



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 081 670	24 311 372
Sum inntekter		72 081 670	24 311 372
Kostnader			
Varekostnad	12	58 897 270	11 741 721
Lønnskostnad	10	8 769 457	6 894 617
Avskrivning	4	253 684	218 437
Annen driftskostnad	10	3 142 517	3 587 474
Sum kostnader		71 062 928	22 442 249
Driftsresultat		1 018 742	1 869 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		838	4 280
Sum finansinntekter		838	4 280
Annen finanskostnad		271 171	1 066
Sum finanskostnader		271 171	1 066
Netto finans		-270 333	3 214
Ordinært resultat før skattekostnad		748 409	1 872 337
Skattekostnad på ordinært resultat	13	172 249	416 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 160	1 455 833
Årsresultat		576 160	1 455 833
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	270 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	306 160	455 833
Sum overføringer og disponeringer		576 160	1 455 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	27 829	
Sum immaterielle eiendeler		27 829	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	937 712	885 929
Sum varige driftsmidler		937 712	885 929
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	175 000	175 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	325 000	325 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	154 500	
Andre fordringer	9, 12	400 200	
Sum finansielle anleggsmidler		1 054 700	500 000
Sum anleggsmidler		2 020 241	1 385 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 640 471	3 372 849
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	5 254 898	789 870
Andre fordringer		761 748	483 870
Sum fordringer		6 016 646	1 273 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 147 223	3 106 976
Sum omløpsmidler		10 804 340	7 753 565
SUM EIENDELER		12 824 581	9 139 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 942 072	5 200 912
Sum opptjent egenkapital		4 942 072	5 200 912
Sum egenkapital	3	5 032 072	5 300 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	276 645	111 373
Sum avsetninger for forpliktelser		276 645	111 373
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		276 645	111 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784 767	1 690 306
Betalbar skatt	13	6 977	836 042
Skyldige offentlige avgifter	11	662 476	513 666
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	4 061 644	687 195
Sum kortsiktig gjeld		7 515 864	3 727 209
Sum gjeld		7 792 509	3 838 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 824 581	9 139 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732628

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 684
KNUT LANGAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 081 670	24 311 372
Sum inntekter		72 081 670	24 311 372
Kostnader			
Varekostnad	12	58 897 270	11 741 721
Lønnskostnad	10	8 769 457	6 894 617
Avskrivning	4	253 684	218 437
Annen driftskostnad	10	3 142 517	3 587 474
Sum kostnader		71 062 928	22 442 249
Driftsresultat		1 018 742	1 869 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		838	4 280
Sum finansinntekter		838	4 280
Annen finanskostnad		271 171	1 066
Sum finanskostnader		271 171	1 066
Netto finans		-270 333	3 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	172 249	416 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 160	1 455 833
Årsresultat		576 160	1 455 833
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	270 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	306 160	455 833
Sum overføringer og disponeringer		576 160	1 455 833



Organisasjonsnr: 990 027 684
KNUT LANGAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	27 829	
Sum immaterielle eiendeler		27 829	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	937 712	885 929
Sum varige driftsmidler		937 712	885 929
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	175 000	175 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	325 000	325 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	154 500	
Andre fordringer	9, 12	400 200	
Sum finansielle anleggsmidler		1 054 700	500 000
Sum anleggsmidler		2 020 241	1 385 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 640 471	3 372 849
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	5 254 898	789 870
Andre fordringer		761 748	483 870
Sum fordringer		6 016 646	1 273 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 147 223	3 106 976
Sum omløpsmidler		10 804 340	7 753 565
SUM EIENDELER		12 824 581	9 139 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 942 072	5 200 912
Sum opptjent egenkapital		4 942 072	5 200 912
Sum egenkapital	3	5 032 072	5 300 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	276 645	111 373
Sum avsetninger for forpliktelseser		276 645	111 373
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		276 645	111 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784 767	1 690 306
Betalbar skatt	13	6 977	836 042
Skyldige offentlige avgifter	11	662 476	513 666
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	4 061 644	687 195
Sum kortsiktig gjeld		7 515 864	3 727 209
Sum gjeld		7 792 509	3 838 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 824 581	9 139 494



