



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hologata 30  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 977290929

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 741	68 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 741</b>	<b>68 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 259</b>	<b>195 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	19
Annen finansinntekt		1 826	1 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 987</b>	<b>1 794</b>
Annen rentekostnad		60	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 927</b>	<b>1 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 186</b>	<b>196 800</b>
Skattekostnad på resultat	1	33 493	43 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 693	153 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 920 341	1 920 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 915	102 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 915</b>	<b>102 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 915</b>	<b>102 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 256</b>	<b>2 022 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 744 894	1 626 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 894</b>	<b>1 626 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 844 894</b>	<b>1 726 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 868	345
Betalbar skatt	1	33 493	43 296
Annen kortsiktig gjeld		117 000	253 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 361</b>	<b>296 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 361</b>	<b>296 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 256</b>	<b>2 022 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holegata 30  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 290 929  
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 741	68 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 741</b>	<b>68 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 259</b>	<b>195 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	19
Annen finansinntekt		1 826	1 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 987</b>	<b>1 794</b>
Annen rentekostnad		60	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 927</b>	<b>1 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	33 493	43 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 693	153 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>



Organisasjonsnr: 977 290 929  
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 920 341	1 920 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 915	102 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 915</b>	<b>102 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 915</b>	<b>102 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 256</b>	<b>2 022 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 744 894	1 626 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 894</b>	<b>1 626 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 844 894</b>	<b>1 726 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 868	345
Betalbar skatt	1	33 493	43 296
Annen kortsiktig gjeld		117 000	253 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 361</b>	<b>296 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 361</b>	<b>296 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 256</b>	<b>2 022 843</b>



Organisasjonsnr: 977 290 929  
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Per Reese  
2024-04-09

BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2024-04-09



# Årsregnskap 2023

## Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 290 929



BankID Signing  
Per Reese  
2024-04-09

BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2024-04-09

## RESULTATREGNSKAP

### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		269 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 000</b>	<b>264 000</b>
Annen driftskostnad		118 741	68 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 741</b>	<b>68 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 259</b>	<b>195 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		161	19
Annen finansinntekt		1 826	1 775
Annen rentekostnad		60	189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 927</b>	<b>1 605</b>
Resultat før skattekostnad		152 186	196 800
Skattekostnad på resultat	1	33 493	43 296
<b>Resultat</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 693	153 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>

KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing  
Per Reese  
2024-04-09

BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2024-04-09

### BALANSE

#### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 920 341	1 920 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 915	102 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 915</b>	<b>102 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 021 256</b>	<b>2 022 843</b>

KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing  
Per Reese  
2024-04-09

BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2024-04-09

## BALANSE

### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 744 894	1 626 202
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 744 894</strong>	<strong>1 626 202</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>1 844 894</strong>	<strong>1 726 202</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		25 868	345
Betalbar skatt	1	33 493	43 296
Annen kortsiktig gjeld		117 000	253 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>176 361</strong>	<strong>296 641</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>176 361</strong>	<strong>296 641</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 021 256</strong>	<strong>2 022 843</strong>

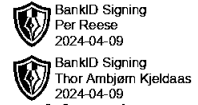
Sande, 09.04.2024  
Styret i Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

Per Reese  
nestleder

Thor Ambjørn Kjeldaas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 493	43 296
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 493</b>	<b>43 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 186	196 800
Permanente forskjeller	57	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 243</b>	<b>196 801</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 493	43 296
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 493</b>	<b>43 296</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 626 202	1 726 202
Årets resultat				118 693	118 693
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 744 894</b>	<b>1 844 894</b>

 BankID Signing  
Per Reese  
2024-04-09

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2024-04-09

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Reese	50	50,0	50,0
Thor Ambjørn Kjeldaas	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

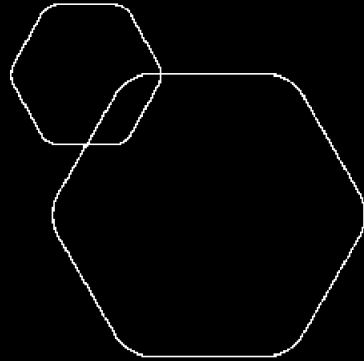
### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Reese	nestleder	50
Thor Ambjørn Kjeldaas	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



BankID Signing  
Per Reese  
2024-04-09

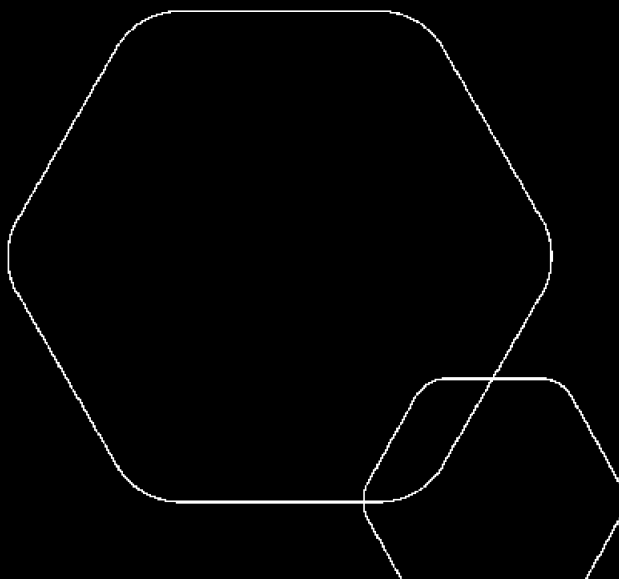
BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2024-04-09



# Årsregnskap 2023

## Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 290 929



BankID Signing  
Per Reese  
2024-04-09

BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2024-04-09

### RESULTATREGNSKAP

#### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		269 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 000</b>	<b>264 000</b>
Annen driftskostnad		118 741	68 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 741</b>	<b>68 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 259</b>	<b>195 194</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		161	19
Annen finansinntekt		1 826	1 775
Annen rentekostnad		60	189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 927</b>	<b>1 605</b>
Resultat før skattekostnad		152 186	196 800
Skattekostnad på resultat	1	33 493	43 296
<b>Resultat</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>118 693</b>	<b>153 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 693	153 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 693</b>	<b>153 504</b>



BankID Signing  
Per Reese  
2024-04-09

BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2024-04-09

### BALANSE

#### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 920 341	1 920 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 915	102 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 915</b>	<b>102 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 021 256</b>	<b>2 022 843</b>

KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 744 894	1 626 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 894</b>	<b>1 626 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 844 894</b>	<b>1 726 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 868	345
Betalbar skatt	1	33 493	43 296
Annen kortsiktig gjeld		117 000	253 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 361</b>	<b>296 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 361</b>	<b>296 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 021 256</b>	<b>2 022 843</b>

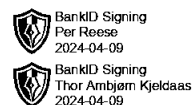
Sande, 09.04.2024  
Styret i Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

Per Reese  
nestleder

Thor Ambjørn Kjeldaas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 493	43 296
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 493</b>	<b>43 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 186	196 800
Permanente forskjeller	57	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 243</b>	<b>196 801</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 493	43 296
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 493</b>	<b>43 296</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 626 202	1 726 202
Årets resultat				118 693	118 693
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 744 894</b>	<b>1 844 894</b>

 BankID Signing  
Per Reese  
2024-04-09

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2024-04-09

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Reese	50	50,0	50,0
Thor Ambjørn Kjeldaas	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Reese	nestleder	50
Thor Ambjørn Kjeldaas	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>