



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skullerudveien 57
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	3 561 106	3 271 992
Sum inntekter		3 561 106	3 271 992
Kostnader			
Styrehonorar	2	218 000	218 000
Arb.giver avg.		31 651	30 738
Andre driftskostnader		3 266 541	3 457 488
Sum kostnader		3 516 192	3 706 226
Driftsresultat		44 914	-434 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		866	3 499
Annen finansinntekt		280	
Kundeutbytte		23 774	23 549
Sum finansinntekter		24 920	27 048
Annen finanskostnad		899	
Sum finanskostnader		899	
Netto finans		24 021	27 048
Ordinært resultat før skattekostnad		68 935	-407 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 935	-407 186
Årsresultat		68 935	-407 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Overvåkingsutstyr			12 370
Sum immaterielle eiendeler			12 370
Sum anleggsmidler		0	12 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Felleskostnader		79 708	56 100
Forskuddsbetalte kostnader		211 518	177 529
Annen fordring			13 150
Sum fordringer		291 226	246 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankkontoer DnB		928 851	693 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 851	693 707
Sum omløpsmidler		1 220 077	940 486
SUM EIENDELER		1 220 077	952 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Felleseid egenkapital		639 744	570 810
Sum opptjent egenkapital		639 744	570 810
Sum egenkapital		639 744	570 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 979	70 163
Skyldig forskuddstrekk		68 052	
Skyldig arbeidsgiveravgift		31 651	
Skyldig vaktmestertjeneste		25 000	
Skyldig strøm		31 730	70 730
felleskostnader på forskudd		364 921	240 137
Annen gjeld			1 015
Sum kortsiktig gjeld		580 333	382 045
Sum gjeld		580 333	382 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 077	952 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566972

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skullerudveien 57
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 971 275 340
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	3 561 106	3 271 992
Sum inntekter		3 561 106	3 271 992
Kostnader			
Styrehonorar	2	218 000	218 000
Arb.giver avg.		31 651	30 738
Andre driftskostnader		3 266 541	3 457 488
Sum kostnader		3 516 192	3 706 226
Driftsresultat		44 914	-434 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		866	3 499
Annen finansinntekt		280	
Kundeutbytte		23 774	23 549
Sum finansinntekter		24 920	27 048
Annen finanskostnad		899	
Sum finanskostnader		899	
Netto finans		24 021	27 048
Ordinært resultat før skattekostnad		68 935	-407 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 935	-407 186
Årsresultat		68 935	-407 186



Organisasjonsnr: 971 275 340
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Overvåkingsutstyr			12 370
Sum immaterielle eiendeler			12 370
Sum anleggsmidler		0	12 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Felleskostnader	79 708		56 100
Forskuddsbetalte kostnader	211 518		177 529
Annen fordring			13 150
Sum fordringer	291 226		246 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankkontoer DnB	928 851		693 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	928 851		693 707
Sum omløpsmidler	1 220 077		940 486
SUM EIENDELER		1 220 077	952 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Felleseid egenkapital	639 744		570 810
Sum opptjent egenkapital	639 744		570 810
Sum egenkapital	639 744		570 810
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	58 979		70 163
Skyldig forskuddstrekk	68 052		
Skyldig arbeidsgiveravgift	31 651		
Skyldig vaktmestertjeneste	25 000		
Skyldig strøm	31 730		70 730
felleskostnader på forskudd	364 921		240 137



Annen gjeld		1 015
Sum kortsiktig gjeld	580 333	382 045
Sum gjeld	580 333	382 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 220 077	952 855



Organisasjonsnr: 971 275 340
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet og innbetales med felleskostnader hvert kvartal.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218000.00	218000.00

Mer om årsverk og lønn

Ansatte Sameiet har ikke hatt ansatte og baseres på innleide firmaer. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styrehonorar er utbetalt med kr 218.000,- + AGA. Honorar til ordinær revisjon er utbetalt med kr 7875,-

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skullerudhøgda V Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skullerudhøgda V Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: XIC2V-A887E-E0NFE-N2N0A-JFFGO-YUAF



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XIC2V-A887E-E0NFE-N2N0A-JFFG0-YUAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 18:07:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1C2V-A887E-E0NFE-N2N0A-JFFGO-YUAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021 Skullerudhøgda V Boligsameie, Org. 971 275 340

		Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
Driftsinntekter	Noter				
Felleskostnader		2 872 812	2 582 866	2 611 560	2 375 116
Avdrag/renter lån (apr-des)		267 399			
Vedlikeholdsfond		326 092	326 092		327 719
Andre inntekter	2	717 600	652 148	603 768	569 157
Sum inntekter		4 183 903	3 561 106	3 215 328	3 271 992
Lønnskostnader					
Styrehonorar		218 000	218 000	218 000	218 000
Arbeidsgiveravgift		31 651	31 651	30 738	30 738
Sum lønnskostnader		249 651	249 651	248 738	248 738
Andre kostnader					
Strømutgifter		180 000	150 197	160 000	187 851
Nettleie		240 000	221 956	220 000	219 334
Kommunale avgifter		740 000	726 296	730 000	717 066
Vedlikehold - Bygninger	3	4 627 500	278 940	202 500	224 333
Vedlikehold - Uteanlegg	4	217 500	231 343	187 000	155 997
Andre driftskostnader	5	64 000	78 767	49 000	44 719
Kostnader vedlikeholdsfondet	7		71 441		477 714
Renhold		130 000	135 589	115 000	113 338
Vaktmestertjenester		260 000	319 980	250 000	347 391
Forretningsførsel fast		144 210	138 000	138 000	138 000
Forretningsførsel diverse		2 500	3 256	2 500	755
Godtgjørelse til ordinær revisjon		8 000	7 875	7 500	6 375
Forsikringer		200 000	193 703	187 000	182 813
Egenandel ved skade					20 000
Kabel-tv avgift/bredbånd		720 000	704 916	720 000	643 653
Bankgebyrer		4 500	4 283	4 000	3 345
Sum andre kostnader		7 538 210	3 266 541	2 972 500	3 454 396
Driftsresultat		- 3 603 958	44 913	- 5 910	- 434 234
Finansinn./utgifter					
Renteinntekter bank			866	2 500	3 499
Annen finansinntekt			280		
Utbytte Gjensidige		24 000	23 774	22 000	23 549
Renter på lån (apr-des)	-	135 000			
Annen finanskostnad			- 899		
Sum finanskostnader/inntekter		- 111 000	24 021	24 500	27 048
Årsresultat		- 3 714 958	68 934	18 590	- 407 186



Balanse for 2021 Skullerudhøgda V Boligsameie, Org. 971 275 340

		Budsjett 2022	Balanse 2021	Budsjett 2021	Balanse 2020
EIENDELER					
	<u>Noter</u>				
Annleggsmidler					
Overvåkingsutstyr				8 000	12 370
Omløpsmidler					
Kundefordringer (felleskostnader)		50 000	79 708		56 100
Forskuddsbetalte kostnader	6	147 000	211 518	147 000	177 529
Bompenger					13 150
Bankkontoer DNB		2 444 647	928 851	549 205	693 707
Sum eiendeler		2 641 647	1 220 077	704 205	952 856
EGENKAPITAL OG GJELD					
Fond og egenkapital					
Rehabiliteringsfond	7	793 960	467 868	725 059	875 054
Årets resultat		-3 714 958	68 934	18 590	-407 186
Annen egenkapital		102 942	102 942	545 615	102 942
Egenkapital 31/12		-2 818 056	639 744	564 205	570 810
Langsiktig gjeld					
Lån DnB (april 2022)		5 000 000			
Avdrag (apr-des)		-140 000			
Sum langsiktig gjeld		4 860 000	-		
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		70 000	58 979	70 000	70 163
Betalt felleskostnader på forskudd		350 000	364 921		240 137
Annen kortsiktig gjeld	8	179 703	156 433	70 000	71 745
Sum kortsiktig gjeld		599 703	580 333	140 000	382 046
Sum gjeld og Egenkapital		2 641 647	1 220 077	704 205	952 856

Oslo 31. desember 2021

Daniel Hauki
Styremedlem (sign.)

Stein Lien
Styreleder (sign.)

Wigdis Wilhelmsen
Styremedlem (sign.)

Kristine Foss
Styremedlem (sign.)

Jan Stanislaw Zarosa
Styremedlem (sign.)



Noter 1-4 til regnskap og balanse for 2021 Skullerudhøgda V Boligsameie, Org. 971 275 340

Noter til regnskap.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet og innbetales med felleskostnader hvert kvartal.

