



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 753 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSE 117 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 117
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gjeruldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		84 050	79 531
Leieinntekt		321 615	738 785
Sum inntekter		405 665	818 315
Kostnader			
Varekostnad			6 061
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 214	269 214
Annen driftskostnad		223 773	179 307
Sum kostnader		492 987	454 582
Driftsresultat		-87 323	363 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		324 684	343 685
Sum finanskostnader		324 684	343 685
Netto finans		-324 684	-343 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 007	20 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 007	20 062
Årsresultat	6	-412 007	20 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-412 007	20 062
Sum overføringer og disponeringer		-412 007	20 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 036 006	9 252 681
Sum varige driftsmidler		9 036 006	9 252 681
Sum anleggsmidler		9 036 006	9 252 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 509	141 314
Andre fordringer	2	6 571	7 887
Sum fordringer		39 079	149 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 028	106 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 028	106 258
Sum omløpsmidler		55 108	255 460
SUM EIENDELER		9 091 114	9 508 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	493 527	81 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-493 527	-81 520
Sum egenkapital	6	106 473	518 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 403 247	8 554 010
Ansvarlig lånekapital	4	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 803 247	8 954 010
Sum langsiktig gjeld		8 803 247	8 954 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 918	10 360
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		4 161	25 290
Annen kortsiktig gjeld		134 314	
Sum kortsiktig gjeld		181 393	35 650
Sum gjeld		8 984 640	8 989 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 091 114	9 508 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193041

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 753 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSE 117 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 117
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gjeruldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 753 922
RSE 117 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		84 050	79 531
Leieinntekt		321 615	738 785
Sum inntekter		405 665	818 315
Kostnader			
Varekostnad			6 061
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 214	269 214
Annen driftskostnad		223 773	179 307
Sum kostnader		492 987	454 582
Driftsresultat		-87 323	363 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		324 684	343 685
Sum finanskostnader		324 684	343 685
Netto finans		-324 684	-343 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 007	20 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 007	20 062
Årsresultat	6	-412 007	20 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-412 007	20 062
Sum overføringer og disponeringer		-412 007	20 062



Organisasjonsnr: 915 753 922
RSE 117 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 036 006 9 252 681
Sum varige driftsmidler 9 036 006 9 252 681

Sum anleggsmidler 9 036 006 9 252 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 509 141 314
Andre fordringer 2 6 571 7 887
Sum fordringer 39 079 149 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 16 028 106 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 028 106 258

Sum omløpsmidler 55 108 255 460

SUM EIENDELER 9 091 114 9 508 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00) 5, 6 600 000 600 000
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 493 527 81 520
Sum opptjent egenkapital -493 527 -81 520

Sum egenkapital 6 106 473 518 480

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 403 247	8 554 010
Ansvarlig lånekapital	4	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 803 247	8 954 010
Sum langsiktig gjeld		8 803 247	8 954 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 918	10 360
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		4 161	25 290
Annen kortsiktig gjeld		134 314	
Sum kortsiktig gjeld		181 393	35 650
Sum gjeld		8 984 640	8 989 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 091 114	9 508 141



Organisasjonsnr: 915 753 922
RSE 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9036006.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RSE 117 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 419 879	7 921 141	10 341 020
Tilgang i året	52 539	0	52 539
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 472 418	7 921 141	10 393 559
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 088 339)	(1 088 339)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 357 553)	(1 357 553)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 472 418	6 563 588	9 036 006
Årets avskrivninger		(269 214)	(269 214)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 036 006

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
Sum	300		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Morten Gjeruldsen Holding AS	60	20,00%	Ordinære aksjer
Bytautas, Arturas	40	13,33%	Ordinære aksjer
Daskevicius, Donatas	40	13,33%	Ordinære aksjer
Hogstad Hansen, Espen	40	13,33%	Ordinære aksjer
Høiseth, Geir Erling	40	13,33%	Ordinære aksjer
Moen, Kai Erik	40	13,33%	Ordinære aksjer
Trovatn, Inge	40	13,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	(81 520)	518 480
Årets resultat		(412 007)	(412 007)
Egenkapital 31.12.2021	600 000	(493 527)	106 473

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(30 783)	(89 961)	59 178
Skattemessig fremførbart underskudd	(249 959)	(602 788)	352 829
Netto forskjeller	(280 741)	(692 749)	412 007
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	280 741	692 749	(412 007)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 152 405

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(412 007)	20 062
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	59 178	46 844
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(66 906)
Årets skattegrunnlag	(352 829)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.