Organisasjonsnr: 990 027 684
KNUT LANGAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Langaas	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Roy Vidar Johannesen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ulf Erik Eriksøn	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Knut Langaas AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
10

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7733285.00	5866140.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1070530.00	890326.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81341.00	128049.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-115699.00	10102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8769457.00	6894617.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	832149.00	12486.00	166075.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>832149.00</u>	<u>12486.00</u>	<u>166075.00</u>
<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>			

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	12000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00

Selskapets hovedaksjonærer har kr 51 215 til gode hos selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mesterhus Horten-Holmestrand- Sande AS	20.00%	20.00%	1063811.00	557696.00
HHS Mester Eiendom AS	20.00%	25.00%	-879148.00	-328262.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Knut Langaas AS	Bromsveien 23 3183 HORTEN 0701 Horten

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Knut Langaas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Knut Langaas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Langaas	70	70 %	70 %
Roy Vidar Johannesen	10	10 %	10 %
Ulf Erik Eriksøn	10	10 %	10 %
Knut Langaas AS	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	5 200 912	5 300 912
Årsresultat	0	0	576 160	576 160
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-270 000	-270 000
Kjøp av egne aksjer	0	-10 000	-565 000	-575 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-10 000	4 942 072	5 032 072

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 791 109	0	1 791 109
Tilgang kjøpte driftsmidler	300 555	32 740	333 295
Anskaffelseskost 31.12.	2 091 664	32 740	2 124 404
Akk.avskrivning 31.12.	-1 153 952	-4 911	-1 158 863
Balanseført pr. 31.12.	937 712	27 829	965 541
Årets avskrivninger	248 773	4 911	253 684
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Knut Langaas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.20	Bokført verdi pr. 31.12.20
Mesterhus Horten-Holmestrand- Sande AS	2015	Holmestrand	20 %	20 %	557 696	1 063 811	50 000
HHS Mester Eiendom AS	2016	Holmestrand	20 %	25 %	-328 262	-879 148	125 000
Sum					229 434	184 663	175 000

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Stillerud Utvikling AS	15%	154 500	154 500

Note 7 - Tap på fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende pr 31.12.

Note 8 - Pant og garantier

Det er stillet garantier i forhold til kunder på kr 8 094 713, garantien er forsikret hos Nordic Guarantee.

Som sikkerhet for innvilget/ubenyttet limit kassakreditt er det gitt pant i faktoring/enkle krav. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 600 000,- i fordringer og enkle krav.

I tillegg er det stilt sikkerhet med pant i kundefordringer med kr 1 500 000,-.

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordring på Mesterhus Horten og Holmestrand AS	250 000	150 000
Fordring på HHS Mester Eiendom AS	75 000	175 000
Fordring på Langni AS	400 000	0
Sum	<u>725 000</u>	<u>325 000</u>

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år fra balansedato.



Knut Langaas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 733 285	5 866 140
Arbeidsgiveravgift	1 070 530	890 326
Pensjonskostnader	81 341	128 049
Refusjon sykepenger	-206 323	-87 200
Lærlingtilskudd	-134 301	-156 784
Andre personalkostnader	224 925	254 086
Sum	<u>8 769 457</u>	<u>6 894 617</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 17 årsverk

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	832 149	12 486	166 075

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapets hovedaksjonærer har kr 51 215 til gode hos selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	39 000	12 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 11 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	323 598

Skyldig skattetrekk utgjør kr 320 056,-.



Knut Langaas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Nærstående parter

Knut Langaas eier 70 % av Knut Langaas AS og 100% av Knut Langaas Eiendom AS.
Knut Langaas AS har i 2020 kjøpt tomt av Knut Langaas Eiendom AS, beløpet er på kr 1 700 000.
Tomten er kjøpt for å oppføre boliger og er solgt videre til huskjøpere.
Knut Langaas AS skylder Knut Langaas Eiendom AS kr 920 735 pr 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet da det er kortsiktig og vil bli gjort opp i 2021.

