



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	4 000
Sum inntekter		7 000	4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	266 861	335 470
Sum kostnader		266 861	335 470
Driftsresultat		-259 861	-331 470
Annen rentekostnad		191 575	166 589
Sum finanskostnader		191 575	166 589
Netto finans		-191 575	-166 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 437	-498 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 437	-498 059
Årsresultat		-451 437	-498 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 437	-498 059
Totalresultat		-451 437	-498 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 437	-498 059
Sum overføringer og disponeringer		-451 437	-498 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 322 752	8 878 189
Sum varige driftsmidler	3	9 322 752	8 878 189
Sum anleggsmidler		9 322 752	8 878 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 374	65 314
Sum fordringer		14 374	65 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 331	7 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 331	7 228
Sum omløpsmidler		320 704	72 542
SUM EIENDELER		9 643 457	8 950 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 520 000	2 520 000
Overkurs		791 825	791 825
Sum innskutt egenkapital		3 311 825	3 311 825
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 437 271	1 985 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 437 271	-1 985 834
Sum egenkapital	4	874 554	1 325 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 525 843	3 525 843
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	4 850 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 375 843	7 575 843
Sum langsiktig gjeld		8 375 843	7 575 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 621	26 771
Annen kortsiktig gjeld		18 439	22 126
Sum kortsiktig gjeld		393 060	48 898
Sum gjeld		8 768 903	7 624 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 457	8 950 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483909

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 744 282
K 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	4 000
Sum inntekter		7 000	4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	266 861	335 470
Sum kostnader		266 861	335 470
Driftsresultat		-259 861	-331 470
Annen rentekostnad		191 575	166 589
Sum finanskostnader		191 575	166 589
Netto finans		-191 575	-166 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 437	-498 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 437	-498 059
Årsresultat		-451 437	-498 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 437	-498 059
Totalresultat		-451 437	-498 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 437	-498 059
Sum overføringer og disponeringer		-451 437	-498 059



Organisasjonsnr: 918 744 282
K 24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

3

9 322 752

9 322 752

8 878 189

8 878 189

Sum anleggsmidler

9 322 752

8 878 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

14 374

14 374

65 314

65 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

306 331

306 331

7 228

7 228

Sum omløpsmidler

320 704

72 542

SUM EIENDELER

9 643 457

8 950 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

2 520 000

791 825

3 311 825

2 520 000

791 825

3 311 825

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2 437 271

-2 437 271

1 985 834

-1 985 834

Sum egenkapital

4

874 554

1 325 991

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 525 843	3 525 843
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	4 850 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 375 843	7 575 843
Sum langsiktig gjeld		8 375 843	7 575 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 621	26 771
Annen kortsiktig gjeld		18 439	22 126
Sum kortsiktig gjeld		393 060	48 898
Sum gjeld		8 768 903	7 624 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 457	8 950 731



Organisasjonsnr: 918 744 282
K 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

K 24 Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

K 24 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 000	4 000
Sum driftsinntekter		7 000	4 000
Annen driftskostnad	1	266 861	335 470
Sum driftskostnader		266 861	335 470
Driftsresultat		-259 861	-331 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		191 575	166 589
Resultat av finansposter		-191 575	-166 589
Resultat før skattekostnad		-451 437	-498 059
Resultat		-451 437	-498 059
Årsresultat		-451 437	-498 059
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		451 437	498 059
Sum overføringer		-451 437	-498 059

K 24 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

K 24 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 322 752	8 878 189
Sum varige driftsmidler	3	9 322 752	8 878 189
Sum anleggsmidler		9 322 752	8 878 189
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 374	65 314
Sum fordringer		14 374	65 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 331	7 228
Sum omløpsmidler		320 704	72 542
Sum eiendeler		9 643 457	8 950 731



BALANSE

K 24 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 520 000	2 520 000
Overkurs		791 825	791 825
Sum innskutt egenkapital		3 311 825	3 311 825
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 437 271	-1 985 834
Sum opptjent egenkapital		-2 437 271	-1 985 834
Sum egenkapital	4	874 554	1 325 991
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 525 843	3 525 843
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	4 850 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 375 843	7 575 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		374 621	26 771
Annen kortsiktig gjeld		18 439	22 126
Sum kortsiktig gjeld		393 060	48 898
Sum gjeld		8 768 903	7 624 740
Sum egenkapital og gjeld		9 643 457	8 950 731

Styret i K 24 Eiendom AS

Knut Einar Ravlo
styremedlem

Robert Dreyer Utheim
styremedlem

Karstein Dreyer Utheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. i henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K 24 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 525 843	3 525 843
Øvrig langsiktig gjeld	4 850 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 375 843	7 575 843

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser o.l	Gjeld Sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Pantelån	3 525 843	Bygninger	7 445 399



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 445 399	1 432 790	8 878 189
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		278 357	278 357
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 445 399	1 711 147	9 156 546
= Bokført verdi 31.12.22	7 445 399	1 711 147	9 156 546

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å utvikle eiendommen. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Aksjonærene har i 2022 skutt inn kr. 500 000 for å styrke egenkapitalen.

Driften av K 24 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Gjeld til Capo Eiendom AS: kr 4 425 000
Gjeld til Othisis AS: kr 425 000

All gjeld forfaller innen 5 år.