



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kikkutveien 16
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 418	10 625
Sum kostnader		5 418	10 625
Driftsresultat		-5 418	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		242 693	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		389 396	
Sum finansinntekter		632 106	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			407 804
Annen rentekostnad		390	11
Annen finanskostnad		221 990	
Sum finanskostnader		222 380	407 815
Netto finans		409 726	-407 815
Ordinært resultat før skattekostnad		404 308	-418 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 308	-418 440
Årsresultat		404 308	-418 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 308	-418 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		404 308	-418 440
Sum overføringer og disponeringer		404 308	-418 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 169 582	762 196
Sum investeringer		1 169 582	762 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092	-80
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092	-80
Sum omløpsmidler		1 170 673	762 116
SUM EIENDELER		1 170 673	762 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 042 487	638 180
Sum opptjent egenkapital		1 042 487	638 180
Sum egenkapital		1 144 487	740 180
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 186	21 936
Sum kortsiktig gjeld		26 186	21 936
Sum gjeld		26 186	21 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 673	762 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598160

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kikkutveien 16
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 649 510
BKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 418	10 625
Sum kostnader		5 418	10 625
Driftsresultat		-5 418	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		242 693	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		389 396	
Sum finansinntekter		632 106	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			407 804
Annen rentekostnad		390	11
Annen finanskostnad		221 990	
Sum finanskostnader		222 380	407 815
Netto finans		409 726	-407 815
Ordinært resultat før skattekostnad		404 308	-418 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 308	-418 440
Årsresultat		404 308	-418 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 308	-418 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		404 308	-418 440
Sum overføringer og disponeringer		404 308	-418 440



Organisasjonsnr: 990 649 510
BKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 169 582	762 196
Sum investeringer		1 169 582	762 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 092	-80
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092	-80
Sum omløpsmidler		1 170 673	762 116
SUM EIENDELER		1 170 673	762 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 042 487	638 180
Sum opptjent egenkapital		1 042 487	638 180
Sum egenkapital		1 144 487	740 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 186	21 936
Sum kortsiktig gjeld		26 186	21 936
Sum gjeld		26 186	21 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 673	762 116



Organisasjonsnr: 990 649 510
BKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Bråthen	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Bkk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 169 582	762 196
Sum investeringer		1 169 582	762 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092	(80)
SUM OMLØPSMIDLER		1 170 673	762 116
SUM EIENDELER		1 170 673	762 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 042 487	638 180
Sum opptjent egenkapital		1 042 487	638 180
SUM EGENKAPITAL		1 144 487	740 180
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		26 186	21 936
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 186	21 936
SUM GJELD		26 186	21 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 673	762 116

Sarpsborg, den 25.05.2021


Roy Bråthen
Styrets leder/ daglig leder



Bkk Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. På kostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ihht god regnskapsskikk har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Bkk Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102.000 består av 102 aksjer ä kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærene pr 31.12.20

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Roy Bråthen	Styrets leder	102	100,0%
Sum		102	100,0%

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	404 308
Permanente og andre forskjeller	-410 098
Endring i midlertidige forskjeller	40 092
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	34 301
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 301
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	0
	2020
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0



Bkk Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	200 460	250 575
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	604 280	643 759
= Grunnlag utsatt skatt	-403 820	-393 184
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	403 820	393 184
= Grunnlag utsatt skattefordel	403 820	393 184
Utsatt skattefordel	88 840	86 500
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	403 820	393 182
Ikke bokført utsatt skattefordel	88 840	86 500
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.



Bkk Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	102 000	0	638 180	740 180
+Fra årets resultat			404 308	404 308
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	102 000	0	1 042 487	1 144 487

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Bkk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	5 418	10 625
Sum driftskostnader		5 418	10 625
DRIFTSRESULTAT		(5 418)	(10 625)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		389 396	0
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		242 693	0
Sum finansinntekter		632 106	0
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	407 804
Annen rentekostnad		390	11
Annen finanskostnad		221 990	0
Sum finanskostnader		222 380	407 815
NETTO FINANSPOSTER		409 726	(407 815)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		404 308	(418 440)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		404 308	(418 440)
ARSRESULTAT		404 308	(418 440)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		404 308	(418 440)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		404 308	(418 440)

Årsregnskap for Bkk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990649510



Bkk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 169 582	762 196
Sum investeringer		1 169 582	762 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092	(80)
SUM OMLØPSMIDLER		1 170 673	762 116
SUM EIENDELER		1 170 673	762 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 042 487	638 180
Sum opptjent egenkapital		1 042 487	638 180
SUM EGENKAPITAL		1 144 487	740 180
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		26 186	21 936
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 186	21 936
SUM GJELD		26 186	21 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 673	762 116

Sarpsborg, den 25.05.2021

Roy Bråthen
Styrets leder/ daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Bkk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990649510

Utarbeidet av:

PEDERSENS REGNSKAPSKONTOR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 73
1581 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314