



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 599 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Atle Gjemble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 968	16 259
Sum inntekter		140 968	16 259
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 895	45 908
Sum kostnader		93 895	45 908
Driftsresultat		47 073	-29 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	8
Sum finansinntekter		27	8
Annen rentekostnad		163 839	116 273
Sum finanskostnader		163 839	116 273
Netto finans		-163 812	-116 265
Resultat før skattekostnad		-116 740	-145 914
Skattekostnad		-25 683	-32 101
Årsresultat		-91 057	-113 813
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 057	-113 813
Sum overføringer og disponeringer		-91 057	-113 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 025 092	3 025 092
Sum varige driftsmidler		3 025 092	3 025 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 025 092	3 025 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	0
Sum fordringer		6 400	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	30 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	30 818
Sum omløpsmidler		6 427	30 818
SUM EIENDELER		3 031 519	3 055 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 617	482 674
Sum opptjent egenkapital		391 617	482 674
Sum egenkapital		491 617	582 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 780	96 463
Sum avsetninger for forpliktelser		70 780	96 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 091 678	2 152 970
Sum annen langsiktig gjeld		2 091 678	2 152 970
Sum langsiktig gjeld		2 162 458	2 249 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 751	16 049
Annen kortsiktig gjeld	2	373 694	207 755
Sum kortsiktig gjeld		377 445	223 803
Sum gjeld		2 539 903	2 473 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 519	3 055 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652481

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMSKOG EIENDOM AS
1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Atle Gjemble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 968	16 259
Sum inntekter		140 968	16 259
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 895	45 908
Sum kostnader		93 895	45 908
Driftsresultat		47 073	-29 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	8
Sum finansinntekter		27	8
Annen rentekostnad		163 839	116 273
Sum finanskostnader		163 839	116 273
Netto finans		-163 812	-116 265
Resultat før skattekostnad		-116 740	-145 914
Skattekostnad		-25 683	-32 101
Årsresultat		-91 057	-113 813
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 057	-113 813
Sum overføringer og disponeringer		-91 057	-113 813



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 025 092	3 025 092
Sum varige driftsmidler		3 025 092	3 025 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 025 092	3 025 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	0
Sum fordringer		6 400	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	30 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	30 818
Sum omløpsmidler		6 427	30 818
SUM EIENDELER		3 031 519	3 055 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 617	482 674
Sum opptjent egenkapital		391 617	482 674



Sum egenkapital		491 617	582 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 780	96 463
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 780	96 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 091 678	2 152 970
Sum annen langsiktig gjeld		2 091 678	2 152 970
Sum langsiktig gjeld		2 162 458	2 249 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 751	16 049
Annen kortsiktig gjeld	2	373 694	207 755
Sum kortsiktig gjeld		377 445	223 803
Sum gjeld		2 539 903	2 473 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 519	3 055 910



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025092.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2091678.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2091678.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3025092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er stilt sikkerhet i eiendom pålydende 2 360 000.

Mer om gjeld
Annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier.



Årsregnskap for
RØMSKOG EIENDOM AS
996599353
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RØMSKOG EIENDOM AS
996 599 353

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 968	16 259
Sum driftsinntekter		140 968	16 259
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-93 895	-45 908
Sum driftskostnader		-93 895	-45 908
Driftsresultat		47 073	-29 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	8
Sum finansinntekter		27	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 839	-116 273
Sum finanskostnader		-163 839	-116 273
Netto finans		-163 812	-116 265
Resultat før skattekostnad		-116 740	-145 914
Skattekostnad		25 683	32 101
Årsresultat		-91 057	-113 813
Overføringer			
Annen egenkapital		-91 057	-113 813
Sum overføringer		-91 057	-113 813



RØMSKOG EIENDOM AS
996 599 353

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 025 092	3 025 092
Sum varige driftsmidler		3 025 092	3 025 092
Sum anleggsmidler		3 025 092	3 025 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	0
Sum fordringer		6 400	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	30 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	30 818
Sum omløpsmidler		6 427	30 818
SUM EIENDELER		3 031 519	3 055 910



RØMSKOG EIENDOM AS
996 599 353

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 617	482 674
Sum opptjent egenkapital		391 617	482 674
Sum egenkapital		491 617	582 674
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		70 780	96 463
Sum avsetning for forpliktelser		70 780	96 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 091 678	2 152 970
Sum annen langsiktig gjeld		2 091 678	2 152 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 751	16 049
Annen kortsiktig gjeld	2	373 694	207 755
Sum kortsiktig gjeld		377 445	223 803
Sum gjeld		2 539 903	2 473 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 519	3 055 910

Aurskog-Høland, 30.06.2024

Jan Atle Gjemble
styrets leder



RØMSKOG EIENDOM AS
996 599 353

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 025 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 025 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 025 092



RØMSKOG EIENDOM AS
996 599 353

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 091 678
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 091 678
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 025 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendom pålydende 2 360 000.

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.