



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 894 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellohaugen 26
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askil Selboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 442	6 192
Sum kostnader		6 442	6 192
Driftsresultat		-6 442	-6 192
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 442	-6 192
Skattekostnad på ordinært resultat			-6 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 442	762
Årsresultat		-6 442	762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 442	762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		-24 657
Udekket tap		-6 442	25 379
Overføringer annen innskutt egenkapital			40
Sum overføringer og disponeringer		-6 442	762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		114 832	114 832
Sum varer		114 832	114 832
Fordringer			
Konsernfordringer	1		31 611
Sum fordringer			31 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 987	68 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 987	68 429
Sum omløpsmidler		176 819	214 872
SUM EIENDELER		176 819	214 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	40	40
Sum innskutt egenkapital		100 040	100 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	6 442	
Sum opptjent egenkapital		-6 442	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		93 598	100 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	83 221	114 832
Sum annen langsiktig gjeld		83 221	114 832
Sum langsiktig gjeld		83 221	114 832
Sum gjeld		83 221	114 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 819	214 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510527

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 894 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellohaugen 26
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askil Selboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 894 139
SVEAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 442	6 192
Sum kostnader		6 442	6 192
Driftsresultat		-6 442	-6 192
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 442	-6 192
Skattekostnad på ordinært resultat			-6 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 442	762
Årsresultat		-6 442	762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 442	762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		-24 657
Udekket tap		-6 442	25 379
Overføringer annen innskutt egenkapital			40
Sum overføringer og disponeringer		-6 442	762



Organisasjonsnr: 916 894 139
SVEAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 114 832 114 832

Sum varer 114 832 114 832

Fordringer

Konsernfordringer 1 31 611

Sum fordringer 31 611

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 61 987 68 429

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 987 68 429

Sum omløpsmidler 176 819 214 872

SUM EIENDELER 176 819 214 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 40 40

Sum innskutt egenkapital 100 040 100 040

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 6 442

Sum opptjent egenkapital -6 442

Sum egenkapital 93 598 100 040

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 83 221 114 832

Sum annen langsiktig gjeld 83 221 114 832

Sum langsiktig gjeld 83 221 114 832



Sum gjeld	83 221	114 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 819	214 872



Organisasjonsnr: 916 894 139
SVEAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SVEAS Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



SVEAS Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	31 611
Sum fordringer	0	31 611
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	83 221	114 832
Sum gjeld	83 221	114 832

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	40	100 040
Anvendt til årsresultat	0	-6 442	-6 442
Pr 31.12.	100 000	-6 402	93 598



SVEAS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 442	6 192
Sum driftskostnader		6 442	6 192
DRIFTSRESULTAT		(6 442)	(6 192)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 442)	(6 192)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(6 954)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 442)	762
ÅRSRESULTAT		(6 442)	762
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	1	0	(24 657)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	40
Fremføring av udekket tap		(6 442)	25 379
SUM OVERF. OG DISP.		(6 442)	762



SVEAS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		114 832	114 832
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	0	31 611
Sum fordringer		0	31 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 987	68 429
SUM OMLØPSMIDLER		176 819	214 872
SUM EIENDELER		176 819	214 872
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	40	40
Sum innskutt egenkapital		100 040	100 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(6 442)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 442)	0
SUM EGENKAPITAL		93 598	100 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	83 221	114 832
Sum annen langsiktig gjeld		83 221	114 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 221	114 832
SUM GJELD		83 221	114 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 819	214 872

03.03.2023

Askil Selboe
daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
SVEAS Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916894139