



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 176 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVBERGGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Sølvberggata 16  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seyed Hamid Hosseini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	634 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>634 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	76 000	76 000
Annen driftskostnad		74 857	118 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 857</b>	<b>194 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 143</b>	<b>439 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 142	11 959
Annen rentekostnad		336 076	308 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 218</b>	<b>320 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 218</b>	<b>-320 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 925</b>	<b>118 924</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 574	26 165
<b>Årsresultat</b>	5	<b>125 351</b>	<b>92 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 351</b>	<b>92 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 351</b>	<b>92 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 943 000	5 019 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 943 000</b>	<b>5 019 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 943 000</b>	<b>5 019 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		24 116	21 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 116</b>	<b>35 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 925	142 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 925</b>	<b>142 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 041</b>	<b>177 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 041</b>	<b>5 196 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 268	147 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 268</b>	<b>147 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>303 268</b>	<b>177 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 470	7 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 470</b>	<b>7 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 862 500	4 087 500
Langsiktig konserngjeld	3	819 367	807 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 681 867</b>	<b>4 894 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 337</b>	<b>4 902 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 900	26 729
Betalbar skatt	4	38 891	33 004
Annen kortsiktig gjeld		55 644	56 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 435</b>	<b>116 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 808 773</b>	<b>5 018 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 041</b>	<b>5 196 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 176 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVBERGGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Sølvberggata 16  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seyed Hamid Hosseini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 176 696  
SØLVBERGGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	634 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>634 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	76 000	76 000
Annen driftskostnad		74 857	118 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 857</b>	<b>194 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 143</b>	<b>439 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 142	11 959
Annen rentekostnad		336 076	308 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 218</b>	<b>320 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 218</b>	<b>-320 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 925</b>	<b>118 924</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 574	26 165
<b>Årsresultat</b>	5	<b>125 351</b>	<b>92 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 351</b>	<b>92 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 351</b>	<b>92 759</b>



Organisasjonsnr: 927 176 696  
SØLVBERGGATA 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

4 943 000

5 019 000

**Sum varige driftsmidler**

**4 943 000**

**5 019 000**

**Sum anleggsmidler**

**4 943 000**

**5 019 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

28 000

14 000

Andre kortsiktige

fordringer

24 116

21 628

**Sum fordringer**

**52 116**

**35 628**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

116 925

142 001

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**116 925**

**142 001**

**Sum omløpsmidler**

**169 041**

**177 630**

**SUM EIENDELER**

**5 112 041**

**5 196 630**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

273 268

147 917

**Sum opptjent egenkapital**

**273 268**

**147 917**

**Sum egenkapital**

**5**

**303 268**

**177 917**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 470	7 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 470</b>	<b>7 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 862 500	4 087 500
Langsiktig konserngjeld	3	819 367	807 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 681 867</b>	<b>4 894 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 337</b>	<b>4 902 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 900	26 729
Betalbar skatt	4	38 891	33 004
Annen kortsiktig gjeld		55 644	56 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 435</b>	<b>116 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 808 773</b>	<b>5 018 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 041</b>	<b>5 196 630</b>



Organisasjonsnr: 927 176 696  
SØLVBERGGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Sølvberggata 16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 176 696



## RESULTATREGNSKAP

### SØLVBERGGATA 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		660 000	634 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>634 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	76 000	76 000
Annen driftskostnad		74 857	118 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 857</b>	<b>194 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 143</b>	<b>439 232</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 142	11 959
Annen rentekostnad		336 076	308 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-348 218</b>	<b>-320 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 925</b>	<b>118 924</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 574	26 165
<b>Årsresultat</b>	5	<b>125 351</b>	<b>92 759</b>



## BALANSE

SØLVBERGGATA 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 943 000	5 019 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 943 000</b>	<b>5 019 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 943 000</b>	<b>5 019 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		28 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		24 116	21 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 116</b>	<b>35 628</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 925	142 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 041</b>	<b>177 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 112 041</b>	<b>5 196 630</b>



## BALANSE

### SØLVBERGGATA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		273 268	147 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 268</b>	<b>147 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>303 268</b>	<b>177 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	4 470	7 787
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 470</b>	<b>7 787</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 862 500	4 087 500
Langsiktig konserngjeld	3	819 367	807 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 681 867</b>	<b>4 894 725</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 900	26 729
Betalbar skatt	4	38 891	33 004
Annen kortsiktig gjeld		55 644	56 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 435</b>	<b>116 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 808 773</b>	<b>5 018 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 112 041</b>	<b>5 196 630</b>

Stavanger, 07.04.2025  
Styret i Sølvberggata 16 AS

---

Seyed Hamid Hosseini  
styreleder/daglig leder



**SØLVBERGGATA 16 AS**

**927 176 696**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **KONSERN**

Selskapet inngår i konsernet til Tannlege Hamid Hosseini AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**SØLVBERGGATA 16 AS**

**SIDE 5**



SØLVBERGGATA 16 AS

927 176 696

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 300 000	3 375 000	500 000	5 175 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 300 000</b>	<b>3 375 000</b>	<b>500 000</b>	<b>5 175 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	79 000		153 000	232 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 221 000</b>	<b>3 375 000</b>	<b>347 000</b>	<b>4 943 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 000		50 000	76 000
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 737 500	2 962 500
Langsiktig konserngjeld	819 367	807 225
<b>Sum</b>	<b>3 556 867</b>	<b>3 769 725</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på den langsiktige konserngjelden. Konserngjelden er renteberegnet i henhold til låneavtale.



SØLVBERGGATA 16 AS

927 176 696

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 891	33 004
Endring i utsatt skatt	-3 317	-6 839
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 574</b>	<b>26 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 925	118 924
Permanente forskjeller	774	11
Endring i midlertidige forskjeller	15 079	31 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>176 778</b>	<b>150 019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 891	33 004
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 891</b>	<b>33 004</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	40 871	55 950	15 079
Fordringer	-20 554	-20 554	0
<b>Sum</b>	<b>20 317</b>	<b>35 396</b>	<b>15 079</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 317</b>	<b>35 396</b>	<b>15 079</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 470</b>	<b>7 787</b>	<b>3 317</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	147 917	177 917
Årets resultat		125 351	125 351
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>273 268</b>	<b>303 268</b>

SØLVBERGGATA 16 AS

SIDE 7



**SØLVBERGGATA 16 AS** **927 176 696**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 862 500	4 087 500
<b>Sum</b>	<b>3 862 500</b>	<b>4 087 500</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Eiendom	4 943 000	5 019 000
<b>Sum</b>	<b>4 943 000</b>	<b>5 019 000</b>

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I SØLVBERGGATA 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tannlege Hamid Hosseini AS	1 000	100,0	100,0