Knut Langaas Eiendom eier 50% av selskapet Langni AS. Knut Langaas AS har lånt kr 400 000 til Langni AS. Lånet er brukt til kjøp av en tomt og tomta er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 13 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	6 977	836 042
Endring utsatt skatt	165 272	-419 538
Årets totale skattekostnad	<u>172 249</u>	<u>416 504</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	748 409	1 872 337
Permanente forskjeller	34 543	20 864
Endring i midlertidige forskjeller	-751 238	1 920 031
Alminnelig inntekt	<u>31 714</u>	<u>3 813 232</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-13 039</u>
Årets skattegrunnlag	<u>31 714</u>	<u>3 800 193</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 977	836 042



Knut Langaas AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	125 243	141 689
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 262 234	394 550
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-130 000	-30 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 257 477</u>	<u>506 239</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	276 645	111 373
----------------------------------------	---------	---------

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	6 310	10 667
Ikke fradragsberettigede kontingenter	4 346	5 737
Rentekostnad på utlignet skatt	6 110	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	17 777	5 512
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-1 052
Sum permanente forskjeller	<u>34 543</u>	<u>20 864</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	16 446	4 532
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-867 684	2 075 499
Utestående fordringer	0	-160 000
Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-751 238</u>	<u>1 920 031</u>



Knut Langaas AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Knut Langaas AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>72 081 670</u>	<u>24 311 372</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	12	58 897 270	11 741 721
Lønnskostnad	10	8 769 457	6 894 617
Avskrivning	4	253 684	218 437
Annen driftskostnad	10	<u>3 142 517</u>	<u>3 587 474</u>
Sum driftskostnader		<u>71 062 928</u>	<u>22 442 249</u>
Driftsresultat		<u>1 018 742</u>	<u>1 869 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		838	4 280
Annen finanskostnad		<u>271 171</u>	<u>1 066</u>
Netto finansposter		<u>-270 333</u>	<u>3 214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>748 409</u>	<u>1 872 337</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	<u>172 249</u>	<u>416 504</u>
Årsresultat		<u>576 160</u>	<u>1 455 833</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	270 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>306 160</u>	<u>455 833</u>
Sum disponert		<u>576 160</u>	<u>1 455 833</u>

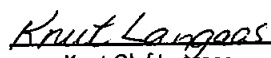
**Knut Langaas AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	27 829	0
Sum immaterielle eiendeler		27 829	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	937 712	885 929
Sum varige driftsmidler		937 712	885 929
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	175 000	175 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	325 000	325 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	154 500	0
Andre fordringer	9, 12	400 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 054 700	500 000
Sum anleggsmidler		2 020 241	1 385 929
Omløpsmidler			
Varer	8	1 640 471	3 372 849
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	5 254 898	789 870
Andre fordringer		761 748	483 870
Sum fordringer		6 016 646	1 273 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 147 223	3 106 976
Sum omløpsmidler		10 804 340	7 753 565
Sum eiendeler		12 824 581	9 139 494

**Knut Langaas AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Egne aksjer	3	<u>-10 000</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>90 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>4 942 072</u>	<u>5 200 912</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 942 072</u>	<u>5 200 912</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 032 072</u>	<u>5 300 912</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	13	<u>276 645</u>	<u>111 373</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>276 645</u>	<u>111 373</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 784 767	1 690 306
Betalbar skatt	13	6 977	836 042
Skyldige offentlige avgifter	11	662 476	513 666
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	<u>4 061 644</u>	<u>687 195</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 515 864</u>	<u>3 727 209</u>
Sum gjeld		<u>7 792 509</u>	<u>3 838 582</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 824 581</u>	<u>9 139 494</u>

Horten, 19.08.2021


Helge Hjeltnes
Styreleder
Knut Olaf Langaas
Styremedlem/daglig leder
Edgar Aass
Styremedlem



Knut Langaas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Knut Langaas AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Langaas	70	70 %	70 %
Roy Vidar Johannesen	10	10 %	10 %
UIF Erik Eriksøn	10	10 %	10 %
Knut Langaas AS	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	5 200 912	5 300 912
Årsresultat	0	0	576 160	576 160
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-270 000	-270 000
Kjøp av egne aksjer	0	-10 000	-565 000	-575 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-10 000	4 942 072	5 032 072