Ansatte

Sameiet har ikke hatt ansatte og baseres på innleide firmaer. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styreonorar er utbetalt med kr 218.000,- + AGA. Honorar til ordinær revisjon er utbetalt med kr 7875,-

	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
Note 2 - Andre inntekter				
Inntekter TV/Bredbånd	704 100	596 568	596 568	514 912
Miljøgebyrer		3 000		3 000
Parkeringsinntekter		3 000	7 200	7 200
Inntekter fra bompenger	13 500	13 561		13 150
Refusjon av regninger		7 248		22 000
Korreksjon av inntekt 2020		22 547		
Faktureringer		6 224		8 895
Sum andre inntekter	717 600	652 148	603 768	569 157

Note 3 - Vedlikehold - Bygninger

Reparasjon av låser dører etc	20 000	44 692	20 000	41 579
Drift/vedlikehold callinganlegg	20 000		20 000	16 912
Lyspærer og elektrisk utstyr	2 500	499	2 500	2 656
Drift/vedlikehold brannteknisk	100 000	21 625		
Vedlikehold tak	1 500 000			
Vedlikehold vann/avløp	50 000	3 997	5 000	2 955
Vedlikehold - Heis	2 800 000	115 139	50 000	52 945
Vedlikehold - Elektro	25 000		25 000	23 073
Drift vedlikehold kameraovervåking	35 000	42 138	35 000	36 352
Drift vedlikehold diverse utstyr	20 000			2 269
Serviceavtaler	25 000	17 375	25 000	24 375
Tilbakebetalt driftsugifter		- 14 479		
Vedlikehold - Garasje/Parkering	20 000	39 958	20 000	15 444
Annet vedlikehold	10 000	7 997		5 774
Sum vedlikehold bygninger	4 627 500	278 940	202 500	224 333

Note 4 - Vedlikehold - Uteanlegg

Beplantning	5 000	337	5 000	207
Snørydding/gressklip	145 000	143 068	120 000	88 534
Vedlikehold lekeplass	10 000	43 830	10 000	18 220
Container/Deponikostnader	25 000	34 314	20 000	34 113
Skadedyr kontroll	7 500	7 313	7 000	6 798
Diverse utendørs	25 000	2 482	25 000	8 125
Sum vedlikehold uteanlegg	217 500	231 343	187 000	155 997



Noter 5-8 til regnskap og balanse for 2020 Skullerudhøgda V Boligsameie, Org. 971 275 340

Noter til regnskap.

	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
Note 5 - Andre driftskostnader				
Porto og trykksaker	5 000	6 846	5 000	4 262
Leie lokaler	2 500			
Datautstyr	4 000	4 649		3 714
Internett Styrerom				1 872
Mobiltelefon styreleder	12 000	12 945	12 000	14 300
Kontorrekvisita	6 000	6 754		80
Telefoni Heis	6 500	7 488	6 500	6 100
Inventar		497		2 170
Driftsmateriale	2 000	3 330	2 000	1 049
Huseiernes Landsforbund	2 000	2 050	2 000	2 050
Diverse utlegg på dagnader	2 500	5 554	2 500	
Sosiale arrangementer sommer/vinterfest	10 000	14 501	10 000	220
Styreutgifter	1 500	709		327
Avskrivning overvåkningsutstyr	4 000	12 370	4 000	3 093
Juridisk bistand				3 155
Diverse kostnader	5 000	1 075	5 000	- 1
Gaver	1 000			2 329
Sum andre driftskostnader	64 000	78 767	49 000	44 719
Note 6 - Forskuddsbetalte kostnader				
Forsk.bet skadedyrkontroll	7 000	7 059	7 000	6 671
Forsk.bet forsikring	80 000	82 710	80 000	77 908
Forsk.bet kabeltv/bredbånd	60 000	97 995	60 000	92 387
Andre forskuddsbetalte kostnader		23 754		
Opptjente ikke fakturerte inntekt				563
Sum forskuddsbetalte kostnader	147 000	211 518	147 000	177 529
Note 7 - Langsiktige avsetninger				
Rehabiliteringsfond IB	467 868	875 054		875 054
Inntekter	326 092	326 092		
Fratrukket underskudd tidligere år		-661 837		
Kostnader	-	-71 441		
Sum rehabiliteringsfond avsatt	793 960	467 868		875 054
Note 8 - Annen kortsiktig gjeld				
Skyldig forskuddstrekk	68 052	68 052		
Skyldig vaktmestertjeneste		25 000		
Skyldig arbeidsgiveravgift	31 651	31 651	-	0
Skyldig strøm og nettleie	80 000	31 730	70 000	70 730
Skyldige gebyrer		0		1 015
Sum annet kortsiktig gjeld	179 703	156 433	70 000	71 745



