM-TTBQS-UN4EZ-1MLB2



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Hm 49 Seksjon 1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekter | | 584 015 | 614 927 |
| Sum leieinntekter | | 584 015 | 614 927 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 94 396 | 94 396 |
| Annen driftskostnad | 2 | 89 669 | 190 424 |
| Sum driftskostnader | | 184 065 | 284 819 |
| Driftsresultat | | 399 950 | 330 108 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 53 514 | 42 443 |
| Sum finanskostnader | | 53 514 | 42 443 |
| Resultat av finansposter | | -53 514 | -42 443 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 346 436 | 287 665 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 76 216 | 63 286 |
| Ordinært resultat | | 270 220 | 224 379 |
| Årsresultat | | 270 220 | 224 379 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 267 411 | 216 553 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 809 | 7 826 |
| Sum overføringer | | 270 220 | 224 379 |
| Hm 49 Seksjon 1 AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| Hm 49 Seksjon 1 AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 4 521 314 | 4 615 710 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 521 314 | 4 615 710 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 521 314 | 4 615 710 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | 6 | 0 | 19 002 | |
| Fordring konsernkonto | 10 | 1 520 147 | 1 190 465 | |
| Sum fordringer | | 1 520 147 | 1 209 467 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 520 147 | 1 209 467 | |
| Sum eiendeler | | 6 041 461 | 5 825 177 | |

Penneo Dokumentnr: OGHWE-5KBKU-PSTWIM-TTBQS-UN4EZ-1MLB2



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| Hm 49 Seksjon 1 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 182 163 | 182 163 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 382 163 | 1 382 163 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 346 887 | 2 344 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 346 887 | 2 344 077 |
| Sum egenkapital | | 3 729 050 | 3 726 240 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 164 112 | 163 319 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 164 112 | 163 319 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 669 307 | 1 584 542 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 669 307 | 1 584 542 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 833 419 | 1 747 861 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 374 123 | 310 604 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 870 | 40 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 478 993 | 351 076 |
| Sum gjeld | | 2 312 411 | 2 098 937 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 041 461 | 5 825 177 |
| Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Hm 49 Seksjon 1 AS | | | |
| _____ Jane K. Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Hm 49 Seksjon 1 AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnøkkel: OGHWE-SKBKU-PTWIM-TTBQS-UN4EZ-1MLB2



HM 49 Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



HM 49 Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

| | |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2020 |
| Lovpålagt revisjon | 11 475 |
| Bistand | 3 825 |
| Sum | 15 300 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|--------------|--------------|-----------------|------------------|
| Aksjekapital | 1 200 | 1 000 | 1 200 000 |
| Sum | 1 200 | 1 000 | 1 200 000 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| AKA AS | 1 200 | 100 % | 100 % |
| Sum | 1 200 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 1 200 000 | 182 163 | 2 344 077 | 3 726 240 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | -267 411 | -267 411 |
| Årets resultat | - | - | 270 220 | 270 220 |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 200 000 | 182 163 | 2 346 887 | 3 729 050 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|---------------------------------|----------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 927 600 | 4 719 795 | 5 647 395 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 927 600 | 4 719 795 | 5 647 395 |
| Akk. Avskrivninger pr 01.01 | - | 1 031 685 | 1 031 685 |
| Årets avskrivning | - | 94 396 | 94 396 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | - | 1 126 081 | 1 126 081 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 927 600 | 3 593 714 | 4 521 314 |

| | | |
|------------------|----------------|--------------|
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær 50 år |
|------------------|----------------|--------------|



HM 49 Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskaps fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| AKA AS | 1 669 307 | 1 584 542 | 31 289 | 32 972 |
| Avsatt konsernbidrag | - | - | 342 834 | 277 632 |
| Sum | 1 669 307 | 1 584 542 | 374 123 | 310 604 |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 1.669.307. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 53.514.

Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 75 423 | 61 079 |
| Endring i utsatt skatt | 793 | 2 207 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 76 216 | 63 286 |

| Betalbar skatt i balansen: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 75 423 | 61 079 |
| Effekt av konsernbidrag | -75 423 | -61 079 |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Årsresultat før skatt | 346 436 | 287 665 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 76 216 | 63 286 |
| Skattekostnad | 76 216 | 63 286 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | | 2019 | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 164 112 | - | 163 319 |
| Sum | - | 164 112 | - | 163 319 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt forpl. i balansen (22%) | - | 164 112 | - | 163 319 |

Penneo Dokumentnøkkel: OGHWE-5KBKU-PSTWM-TTBQS-UN4EZ-1MLB2



HM 49 Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Tomt og bygninger | 4 521 314 | 4 615 710 |
| Totalt | 4 521 314 | 4 615 710 |

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OGHWE-5KBKU-PSTWM-TTBQS-UN4EZ-1MLB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:04:39Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:34:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OGHWE-5KBKU-PSTWM-TTBQS-UN4EZ-1MLB2



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HM 49 Seksjon 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HM 49 Seksjon 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 270 220.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QZ6CX-E4TZA-PIAVO-H87D2-S3Z5B-KUNCV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HM 49 Seksjon 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QZ6CX-E4TZA-PIAVO-H87D2-SZ55B-KUNCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:57:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: QZ6CX-E4TZA-PTAVO-H87D2-S3Z5B-KUNCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>