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 791 109	0	1 791 109
Tilgang kjøpte driftsmidler	300 555	32 740	333 295
Anskaffelseskost 31.12.	2 091 664	32 740	2 124 404
Akk.avskrivning 31.12.	-1 153 952	-4 911	-1 158 863
Balansført pr. 31.12.	937 712	27 829	965 541
Årets avskrivninger	248 773	4 911	253 684
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Knut Langaas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	7 733 285	5 866 140
Arbeidsgiveravgift	1 070 530	890 326
Pensjonskostnader	81 341	128 049
Refusjon sykepenger	-206 323	-87 200
Lærlingtilskudd	-134 301	-156 784
Andre personalkostnader	224 925	254 086
Sum	<u>8 769 457</u>	<u>6 894 617</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 17 årsverk

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	832 149	12 486	166 075

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapets hovedaksjonærer har kr 51 215 til gode hos selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	39 000	12 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 11 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	2020 323 598
---------------------------------	------------------------

Skyldig skattetrekk utgjør kr 320 056,-.



Knut Langaas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.20	Bokført verdi pr. 31.12.20
Mesterhus Horten-Holmestrand- Sande AS	2015	Holmestrand	20 %	20 %	557 696	1 063 811	50 000
HHS Mester Eiendom AS	2016	Holmestrand	20 %	25 %	-328 262	-879 148	125 000
Sum					229 434	184 663	175 000

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Stillerud Utvikling AS	15%	154 500	154 500

Note 7 - Tap på fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende pr 31.12.

Note 8 - Pant og garantier

Det er stillet garantier i forhold til kunder på kr 8 094 713, garantien er forsikret hos Nordic Guarantee.

Som sikkerhet for innvilget/ubenyttet limit kassakreditt er det gitt pant i faktoring/enkle krav. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 600 000,- i fordringer og enkle krav.

I tillegg er det stilt sikkerhet med pant i kundefordringer med kr 1 500 000,-.

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordring på Mesterhus Horten og Holmestrand AS	250 000	150 000
Fordring på HHS Mester Eiendom AS	75 000	175 000
Fordring på Langni AS	400 000	0
Sum	725 000	325 000

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år fra balansedato.



Knut Langaas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Nærstående parter

Knut Langaas eier 70 % av Knut Langaas AS og 100% av Knut Langaas Eiendom AS. Knut Langaas AS har i 2020 kjøpt tomt av Knut Langaas Eiendom AS, beløpet er på kr 1 700 000. Tomten er kjøpt for å oppføre boliger og er solgt videre til huskjøpere. Knut Langaas AS skylder Knut Langaas Eiendom AS kr 920 735 pr 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet da det er kortsiktig og vil bli gjort opp i 2021.

Knut Langaas Eiendom eier 50% av selskapet Langni AS. Knut Langaas AS har lånt kr 400 000 til Langni AS. Lånet er brukt til kjøp av en tomt og tomten er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 13 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	6 977	836 042
Endring utsatt skatt	165 272	-419 538
Årets totale skattekostnad	<u>172 249</u>	<u>416 504</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	748 409	1 872 337
Permanente forskjeller	34 543	20 864
Endring i midlertidige forskjeller	-751 238	1 920 031
Alminnelig inntekt	<u>31 714</u>	<u>3 813 232</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-13 039
Årets skattegrunnlag	<u>31 714</u>	<u>3 800 193</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 977	836 042



Knut Langaas AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	125 243	141 689
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 262 234	394 550
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-130 000	-30 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 257 477</u>	<u>506 239</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	276 645	111 373
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	6 310	10 667
Ikke fradragsberettigede kontingenter	4 346	5 737
Rentekostnad på utlignet skatt	6 110	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	17 777	5 512
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-1 052
Sum permanente forskjeller	<u>34 543</u>	<u>20 864</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	16 446	4 532
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-867 684	2 075 499
Utestående fordringer	0	-160 000
Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-751 238</u>	<u>1 920 031</u>



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Knut Langaas AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knut Langaas AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 576 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

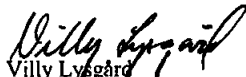
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 19. august 2021
Enter Revisjon AS


Willy Lynggård
statsautorisert revisor