Årsregnskap 2021 Skullerudhøgda.pdf

Navn
Zarosa, Jan Stanislaw

Dato
2022-02-19

Identifikasjon

 Zarosa, Jan Stanislaw

Navn
Wilhelmsen, Wigdis Solvår

Dato
2022-02-18

Identifikasjon

 Wilhelmsen, Wigdis Solvår

Navn
Lien, Stein

Dato
2022-02-18


Identifikasjon

 Lien, Stein

Navn
Foss-Tømte, Mari Kristine

Dato
2022-02-21

Identifikasjon

 Foss-Tømte, Mari Kristine

Navn
Hauki, Daniel

Dato
2022-02-21

Identifikasjon

 Hauki, Daniel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE
Besøksadresse: Skullerudveien 57 og 59, 1188 OSLO

Styrets årsberetning 2021

1. Styret har i år 2021/2022 bestått av:

Styreleder	Stein Lien	Valgt i 2021 for 2 år
Styremedlem:	Daniel Hauki	Valgt i 2020 for 2 år
Styremedlem:	Wigdis S. Wilhelmsen	Valgt i 2020 for 2 år
Styremedlem:	Kristine Foss	Valgt i 2020 for 2 år
Styremedlem:	Jan Stanislaw Zarosa	Valgt i 2020 for 2 år

1.1 Valg

Styreleder og styremedlemmer velges for 2 år

Det er 4 styremedlemmer er på valg.

Styret fremmer likestilling.

2. Forretningsfører

Sameiets forretningsfører er Sefbo Forvaltning AS, (Tidligere forretningsfører Progressum Eiendom AS ble avsluttet 31.12.2021)

Gamle Drammensvei 40, 1369 Stabekk, Tlf: 97 81 88 00

Epost: faktura@solito.no

3. Revisor

BDO AS v/ Katarina Brkljacic <KBR@bdo.no>

4. Vaktmester

Borettslags Service AS er sameiets vaktmester.

5. Parkering / vaktelskap

P.service AS utfører parkerings kontroll i sameiet. Ved husbråk eller andre forhold som man trenger assistanse til, kontaktes Politiet.

6. Styremøter

Det har siden siste årsmøte vært avholdt 11 styremøter og løpende uformelle kontakter mellom styremedlemmene. Samarbeidet har fungert meget godt.

7. Bygg og eiendom

Sameiet består av 106 seksjoner fordelt på to blokker.

Eiendommen har BNR 168 og GNR 93 i Oslo kommune.

Sameiets org. nummer er 971 275 340

8. Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og baseres på innleide firmaer.

9. Miljø

Sameiet har ingen negativ virkning på det ytre miljø.



SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE
Besøksadresse: Skullerudveien 57 og 59, 1188 OSLO

Styrets årsberetning 2021

HMS-kravene blir ivaretatt. Styret ønsker å ha en god dialog med samtlige beboere og ber om at styret blir kontaktet både når det gjelder ros eller ris.

10. Forsikring

Sameiet er forsikret hos Gjensidige Forsikring, forsikringsnummer 81787739.

Sameiet har ikke hatt utgifter for egenandel i 2021.

Forsikringselskapet skal kun kontaktes av styret eller med styrets godkjenning.

11. Økonomi

Det er i 2021 avsatt kr. 326.092, - til vedlikeholdsfondet. Det ble brukt 71.441 til større vedlikeholdskostnader. Udekket tap fra 2019 og 2020 på til sammen 661.837 er fratrukket og per 31.12.2021 utgjør fondet kr. 467.868, - (note 8 i regnskapet)

Driftsinntekter i år 2021 var på kr. 3.561.106, - og driftsutgifter med kr. 3.266.541, - Etter finansinntekter/kostnader viser det et årsresultat med overskudd kr. 68.934, - mot budsjettoverskudd kr. 18.590, -. Ellers vises det til regnskap/budsjett med noter.

Regnskapet gir en rettvise oversikt over virksomhet og dets stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret slutt som har betydning for regnskapet.

