



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 200	157 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		609	612
Sum kostnader		157 809	157 812
Driftsresultat		292 191	292 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 776	4 435
Sum finansinntekter		4 776	4 435
Annen rentekostnad		67 785	83 945
Sum finanskostnader		67 785	83 945
Netto finans		-63 009	-79 510
Ordinært resultat før skattekostnad		229 182	212 678
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 420	46 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 762	165 889
Årsresultat	1, 5	178 762	165 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 762	165 889
Totalresultat		178 762	165 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		233 647	217 185
Overført fra annen egenkapital		-54 885	-51 296
Sum overføringer og disponeringer		178 762	165 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 583	40 102
Sum immaterielle eiendeler		55 583	40 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 136 805	3 294 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 136 805	3 294 005
Sum anleggsmidler		3 192 388	3 334 107
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 404	64 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 404	64 499
Sum omløpsmidler		72 404	64 499
SUM EIENDELER		3 264 792	3 398 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 147	636 032
Sum opptjent egenkapital		581 147	636 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	696 147	751 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 000	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 950 000	2 150 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld		599 895	478 824
Sum kortsiktig gjeld		618 645	497 574
Sum gjeld		2 568 645	2 647 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 792	3 398 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314406

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 200	157 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		609	612
Sum kostnader		157 809	157 812
Driftsresultat		292 191	292 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 776	4 435
Sum finansinntekter		4 776	4 435
Annen rentekostnad		67 785	83 945
Sum finanskostnader		67 785	83 945
Netto finans		-63 009	-79 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 420	46 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 762	165 889
Årsresultat	1, 5	178 762	165 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 762	165 889
Totalresultat		178 762	165 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		233 647	217 185
Overført fra annen egenkapital		-54 885	-51 296
Sum overføringer og disponeringer		178 762	165 889



Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	55 583	40 102
Sum immaterielle eiendeler		55 583	40 102

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 136 805	3 294 005
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 136 805	3 294 005

Sum anleggsmidler		3 192 388	3 334 107
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 404	64 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 404	64 499

Sum omløpsmidler		72 404	64 499
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 264 792	3 398 606
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		581 147	636 032
Sum opptjent egenkapital		581 147	636 032

Sum egenkapital	5	696 147	751 032
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 950 000	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 950 000	2 150 000
Sum langsiktig gjeld	1 950 000	2 150 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter ⁴	18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld	599 895	478 824
Sum kortsiktig gjeld	618 645	497 574
Sum gjeld	2 568 645	2 647 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 264 792	3 398 606



Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

Org.nr.: 996 905 454



Resultatregnskap			
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 200	157 200
Annen driftskostnad		609	612
Sum driftskostnader		157 809	157 812
Driftsresultat		292 191	292 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 776	4 435
Annen rentekostnad		67 785	83 945
Resultat av finansposter		-63 009	-79 510
Ordinært resultat før skattekostnad		229 182	212 678
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 420	46 789
Ordinært resultat		178 762	165 889
Årsresultat	1, 5	178 762	165 889
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		233 647	217 185
Overført fra annen egenkapital		54 885	51 296
Sum overføringer		178 762	165 889

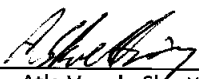
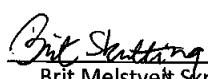


Balanse			
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 583	40 102
Sum immaterielle eiendeler		55 583	40 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 136 805	3 294 005
Sum varige driftsmidler	3	3 136 805	3 294 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 192 388	3 334 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 404	64 499
Sum omløpsmidler		72 404	64 499
Sum eiendeler		3 264 792	3 398 606



Balanse			
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 147	636 032
Sum opptjent egenkapital		581 147	636 032
Sum egenkapital	5	696 147	751 032
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 000	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 150 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld		599 895	478 824
Sum kortsiktig gjeld		618 645	497 574
Sum gjeld		2 568 645	2 647 574
Sum egenkapital og gjeld		3 264 792	3 398 606

Sandnes, 29.03.2022
Styret i Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

 Atle Vanglo Skretting styreleder	 Brit Melstveit Skretting styremedlem/daglig leder
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

Side 4



Noter 2021

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 178 762 etter skatt, mot kr. 165 889 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2022 er lik omsetningen for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor.

**Noter 2021**

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 666 915	4 666 915
Anskaffelseskost 31.12.21	4 666 915	4 666 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 530 110	1 530 110
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 530 110	1 530 110
Bokført verdi 31.12.21	3 136 805	3 136 805
Årets ordinære avskrivninger	157 200	157 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

NOTE 4 SKATT

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Betalbar skatt	65 901	61 257
Endring i utsatt skatt	-15 481	-14 468
Sum skattekostnad	50 420	46 789

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	229 182	212 678
Endring i midlertidige forskjeller	70 367	65 764
Avgitt konsernbidrag	-299 548	-278 442
Årets skattegrunnlag	1	0

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	65 901	61 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 901	-61 257
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-252 649	-182 282	70 367
Sum	-252 649	-182 282	70 367

Sum	-252 649	-182 282	70 367
-----	----------	----------	--------

Utsatt skattefordel (22 %)	-55 583	-40 102	15 481
----------------------------	---------	---------	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
Resultat før skatt	229 182	212 678
22 % skatt av resultat før skatt	50 420	46 789
Beregnet skattekostnad	50 420	46 789

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Noter 2021

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	15 000	0	636 032	751 032
Årets resultat				178 762	178 762
Konsernbidrag avgitt				-233 647	-233 647
Pr 31.12.2021	100 000	15 000	0	581 147	696 147

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	0
Sum	1 000	100	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Bygg Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %
Totalt	1 000	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Atle Vanglo Skretting	0	82 %
Sum	0	82 %