



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 16 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 001	
Sum inntekter		60 001	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 952	23 456
Sum kostnader		31 952	23 456
Driftsresultat		28 049	-23 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369	
Sum finansinntekter		369	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 746	
Sum finanskostnader		85 746	
Netto finans		-85 377	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 328	-23 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 505	-23 456
Årsresultat		-36 505	-23 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-36 505	-23 456
Sum overføringer og disponeringer		-36 505	-23 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 823	
Sum immaterielle eiendeler		20 823	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 963 166	1 904 260
Sum varige driftsmidler		1 963 166	1 904 260
Sum anleggsmidler		1 983 989	1 904 260
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 118
Sum omløpsmidler		0	1 118
SUM EIENDELER		1 983 989	1 905 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	360 640	360 640
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		415 070	415 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-164 061	-127 556
Sum opptjent egenkapital		-164 061	-127 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		251 009	287 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 614 792
Sum annen langsiktig gjeld			1 614 792
Sum langsiktig gjeld		0	1 614 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 072
Annen kortsiktig gjeld	6	1 732 980	
Sum kortsiktig gjeld		1 732 980	3 072
Sum gjeld		1 732 980	1 617 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 989	1 905 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587783

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 16 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 929 914 945
BORGESKOGEN ØST TOMT 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 001	
Sum inntekter		60 001	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 952	23 456
Sum kostnader		31 952	23 456
Driftsresultat		28 049	-23 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369	
Sum finansinntekter		369	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 746	
Sum finanskostnader		85 746	
Netto finans		-85 377	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 328	-23 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 505	-23 456
Årsresultat		-36 505	-23 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-36 505	-23 456
Sum overføringer og disponeringer		-36 505	-23 456



Organisasjonsnr: 929 914 945
BORGESKOGEN ØST TOMT 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 823	
Sum immaterielle eiendeler		20 823	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 963 166	1 904 260
Sum varige driftsmidler		1 963 166	1 904 260
Sum anleggsmidler		1 983 989	1 904 260
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 118
Sum omløpsmidler		0	1 118
SUM EIENDELER		1 983 989	1 905 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	360 640	360 640
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		415 070	415 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-164 061	-127 556
Sum opptjent egenkapital		-164 061	-127 556
Sum egenkapital		251 009	287 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 614 792
Sum annen langsiktig gjeld			1 614 792
Sum langsiktig gjeld		0	1 614 792



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 072
Annen kortsiktig gjeld	6	1 732 980	
Sum kortsiktig gjeld		1 732 980	3 072
Sum gjeld		1 732 980	1 617 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 989	1 905 378



Organisasjonsnr: 929 914 945
BORGESKOGEN ØST TOMT 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oxford Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borgeskogen Øst Tomt 16 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 09JKA-20AES-GIGUX-NKWJB-8TZPK-LN8WX



Borgeskogen Øst Tomt 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 001	0
Sum driftsinntekter		<u>60 001</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 952	23 456
Driftsresultat		<u>28 049</u>	<u>-23 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>85 746</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-85 377</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-57 328</u>	<u>-23 456</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-20 823</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-36 505</u>	<u>-23 456</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-36 505	-23 456

Penneo Dokumentnøkkel: 09JKA-20AES-GIGUX-NKWJB-8TZPK-LN8WX



Borgeskogen Øst Tomt 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	20 823	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 963 166	1 904 260
Sum anleggsmidler		<u>1 983 989</u>	<u>1 904 260</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>1 118</u>
Sum eiendeler		<u>1 983 989</u>	<u>1 905 378</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 09JKA-20AES-GIGUX-NKWJB-8TZPK-LN8WX



Borgeskogen Øst Tomt 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	360 640	360 640
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>415 070</u>	<u>415 070</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-164 061	-127 556
Sum egenkapital		<u>251 009</u>	<u>287 514</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 614 792
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 072
Annen kortsiktig gjeld	6	1 732 980	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 732 980</u>	<u>3 072</u>
Sum gjeld		<u>1 732 980</u>	<u>1 617 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 983 989</u>	<u>1 905 378</u>

31. desember 2024

Erling Langeland
Styrets leder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 09JKA-20AES-GIGUX-NKWJB-81ZPK-LNBWX



Borgeskogen Øst Tomt 16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgeskogen Øst Tomt 16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	724 834	1 179 426	1 904 260
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	299 999	299 999
Andre endringer	0	-241 093	-241 093
Anskaffelseskost 31.12.2024	724 834	1 238 332	1 963 166
Balanseført pr. 31.12.2024	724 834	1 238 332	1 963 166

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-20 823	0
Årets totale skattekostnad	-20 823	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 328	-23 456
Årets skattegrunnlag	-57 328	-23 456
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-94 649	-37 321
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-94 649	-37 321
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-37 321
Sum	-94 649	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 823	0



Borgeskogen Øst Tomt 16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	360 640	-5 570	-127 556	287 514
Årsresultat	0	0	0	-36 505	-36 505
Egenkapital 31.12.2024	60 000	360 640	-5 570	-164 061	251 009

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	84 283	0
Konsernkonto	1 648 696	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 614 792
Sum	1 732 979	1 614 792

Selskapet inngår fra regnskapsåret 2024 i morselskapet Oxfor Eiendom AS konsernkontoordning i DNB. Selskapets innskudd og trekk presenteres henholdsvis som kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld i balansen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oxfor Eiendom AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 06:20:05 UTC

Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 06:21:58 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 09JKA-20AES-GIGUX-NKWJB-8TZPK-LN8WX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.