Vedlikeholdsutgifter må påregnes å øke i årene fremover og det er derfor også i 2022 budsjettert med oppsparing (fondsavsetning) tilsvarende 2021. Felleskostnadene ble økt med 10% fra 01.01.2022. Sameiet har videre behov for store reparasjoner av takene og heiser. Styret vil derfor søke om sameiernes samtykke til låneopptak opp mot kr 5 millioner til å på årsmøte. Det må forventes at felleskostnadene vil øke ytterligere i løpet av året til å dekke renter og avdrag på lånet.

12. Regnskap og fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig inntrykk for sameiets stilling og resultat av virksomheten, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

13. Ringetablåer

Ringetablå er koblet opp mot telefon. Dere åpner inngangsdør fra telefon.

14. Dugnad

Årets dugnad ble gjennomført med godt oppmøte.

15. Sameiefest

Sameiefesten ble arrangert med god deltagelse og det ble servert Reker, Krabbe, Grillet fisk med tilbehør.

16. Julerettening arrangement

Det ble også i år arrangert julerettening 1.søndag i advent. Det ble servert gløgg og pepperkaker, pose til barna.



SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE
Besøksadresse: Skullerudveien 57 og 59, 1188 OSLO

Styrets årsberetning 2021

17. Heiser

Det er utført vedlikehold i henhold til servicekontrakt og ved drifts stans. Alarmknappene blir fortsatt misbrukt og det koster sameiet unødvendige penger. Det blir også meldt om feilbruk av heisene i følge Kone. Dette er personheiser og ikke vareheiser.

18. Vedlikehold

Det er skiftet lys stolper ute, avdekket lekkasje på tak som må tekkes om. Generelt vedlikehold av garasjeporter osv.

19. Status betongrehabilitering

Styret følger dette meget nøye og det er ikke avdekket nevneverdige problemer.

20. Branndører

Branndører skal til enhver tid være åpne og tilsluttet magnetene. Dette for at ved brann utløses disse automatisk slik at hver seksjon er beskyttet. Styret har inngått avtale med Brannvernforeningen.

21. Vannlekkasjer

Det er ikke avdekket vannlekkasjer i seksjonene.

22. Manglende betaling av fellesutgifter

Det er dessverre noen som ikke betaler fellesutgifter og det blir fulgt opp av forretningsfører. Tv/internett blir stengt når det ikke blir betalt.

23. Trappevask

Vi bruker firmaet Aqua renhold og er rimelig godt fornøyde med jobben de utfører.

24. Utleie av seksjoner

Det er fortsatt en stor del av seksjonene som blir leid ut. Styret minner om at det skal varsles om ny leietaker med navn og tlf nr. og lengde på utleie. Det er seksjonseiers plikt og vedlikeholde faste installasjoner. Det er også utleiers plikt å sørge for at leietager følger sameiets vedtekter og husordensregler.

Fremdriftsplan 2022

Tekke om takene

Skifte av heiser

Mulig skifte av inngangsdører til blokkene

Innhente tilbud for fasade rehabilitering



SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE
Besøksadresse: Skullerudveien 57 og 59, 1188 OSLO

Styrets årsberetning 2021

Oslo, 13.2.2022

Styret i Skullerudhøgda V Boligsameie

Stein Lien
Styreleder

Daniel Hauki
Styremedlem

Wigdis S. Wilhelmsen
Styremedlem

Kristine Foss
Styremedlem

Jan Stanislaw Zarosa
Styremedlem



Årsberetning 2021 Skullerudhøgda V.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hauki, Daniel	2022-02-18	Lien, Stein	2022-02-18

Identifikasjon

 bankID^{PR MOBIL} Hauki, Daniel

Identifikasjon


 bankID^{PR MOBIL} Lien, Stein

Navn	Dato	Navn	Dato
Wilhelmsen, Wigdis Solvår	2022-02-18	Foss-Tømte, Mari Kristine	2022-02-18

Identifikasjon

 bankID^{PR MOBIL} Wilhelmsen, Wigdis Solvår

Identifikasjon

 bankID^{PR MOBIL} Foss-Tømte, Mari Kristine

Navn	Dato
Zarosa, Jan Stanislaw	2022-02-18

Identifikasjon

 bankID^{PR MOBIL} Zarosa, Jan Stanislaw



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))