



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 527 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T M NILSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogsnelveien 18  
9516 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 641	11 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 641</b>	<b>11 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 641</b>	<b>-11 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	66 200	19 209
Annen finansinntekt	1	2 283 688	1 361 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349 888</b>	<b>1 380 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 349 888</b>	<b>1 380 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 335 247</b>	<b>1 369 652</b>
Skattekostnad		26 411	10 692
<b>Årsresultat</b>		<b>2 308 836</b>	<b>1 358 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 308 835	1 358 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 308 835</b>	<b>1 358 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 663 600	1 663 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	600 969	568 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 264 569</b>	<b>2 231 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 264 569</b>	<b>2 231 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	2 500 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 194	2 028 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 120 194</b>	<b>2 028 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 620 194</b>	<b>3 028 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 884 763</b>	<b>5 260 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 828 348	4 519 513



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 828 348</b>	<b>4 519 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 858 348</b>	<b>4 549 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 415	10 736
Annen kortsiktig gjeld		0	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 415</b>	<b>710 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 415</b>	<b>710 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 884 763</b>	<b>5 260 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 527 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T M NILSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogsnelleveien 18  
9516 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 527 861  
T M NILSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 641	11 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 641</b>	<b>11 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 641</b>	<b>-11 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	66 200	19 209
Annen finansinntekt	1	2 283 688	1 361 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349 888</b>	<b>1 380 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 349 888</b>	<b>1 380 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 335 247</b>	<b>1 369 652</b>
Skattekostnad		26 411	10 692
<b>Årsresultat</b>		<b>2 308 836</b>	<b>1 358 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 308 835	1 358 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 308 835</b>	<b>1 358 961</b>



Organisasjonsnr: 916 527 861  
T M NILSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 663 600	1 663 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	600 969	568 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 264 569</b>	<b>2 231 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 264 569</b>	<b>2 231 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	2 500 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 194	2 028 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 120 194</b>	<b>2 028 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 620 194</b>	<b>3 028 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 884 763</b>	<b>5 260 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 828 348	4 519 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 828 348</b>	<b>4 519 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 858 348</b>	<b>4 549 513</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	26 415	10 736
Annen kortsiktig gjeld	0	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 415</b>	<b>710 736</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 415</b>	<b>710 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 884 763</b>	<b>5 260 249</b>



Organisasjonsnr: 916 527 861  
T M NILSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

2

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har plassert kr 500,- i aksjefondet DnB Aktiv 100, kr 500 000,- i rentefondet DnB Spare 100 og kr 500 000,- i aksjefondet DnB Global Indeks A. Videre har selskapet plassert 1 MNOK i fond hos Søderberg & Partners Wealth. Alle plasseringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i henhold til unntaksregelen for små foretak.

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



T M NILSEN INVEST AS  
916 527 861

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 641	-11 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 641</b>	<b>-11 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 641</b>	<b>-11 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	66 200	19 209
Annen finansinntekt	1	2 283 688	1 361 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349 888</b>	<b>1 380 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 349 888</b>	<b>1 380 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 335 246</b>	<b>1 369 653</b>
Skattekostnad		-26 411	-10 692
<b>Årsresultat</b>		<b>2 308 835</b>	<b>1 358 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 308 835	1 358 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 308 835</b>	<b>1 358 961</b>



T M NILSEN INVEST AS  
916 527 861

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 663 600	1 663 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	600 969	568 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 264 569</b>	<b>2 231 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 264 569</b>	<b>2 231 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	2 500 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 194	2 028 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 120 194</b>	<b>2 028 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 620 194</b>	<b>3 028 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 884 763</b>	<b>5 260 249</b>



T M NILSEN INVEST AS  
916 527 861

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 828 348	4 519 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 828 348</b>	<b>4 519 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 858 348</b>	<b>4 549 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 415	10 736
Annen kortsiktig gjeld		0	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 415</b>	<b>710 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 415</b>	<b>710 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 884 763</b>	<b>5 260 249</b>

Alta, 23.01.2024

Tor Magne Nilsen  
styrets leder / daglig leder

Merethe Fagernes Schultz  
styremedlem



T M NILSEN INVEST AS  
916527861

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres på innbetalingstidspunktet.

Selskapet plikter ikke å etablere pensjonsordning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



T M NILSEN INVEST AS  
916527861

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 45,67% av aksjene i Nivent Invest AS og 25% av aksjene i Nivent Eiendom AS. Begge selskaper har forretningsadresse i Alta.

Aksjepostene er bokført til kostpris.

Det er mottatt kr 2 283 688,- i utbytte fra Nivent Invest AS i 2023.

T M Nilsen Invest AS har gitt lån til Nivent Eiendom AS med kr 600 969,-. Lånet renteberegnes.

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har plassert kr 500,- i aksjefondet DnB Aktiv 100, kr 500 000,- i rentefondet DnB Spare 100 og kr 500 000,- i aksjefondet DnB Global Indeks A.

Videre har selskapet plassert 1 MNOK i fond hos Søderberg & Partners Wealth.

Alle plasseringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i henhold til unntaksregelen for små foretak.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Magne Nilsen	30	100	Ord. aksjer

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.